



ЛОВОЗЕРСКАЯ ПРАВДА

№ 05
(8860)



(издаётся с 7 ноября 1935г.)

ПЯТНИЦА, 10 февраля 2017 г.

Общественно-политическая газета Ловозерского района

ОФИЦИАЛЬНО

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2017 года

с. Ловозеро

№ 35-ПГ

О создании комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства

В целях обеспечения требований Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала,

постановляю:

1. Создать комиссию по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства и утвердить состав комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).
2. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищно-

го строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Ловозерского района Кузнецову Н. А.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Ловозерская правда».

А. В. ШЕСТАК,

глава Ловозерского района.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ловозерского района
от 03.02.2017 г. № 35-ПГ

Состав комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства

Кузнецова Н. А. - заместитель главы администрации Ловозерского района;

Белякова Н. М. - начальник отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района;

Безык Н. А. - главный специалист отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ловозерского района
от 03.02.2017 г. № 35-ПГ

ПОРЯДОК ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строи-

тельству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Ловозерского района (далее - Администрация).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании поступившего в Администрацию заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляют в Администрацию заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка. В случае если заявитель не представляет указанные документы лично, указанные документы запрашиваются в органах власти, в распоряжении которых они имеются, посредством межведомственного взаимодействия.

2.2. Администрация поселения в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, запрашивает посредством межведомственного взаимодействия недостающие документы, а комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится:

- визуальный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства;

- освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 № 286.

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Администрация отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится Администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, способами и в срок, предусмотренными пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение № 1
к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В администрацию Ловозерского района

от _____
(ФИО заявителя или его представителя)

_____ (адрес проживания и контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) / реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которой общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (нужное подчеркнуть), по адресу: _____

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Сведения о застройщике (представителе застройщика) (нужное подчеркнуть):

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

_____ заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство:

_____ (номер, дата выдачи разрешения)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство) (нужное подчеркнуть): _____

_____ (наименование,

_____ номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

_____ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя,

_____ отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для

_____ физических лиц, номер и дата договора)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

_____ заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

Прилагаемые документы:

Даю согласие на обработку приведенных в настоящем заявлении и приложенных к нему документов моих персональных данных.

_____ (Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

с. Ловозеро

« ____ » _____ 20__ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686, администрация Ловозерского района уведомляет

_____ (ФИО заявителя или его представителя,

_____ адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа

Глава Ловозерского района _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Уведомление получил:

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись) (ФИО заявителя или его представителя)