



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2022 г.

с. Ловозеро

№ 514-ПЗ

О внесении изменений в постановление администрации Ловозерского района от 15.03.2017 № 94-ПГ «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района» (в редакции постановления администрации Ловозерского района от 17.07.2020 № 436-ПЗ)

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации Ловозерского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Ловозерского района от 15.03.2017 № 94-ПГ «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района» (далее - Постановление) (в ред. от 15.09.2017 № 465-ПГ, от 29.10.2018 № 594-ПГ, от 21.05.2019 № 292-ПГ, от 20.11.2019 № 625-ПГ, от 17.07.2020 № 436-ПЗ), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в прилагаемой редакции.

1.2. Пункт 4.1. Приложения № 2 «Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района» (далее - Положение) к Постановлению изложить в новой редакции:

«4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21

августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»

1.3. П.п. «д» пункта 4.4. Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;».

1.4. Абзац 2 пункта 4.5. Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных в 4.4 настоящего Положения, не требуется.».

1.5. Пункт 4.9. Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«4.9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.6. Пункт 4.10. Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«4.10. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7

Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.7. Дополнить Положение Приложением № 1 «Порядок участия в работе Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации» согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района в сети Интернет (<https://www.lovozeroadm.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы администрации
Ловозерского района



Т.В. Исакова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ловозерского района
от 25.08.2022 г. № 514-ПЗ

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ловозерского района
от «15» марта 2017 г. № 94-ПГ
(в ред. от 17.07.2020 № 436-ПЗ)

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории
муниципального образования сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района**

Председатель комиссии:

Исакова Татьяна Владимировна	заместитель главы администрации Ловозерского района
---------------------------------	--

Заместитель председателя комиссии:

Безык Наталья Алексеевна	начальник отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района
-----------------------------	---

Секретарь комиссии:

Пересыпкина Владислава Евгеньевна	ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района
--------------------------------------	--

Члены комиссии:

Юрьева Светлана Анатольевна	начальник отдела по организационной, правовой и кадровой работе администрации Ловозерского района
--------------------------------	---

Совкина Надежда Викторовна	ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, дорожной деятельности и отдаленным селам администрации Ловозерского района
По согласованию	представитель Государственной жилищной инспекции Мурманской области
По согласованию	представитель Территориального управления Роспотребнадзора по Мурманской области
По согласованию	представитель Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Мурманской области
По согласованию	представитель управляющей компании ООО «ЛТД»
По согласованию	представитель ГОБУ «Центр технической инвентаризации и пространственных данных»

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.

Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается настоящим Положением.

К работе Комиссии в необходимых случаях привлекаются:

- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в

отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ловозерского района
от 25.08.2022 г. № 514-ПЗ

«Приложение № 1
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции
на территории муниципального образования
сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района

ПОРЯДОК
участия в работе Межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района собственника жилого помещения, получившего
повреждения в результате чрезвычайной ситуации

Настоящий Порядок устанавливает механизм участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района с подведомственной территорией (далее - заявитель), в работе межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее - Комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Положение № 47), постановлением администрации Ловозерского района от 15.03.2017 № 94-ПГ «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района» (в редакции постановления администрации Ловозерского района от 17.07.2020 № 436-ПЗ) (далее - Положение о комиссии № 94).

1. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Положении № 47 и Положении о комиссии № 94.

2. Заседания Комиссии проводятся, и решения Комиссией принимаются в соответствии с Положением о комиссии № 94.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

Указанный Порядок не распространяется на собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

4. Интересы заявителя может представлять уполномоченное лицо, полномочия которого должны подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

5. Уведомление заявителя (уполномоченного лица) о дате, месте и времени заседания Комиссии направляется администрацией Ловозерского района за 7 дней до начала работы Комиссии в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт получения им этого уведомления.

6. Допуск заявителя на заседание Комиссии возможен при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае присутствия уполномоченного заявителем лица, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия (доверенность).

7. Заявитель, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, подлежащее рассмотрению в порядке, установленном Положением № 47.

8. Заявитель при принятии участия в работе Комиссии, имеет право:

- участвовать в обсуждении вопросов;
- давать объяснения в устной и письменной форме;
- предоставлять документы, фото, видео материалы, как в печатном, так и в форме электронных документов, касающиеся предмета рассмотрения;
- задавать вопросы лицам, участвующим в заседании Комиссии;
- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;
- знакомиться с заключением Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением № 47 (далее - заключение), актом обследования помещения;
- направлять при необходимости председателю Комиссии в письменной форме свое мнение к заключению и (или) акту обследования. Мнение заявителя вносится в протокол заседания Комиссии;
- получать заверенные копии заключения и акта обследования помещения.

Заявитель, участвующий в заседании Комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им правами.

При принятии решения заявитель не препятствует работе Комиссии.

9. Заявитель не подписывает заключение Комиссии.

10. При участии в работе Комиссии представителя заявителя - уполномоченное лицо имеет равные права и несет равные обязанности при представительстве интересов заявителя.

11. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания Комиссии заявителя (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на заседании Комиссии.».