



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» января 2023 г.

с. Ловозеро

№ 15-ПГ

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Мурманской области от 26.10.2007 № 893-01-ЗМО «О цене земли в Мурманской области», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 23.12.2022 № 1061-ПП «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких участков без проведения торгов», Уставом Ловозерского района, администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких участков без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Исакову Т.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2023 года.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Ловозерского района.

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов устанавливается:

2.1. В размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, строительства или эксплуатации гаража для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с вышеуказанным разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.2. В размере 60 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам - собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.3. В размере 100 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, не указанных в [подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2](#) настоящего постановления.

3. Установленная [пунктом 2](#) настоящего постановления цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов применяется, если иной размер цены не установлен федеральным законом или законом Мурманской области.
