МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«26» января 2023 г. с. Ловозеро № 38-ПГ

О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельского поселение Ловозеро Ловозерского района

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, в рамках исполнения постановления Правительства Мурманской области от 17.01.2023 № 20-ПП администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если вышеуказанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1. Отсрочку арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района на следующих условиях:

1.1.1. Отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

1.1.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов,

подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.1.3. Отсрочка предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.1.4. Задолженность по арендной плате по договору аренды подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

1.1.5. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.1.6. Штрафы или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договору аренды, по которому предоставлялась отсрочка арендных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

1.1.7. Коммунальные платежи по договору аренды на период отсрочки арендной платы уплачиваются арендодателем.

1.2. Возможность расторжения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1.2.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.2.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

1.2.3. Штрафы или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района (https://www.lovozeroadm.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации Ловозерского района Исакову Т.В.

Глава администрации
Ловозерского района Н.А. Кузнецова