Приложение № 4

к Положению о порядке передачи

в аренду движимого и недвижимого имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

сельское поселение Ловозеро

Ловозерский район

**ДОГОВОР аренды**

**объектов движимого имущества, являющихся**

**муниципальной собственностью**

**Администрация Ловозерского района**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации Ловозерского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава Ловозерского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем **«Арендатор»**,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду Объект (машины, оборудование, транспортное средство), (далее - Объект). (Далее указываются характеристики объекта: наименование, год выпуска, номер двигателя, идентификационный номер, паспорт (для транспортного средства) для использования в соответствии с нуждами Арендатора в рабочее время).

1.2. Рабочее время определяется в соответствии с внутренним трудовым распорядком Арендатора.

**2. Условия договора**

2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор возвращает Объект в исправном состоянии. Передача осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается обеими сторонами (Приложение № 1 к договору). При передаче Объекта стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора возвратить Объект Арендодателю в исправном техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Арендатор своими силами осуществляет управление Объекта и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4. Арендатор в течение всего срока договора аренды производит капитальный и текущий ремонт Объекта за свой счет.

2.5. Арендатор несет расходы по полному содержанию Объекта, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение запасных частей, горюче-смазочных материалов (для транспортного средства).

2.6. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать арендованный Объект в субаренду на условиях договора субаренды.

2.7. Настоящий договор вступает в силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.8. Срок действия настоящего договора может быть продлен по обоюдному письменному согласию сторон.

**3. Расчеты**

3.1. **Арендодатель** каждый месяц направляет **Арендатору** счета, акты на сумму арендной платы.

3.2. **Арендатор** не позднее 15 числа следующего за отчётным месяцем оплачивает:

3.2.1. Арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_ **руб.** \_\_\_\_ **коп.** в месяц.

3.2.2. НДС в размере 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** \_\_\_\_ **коп.** в месяц.

3.2.3. За первый месяц аренды арендная плата начисляется с момента подписания Акта приема-передачи, при этом сумма арендной платы исчисляется пропорционального количеству дней в месяце.

3.2.4. Размер арендной платы определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы (Приложение № 2 к настоящему договору) и является неотъемлемой частью договора.

**4. Ответственность сторон**

**Порядок расторжения договора и рассмотрения споров**

4.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Объекта. В случае утраты или повреждений техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценный Объект в течение 30 дней после его утраты или повреждения. Размер возмещения определяется соглашением сторон на момент утраты, но не ниже среднерыночной.

4.2. Ответственность за сохранность Объекта в нерабочее время несет Арендатор. При повреждении или утрате сданного в аренду техники при использовании в соответствии с п. 2.5 настоящего договора Арендатор обязан устранить повреждения за свой счет.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с действующим законодательством РФ. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. За использование транспортного средства не по назначению предусмотрен штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный Арендодателем факт.

4.6. Досрочное расторжение договора допускается в следующих случаях:

4.6.1. По инициативе Арендодателя:

- если Арендатор использует Объект не в соответствии с целями его предоставления;

- если Арендатор умышленно ухудшает состояние Объекта, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию данного Объекта;

- при изменении его финансового положения, в результате чего он вынужден отказаться от сдачи Объекта в аренду.

4.6.2. По инициативе Арендатора:

- при изменении его финансового положения, в результате чего он вынужден отказаться от аренды Объекта.

**5. Другие условия**

5.1. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон.

5.2. По соглашению сторон арендуемая техника, в случае возмещения убытков Арендодателю будет оцениваться согласно Закону «Об оценочной деятельности». Данная оценка будет учитываться при возмещении ущерба.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все изменения и дополнения к данному договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.5. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. Дополнительные условия**

6.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации, губернатора, Правительства Российской Федерации и Мурманской области.

6.2. Реквизиты для перечисления арендной платы: (указываются полностью).

**7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель:**

184592, Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Советская, д.10

ИНН 5106050018 КПП 510601001

УФК по Мурманской области (Администрация Ловозерского района л/счет 04493300010)

Казначейский счет № 03100643000000014900

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области

г. Мурманск

Единый казначейский счет

№ 40102810745370000041

БИК ТОФК № 014705901

ОКТМО 47610401

Тел.: (81538) 41 308 Факс: (81538) 41 012

e-mail: lovozeroadm@mail.ru

**Арендатор:**

Юридический адрес:

Телефоны

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

M.П. М.П.

Приложение № 1

к договору

**АКТ**

**приема-передачи**

**Администрация Ловозерского района,** в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Ловозерского района, именуемая «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. **«Арендодатель»** сдал, а **«Арендатор»** принял в аренду:

1.1. Объект (машины, оборудование, транспортное средство), именуемое далее «Объект». (Далее указываются характеристики объекта: наименование, год выпуска, номер двигателя, идентификационный номер, паспорт (для транспортного средства).

2. Претензий по техническому состоянию Объекта со стороны Арендатора не имеется.

Подписи:

**Арендодатель: Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

M.П. М.П.

Приложение № 2

договору

**МЕТОДИКА**

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой (первоначальной) стоимости имущества с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ключевой ставки, установленной Банком России:

**АП=(Сб х К х Ки х Кд):100**, где

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (руб.);

Сб - балансовая (первоначальная) стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

К - ключевая ставка, установленная Банком России на дату заключения договора аренды;

Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от сферы использования имущества (Таблица № 1);

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (Таблица № 2).

Таблица 1. Коэффициент доходности аренды движимого имущества

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду | Значение коэффициента |
| 1. | Независимо от сферы применения:  - оказание услуг в рамках исполнения муниципального контракта, если муниципальным контрактом предусмотрено использование указанного движимого имущества  - для организации рабочих мест инвалидов | 0,05 |
| 2. | Медицина, образование, культура, наука, спорт, сельское хозяйство, туризм | 0,6 |
| 3. | Общественное питание, некоммерческие транспортные перевозки, оказание услуг связи льготным категориям населения независимо от форм собственности | 0,8 |
| 4. | Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, коммерческие транспортные перевозки | 1,0 |
| 5. | Торговля, связь, бытовое обслуживание населения, лесная, деревообрабатывающая промышленность | 1,3 |
| 6. | Прочие виды деятельности | 1,5 |

Таблица 2. Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | % износа имущества | Значение коэффициента износа (Ки) |
|  | до 20% | 1,0 |
|  | от 21 до 40 | 0,8 |
|  | от 41 до 50 | 0,7 |
|  | от 51 до 60 | 0,6 |
|  | от 61 до 70 | 0,5 |
|  | от 71 до 80 | 0,4 |
|  | от 81% | 0,3 |