Приложение № 3

к Положению о порядке передачи

в аренду движимого и недвижимого имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

сельское поселение Ловозеро

Ловозерского района

**МЕТОДИКА**

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой (первоначальной) стоимости имущества с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ключевой ставки, установленной Банком России:

**АП = (Сб х К х Ки х Кд):100**, где

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (руб.);

Сб - балансовая (первоначальная) стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

К - ключевая ставка, установленная Банком России на дату заключения договора аренды;

Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от сферы использования имущества (Таблица № 1);

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (Таблица № 2).

Таблица 1. Коэффициент доходности аренды движимого имущества

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду | Значение коэффициента |
| 1. | Независимо от сферы применения:  - оказание услуг в рамках исполнения муниципального контракта, если муниципальным контрактом предусмотрено использование указанного движимого имущества  - для организации рабочих мест инвалидов | 0,05 |
| 2. | Медицина, образование, культура, наука, спорт, сельское хозяйство, туризм | 0,6 |
| 3. | Общественное питание, некоммерческие транспортные перевозки, оказание услуг связи льготным категориям населения независимо от форм собственности | 0,8 |
| 4. | Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, коммерческие транспортные перевозки | 1,0 |
| 5. | Торговля, связь, бытовое обслуживание населения, лесная, деревообрабатывающая промышленность | 1,3 |
| 6. | Прочие виды деятельности | 1,5 |

Таблица 2. Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | % износа имущества | Значение коэффициента износа (Ки) |
|  | до 20% | 1,0 |
|  | от 21 до 40 | 0,8 |
|  | от 41 до 50 | 0,7 |
|  | от 51 до 60 | 0,6 |
|  | от 61 до 70 | 0,5 |
|  | от 71 до 80 | 0,4 |
|  | от 81% | 0,3 |