



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«13» марта 2023 г.

с. Ловозеро

№ 121 - ПГ

**Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», ст. 33 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28.11.2022 № 2055 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Мурманской области», в целях эффективного управления земельными ресурсами в границах муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

2. Утвердить прилагаемые арендные ставки по видам использования земельных участков (С).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ловозерского района от 10.02.2022 № 73-ПГ «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на

территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Исакову Т.В.

Глава администрации  
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

Утверждено  
Постановлением  
администрации Ловозерского района  
от «13» марта 2023 г. № 121 - ПГ

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ловозерского района, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области (далее - земельные участки), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков.

1.3. Арендодателем по договорам аренды земельных участков выступают Министерство имущественных отношений Мурманской области или администрация Ловозерского района (далее по тексту - арендодатели).

1.4. Формой платы по договорам аренды земельных участков является арендная плата.

1.5. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка, заключенный в установленном порядке (далее – Договор).

1.6. Типовая форма договора аренды земельного участка утверждается постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района и является примерной формой

договора, в которую могут вноситься изменения, не влияющие на существенные условия договора.

1.7. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, в месячный срок арендатору направляется официальное извещение;

- Официальным извещением является уведомление с новым расчетом арендной платы. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка пересмотр арендных платежей оформляется дополнительным соглашением к договору;

- Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением землепользователями и землевладельцами прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

- В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. [Перечень](#) социально значимых видов деятельности установлен в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

- В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Изменение нормативных правовых актов органа местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, в части установления ставок арендной платы по видам использования арендаторами земельных участков производится не чаще одного раза в год.

1.8. Договор аренды земельного участка заключается в месячный срок с даты издания постановления администрации Ловозерского района о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды.

1.9. Срок аренды земельных участков устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок не менее одного года, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством. С заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества (земельного участка) может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества. В случае передачи в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, занятого зданием, сооружением, которые принадлежат нескольким лицам либо помещения или машино-места в которых принадлежат нескольким лицам, с заявлением о государственной регистрации договора аренды такого земельного участка может обратиться одно из лиц, выступающих на стороне арендатора, или арендодатель (пункт 1 статьи 51 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

1.11. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

1.12. Ответственность за правильность исчисления и своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендаторов.

1.13. Неправильно произведенное исчисление арендной платы пересматривается за три предшествующих года.

1.14. Начисление арендной платы за первый и последний месяцы осуществляется пропорционально количеству дней, в течение которых арендная плата подлежала начислению в соответствии с условиями договора аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

1.15. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок, за исключением земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного под оленьи пастбища, с составлением акта сверки.

1.16. Арендаторы земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, ежегодно в срок до первого марта года, следующего за оплачиваемым периодом, обязаны предоставлять арендодателю акт инвентаризации домашних северных оленей и в срок до первого апреля текущего года производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки.

## **2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки**

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка

устанавливается исходя из его кадастровой стоимости. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для расчета арендной платы использовать кадастровую стоимость земельных с видом разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства.

2.2. Ставки арендной платы утверждаются постановлением администрации Ловозерского района.

2.3. Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, срока строительства, категории арендатора (K1, K2, K3), устанавливается постановлением администрации Ловозерского района.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка исходя из его кадастровой стоимости определяется по формуле (п.п. 2.1. п. 2 Постановления Правительства МО от 03.04.2008 № 154-ПП/6):

$$A_n = K_c \times C \times K_1 \times \dots \times K_n,$$

где:

A<sub>n</sub> - годовой размер арендной платы, в рублях;

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

C - ставка арендной платы (%);

K<sub>1</sub>, K<sub>n</sub> - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.

(п. 2.1 в ред. Постановления Правительства Мурманской области от 09.01.2014 № 3-ПП)

K<sub>1</sub> – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от срока строительства;

K<sub>3</sub> - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора.

2.5. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

2.5.1. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора для содержания объектов гаражного назначения применяются поправочные коэффициенты, приведенные в Приложении № 2.

2.6. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.7. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год устанавливается в порядке, установленном настоящим Положением, но при этом размер арендной платы не должен быть более:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.8. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется в порядке, установленном настоящим Положением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

- двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.9. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, установленного решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за соответствующий земельный участок, и настоящим Положением.

2.10. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный

участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.11. Регулирующий коэффициент К2 устанавливается в размере:

0,7 - с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства;

1,5 - по окончании нормативного срока строительства до государственной регистрации права на построенный объект недвижимости за исключением жилищного строительства;

2,0 - при наличии оснований, предусмотренных п. 2.10 настоящего Положения;

1,0 - в остальных случаях.

2.12. Регулирующий коэффициент К3 устанавливается в размере 1,0, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.5 настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

### **3. Условия и сроки внесения арендной платы**

3.1. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.2. Арендная плата вносится юридическими лицами и физическими лицами за I, II, III кварталы – не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря.

(Оплата осуществляется авансовыми платежами по реквизитам, указанным арендодателем).

По вновь заключенным договорам арендная плата за текущий квартал и за периоды, предшествующие дню заключения договора (в случае, если действие договора аренды распространяется на правоотношения, возникающие до момента заключения договора аренды), вносится в месячный срок со дня заключения договора аренды.

3.3. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

3.4. Невнесенная в срок арендная плата взыскивается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.5. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

3.6. Внесение арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под

оленьи пастбища, устанавливается один раз в год не позднее первого марта года, следующего за оплачиваемым периодом.

#### **4. Льготы и рассрочки по арендной плате**

4.1. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Размер льготы определяется путем установления понижающего коэффициента к установленному размеру арендной платы.

Понижающие коэффициенты устанавливаются решением Совета депутатов Ловозерского района Мурманской области.

4.2. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) по текущей арендной плате в индивидуальном порядке в течение текущего финансового года не более одного раза при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа.

4.3. По договорам аренды на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.4. Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

4.5. Понижающий коэффициент (КЗ) 0,5 применяется при определении размера арендной платы для следующих категорий арендаторов:

- для физических лиц, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующих объекты, расположенные на арендуемых ими земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях;

- для организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

4.6. Применение понижающего коэффициента, в соответствии с п. 4.5 настоящего Положения, производится с даты обращения арендатора в орган, указанный в п. 1.3 настоящего Положения, при предоставлении одного из следующих документов:

- удостоверение, подтверждающее, что арендатор относится к категории лиц, имеющих право на льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Мурманской области;

- справка об установлении инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

4.7. Понижающий коэффициент (К4) 0,1 применяется при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента Арктической зоны в соответствии с Федеральным **законом** от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Указанный в настоящем пункте регулирующий коэффициент применяется в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны Российской Федерации в границах муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, используемых юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями, включенными в реестр резидентов Арктической зоны.

Применение регулирующего коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю, в течение срока обладания статусом резидента Арктической зоны, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд.

Арендатор утрачивает право на льготу со дня утраты статуса резидента Арктической зоны.

4.7. В случае наступления событий, влекущих за собой прекращение права для предоставления соответствующей льготы, отсрочки (рассрочки), арендатор обязан письменно сообщить об этом арендодателю в течение двух рабочих дней с момента их прекращения.

## **5. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные под оленьи пастбища**

5.1. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, определяется по формуле:

$A_p = K_c \times C \times K_4$ , где:

$A_p$  - годовой размер арендной платы в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

$C$  - ставка арендной платы;

К4 - регулирующий коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища.

5.2. В случае непредставления арендатором результатов инвентаризации домашних северных оленей, проведенной с участием специальной комиссии, образованной органом местного самоуправления, регулирующий коэффициент К4 применяется равным 10.

---

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами.

2. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий.

3. Научные исследования и разработки.

4. Услуги общественного питания (за исключением ресторанов, баров) при условии организации их в учреждениях здравоохранения, образования, социальной защиты населения, культуры.

5. Услуги розничной торговли при условии продажи товаров по льготным ценам, в том числе фармацевтических, инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам, или участия в реализации социальных программ.

---

Приложение № 2  
к Положению

Поправочные коэффициенты при заключении договора аренды  
земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора  
для содержания объектов гаражного назначения

п/п	кадастровый номер земельного участка	поправочный коэффициент
1	51:02:0010303:143	0,196
2	51:02:0010304:1225	0,249
3	51:02:0010403:71	0,344

Утверждены  
Постановлением администрации  
Ловозерского района  
от «13» марта 2023 г. № 121-ПГ

## **АРЕНДНЫЕ СТАВКИ**

### **по видам использования земельных участков (С)**

**1. Установить арендные ставки по видам использования земельных участков, расположенным в черте населенного пункта согласно **Приложению № 1.****

- 1.1. село Ловозеро Ловозерского района Мурманской области:
  - 1.2. село Краснощелье Ловозерского района Мурманской области:
  - 1.3. село Каневка Ловозерского района Мурманской области:
  - 1.4. село Сосновка Ловозерского района Мурманской области.
- Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

**2. Установить арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенных за чертой населенных пунктов, согласно **Приложению № 2.****

**2.1. В отношении земельных участков, относящихся к первой группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.**

Группа включает в себя:

- земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

- земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

- земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных

станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2.2. В отношении земельных участков, относящихся ко второй группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

Группа включает в себя:

- земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2.3. В отношении земельных участков, относящихся к третьей группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

Группа включает в себя земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

2.4. В отношении земельных участков, относящихся к четвертой группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

Группа включает в себя:

- земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;

- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельные участки для размещения железнодорожных путей;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых

типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

- земельные участки береговой полосы;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

2.5. В отношении земельных участков, относящихся к пятой группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

Группа включает в себя:

- земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

2.6. В отношении земельных участков, относящихся к шестой группе: Размер арендной ставки (С) округляется до одной тысячной.

Группа включает в себя:

- земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных);
- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;
- объекты рекреационного назначения.

3. Установить арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель сельскохозяйственного назначения расположенных за чертой населенных пунктов согласно **Приложению № 3**.

3.1. В отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

3.2. В отношении земельных участков, предназначенных для садоводства;

3.3. В отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства (дачного хозяйства);

3.4. В отношении земельных участков, предназначенных для огородничества;

3.5. В отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного назначения (туристические лагеря и т.п.);

3.6. В отношении земельных участков прочего назначения.

4. Установить арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за чертой населенных пунктов в соответствии с **Приложением № 4**.

4.1. В отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного назначения:

- земельные участки, на которых находятся кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, другие аналогичные объекты.

4.2. В отношении земельных участков прочего назначения:

- земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, объекты физической культуры и спорта, детские туристические станции, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

---

## Арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель - земли населенных пунктов (%)

## Приложение № 1

			10101	10201	10202	10203	10301	10302	10303	10304	10401	10402	10403	30101	30102	30103	40101	40102	50101	
Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки			Группа 1	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	4,9	4,9	4,9	5	5	5,2	
Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства		Группа 2	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	4,9	4,9	4,9	5	5	5,2	
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	4,47	4,47	4,47	5,1	5,1	5,6
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Служебные отдельностоящие		Группа 3	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14	0,145	
	Служебные в составе "автогородков"			0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14	0,145
	Частные отдельностоящие			0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14	0,145
	Частные в составе "автогородков"			0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14	0,145
Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	для дачного строительства, садоводства		Группа 4	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	0,5421	0,5421	0,5421	3,795	3,795	3,09	
	для огородничества, овощеводства			3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	0,5174	0,5174	0,5174	3,622	3,622	2,95	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объекты торговли (до 5000 кв. м)	с реализацией и хранением спиртных напитков	Группа 5	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	11,11	7,82	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	
		без реализации и хранения спиртных напитков		9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	26,74	26,74	26,74	0,80419	0,80419	44,084
	объекты общественного питания и пищевой промышленности		8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	18,91	18,91	18,91	36,79	36,79	31,18		
	объекты бытового обслуживания		1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	3,166	3,166	3,166	6,162	6,162	5,22		
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц			Группы 6	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	6,841	5,7978	6,841	6,841	6,841	33,92
Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения			Группы 7	0,877262	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,87726	0,912	0,8773	0,912	6,368	6,368	0,877
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Объекты рекреационного назначения		Группа 8	5,797836	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,79784	5,7978	5,7978	5,7978	5,797836	5,797836	5,797836	
	Объекты лечебно-оздоровительного назначения			0,724436	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,7244	0,7244	0,7244	0,724436	0,724436	0,7244358
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного			Группа 9	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	0,445	2,08	0,45	2,08	1,225	1,225	0,921	0,921	0,921	1,807	1,807	1,436

снабжение, сбыта и заготовок	для размещения производственных и административных зданий		1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,61	1,7764	1,7764	1,7764	6,366	6,366	6,57
	для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (склады, ангары и т.д)	овощехранилища, фруктохранилища, зернохранилища	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,054	3,054	3,054	5,836	5,836	1,1788667
		ангары	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71						
		секционные склады	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81						
		Автозаправочные станции																			
	Склады	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	1,82							2,04
прочие объекты (производственные базы, мастерские, автотранспортные базы и т.п.)		1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,09	1,25	1,25	1,25	1,25	3,054	3,054	3,054	5,836	5,836	1,1788667			
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		Группа 10	0,249018	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,249	0,249	0,249	0,249018	0,249018	0,249018		
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		Группа 11	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85								
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	для производственных нужд	Группа 13	0,249018	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,24902	0,941	0,941	0,941	1,807	1,807	1,434			
	связь		16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	7,5	16,21	16,21	6,9	6,9	9,83		
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		Группа 14	0,724436	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	0,72444	2,1225	2,1225	2,1225	4,918178	4,918178	3,861979		
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		Группа 15	53,75909	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	53,7591	60,3	60,3	60,3	54,86	54,86	54,86382		

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		Группа 17	0,6494	0,6494	0,5412	0,6494	0,5412	0,5412	0,5412	0,5412	0,6494	0,5412	0,5412	2,002	2,002	0,6494	3,9	3,9	3,08
---	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	-----	-----	------

**Арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения расположенных за чертой населенных пунктов**

Приложение № 2

п/п	Вид использования земельного участка	Группа	Квартал 60101	Квартал 60201	Квартал 60301	Квартал 51:07:0050101
1.	земельные участки для размещения наземных объектов космической включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности	1 группа	-	-	-	-
	<b>земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта</b>		14,45	14,45	14,45	12,69774
	земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-	-	-
2.	земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	2 группа	-	-	-	-
	земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		-	-	-	-
3.	земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог	3 группа	-	-	-	-
4.	земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель	4 группа	-	-	-	-
	земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики		-	-	-	-
	<b>земельные участки для размещения железнодорожных путей</b>		-	-	-	-
	земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		-	-	-	-
	земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений		-	-	-	-
	земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса		-	-	-	-
	земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей		-	-	-	-
	<b>земельные участки береговой полосы</b>		-	-	-	-
	земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов		-	-	-	-
	земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков		-	-	-	-
5.	<b>земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиификации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиификации</b>	5 группа	2,87	8,76	10,09	-
	земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиификации		-	-	-	-
	земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи		-	-	-	-
	земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи		-	-	-	-
	земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения		-	-	-	-
5.	земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	5 группа	-	-	-	-
	земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств		-	-	-	-
	земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта		-	-	-	-

	земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения		-	-	-	-
	земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных)		-	-	-	-
	земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта		-	-	-	-
6.	земельные участки объектов рекреационного назначения, земельные участки, на которых находятся кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, другие аналогичные объекты	6 группа	28,13	28,13	28,13	17
	земельные участки для размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	для содержания свалки бытовых отходов	1,74	1,74	1,74	1,74

**Арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель сельскохозяйственного назначения расположенных за чертой населенных пунктов**

**Приложение № 3**

п/п	Вид использования земельного участка		Группа	Квартал 60101	Квартал 60201	Квартал 60301	Квартал 0000000
1.	В отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования	для ведения северного оленеводства	1 группа	0,0033	0,0033	0,0033	0,0087
		сельскохозяйственное использование		26,3	2,02	26,3	26,3
2.	В отношении земельных участков, предназначенных для садоводства		2 группа	6,43	6,43	6,43	6,43
3.	В отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства (дачного хозяйства)		3 группа	6,43	6,43	6,43	6,43
4.	В отношении земельных участков, предназначенных для огородничества		4 группа	6,43	6,43	6,43	6,43
5.	В отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного назначения (туристические лагеря и т.п.)		5 группа	25,6	25,6	25,6	25,6
6.	В отношении земельных участков прочего назначения		6 группа	6,43	6,43	6,43	6,43

**Арендные ставки по земельным участкам, относящимся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов расположенных за чертой населенных пунктов** Приложение № 4  
(%)

п/п	Вид использования земельного участка		Группа	Квартал 60101	Квартал 60201	Квартал 60301
1.	В отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного назначения (туристические лагеря и т.п.)	для строительства спортивно-туристического лагеря	1 группа	4,018289	4,018289	52,3
		отдых (рекреация)		15,9	15,9	50,2
2.	В отношении земельных участков прочего назначения		2 группа	15,9	15,9	15,9