



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» августа 2023 года

с. Ловозеро

№ 446 -ПП

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро Ловозерского района на период 2023-2025 г.г., утвержденный постановлением администрации Ловозерского района от 20.06.2022 г. № 362-ПП

В соответствии с Законом Мурманской области от 24.06.2013 г. № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 21.03.2014 г. № 48 «О некоторых вопросах формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» администрация Ловозерского района **постановляет:**

1. Внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро Ловозерского района на период 2023-2025 г.г., утвержденный постановлением администрации Ловозерского района от 20.06.2022 г. № 362-ПП, далее – Краткосрочный план.

1.1. Форму 1. «Адресный перечень многоквартирных домов» Краткосрочного плана изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму 2. «Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому» Краткосрочного плана изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Форму 3. «Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Краткосрочного плана

изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Ловозерского района www.lovozeroadm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Т.В. Исакову.

Глава администрации
Ловозерского района



Н.А. Кузнецова

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ловозерский район, на 2023–2025 годы

Форма 1

Адресный перечень многоквартирных домов																
№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Тип крыши**	Материал стен***	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД****	Общая площадь помещений МКД			Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана*****		
											Всего	жилищные	нежилые	кв. м.	кв. м.	чел.
Итого по муниципальному образованию на 2023-2025 годы:																
2023																
1	с.Ловозеро, ул. Советская, д. 25	1963	-	-	РО	плоская	кирпич	4	2	1384,40	1244,60	1129,50	115,10	44		
2	с.Ловозеро, ул. Данилова, д. 21	1966	-	-	РО	плоская	кирпич	5	2	1764,30	1597,90	1437,00	160,90	48		
Итого по муниципальному образованию на 2023 год:										3 148,70	2 842,50	2 566,50	276,00	92,00		
2024																
1	с.Ловозеро, ул. Советская, д. 25	1963	-	-	РО	плоская	кирпич	4	2	1384,40	1244,60	1129,50	115,10	44		
Итого по муниципальному образованию на 2024 год:										1 384,40	1 244,60	1 129,50	115,10	44,00		
2025																
1	с.Ловозеро, ул. Советская, д. 25	1963	-	-	РО	плоская	кирпич	4	2	1384,40	1244,60	1129,50	115,10	44		
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:										1 384,40	1 244,60	1 129,50	115,10	44		

** - на счетах регионального оператора, на специальном счете;
*** – скатная, с мягким напыляемым покрытием;
**** – кирпич, панель, дерево;
***** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;
***** - заполняется на основании справки о регистрации по форме № 9

ПЛАНИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАЖДОМУ КОНКРЕТНОМУ МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ

№ п/п	Адрес МКД	Предельная стоимость капитального ремонта*	Стоимость капитального ремонта														Источники финансирования										Плановый год завершения работ	Плановый год начала работ				
			Ремонт внутренних инженерных систем														В том числе:					Источники финансирования										
			горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	канализации	отопления	теплоснабжения	в том числе: низковольтная разводка (от-кв), тепловых пунктов (от-кв)	электрооборудования	санитарно-технические работы	в том числе: замена (ремонт) оборудования	подсоединения	и	Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт кровли***	Ремонт подпольных помещений, относящихся к общему имуществу в т.ч. многоквартирного дома, в т.ч. ремонт откосов.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление откосов	Разработка проектной документации, включая обследование МКД, инженерные расчеты, проведение экспертиз	Строительный контроль*****	Авторский надзор*****	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств в МКД	Извне не запрещенные законом источники средств						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
Итого по Муниципальному округу на 2023-2025 годы				22 244 439,96	734 164,65	0	-	742 254,55	-	-	0	-	-	-	-	-	-	11 552 145,88	-	4 782 089,24	1 820 725,34	1 688 674,80	294 470,70	-	-	-	-	22 244 439,96				
1	г. Ловозеро, ул. Светская, д. 25		2 201 617,42																									2 201 617,42			2023	2023
2	г. Ловозеро, ул. Данилова, д. 21	7229,58	12 488 241,67	-													11 552 145,88										12 488 241,67				2023	2024
Итого по Муниципальному округу на 2023 год:				14 779 859,09	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	11 552 145,88	-	-	-	1 820 725,34	1 206 394,80	200 593,07	-	-	-	-	14 779 859,09				
1	г. Ловозеро, ул. Светская, д. 25		5 483 735,38																									5 483 735,38			2024	2024
Итого по Муниципальному округу на 2024 год:				5 483 735,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 782 089,24	-	629 914,80	71 791,34	-	-	-	-	5 483 735,38				
1	г. Ловозеро, ул. Светская, д. 25		1 980 845,49																									1 980 845,49			2025	2025
Итого по Муниципальному округу на 2025 год:				1 980 845,49	734 164,65	0	-	742 254,55	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482 280,00	22 146,29	-	-	-	-	1 980 845,49				

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водопровода с замшей или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт откосов;

***** – включая оценку текущего состояния МКД, инженерные расчеты, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление отрывочного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, финансируется объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв. м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по муниципальному образованию сельское поселение Ловозеро													
2023 г.													
I	Ловозеро	3026,7	92	1	0	0	1	2	2291617,42	0	0	12 488 241,67	14779859,09
2024 г.													
I	Ловозеро	1384,4	44	1	0	0	0	1	5483735,38	0	0	0,00	5483735,38
2025 г.													
I	Ловозеро	1384,4	44	1	0	0	0	1	1980845,49	0	0	0,00	1980845,49