|  |  |
| --- | --- |
| герб | **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА** |

## (пятьдесят четвёртое заседание)

## РЕШЕНИЕ

«15» ноября 2023 года **№ 374** с. Ловозеро

**О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Ловозерский район Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов Ловозерского района от 27.04.2017 № 231**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=41695D36F00EE886FF1D53EA52038D1770C8652E44A820DF6CEF243F67F59E270FDF1C38096773B8CBC9J) Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=DDF4AD3709D60D871CE77A7563F4D27E9E3FDECB147A560DD1EDFFD35064SBK) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», [Закон](consultantplus://offline/ref=DDF4AD3709D60D871CE7647875988C7B9B3482C4137C5B5C89B2A48E0742E69F6AS6K)ом Мурманской области от 05.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», [Устав](consultantplus://offline/ref=DDF4AD3709D60D871CE7647875988C7B9B3482C412765E5F85B2A48E0742E69FA6092BD596A1604466DE8868S5K)ом Ловозерского района,

**Совет депутатов Ловозерского района решил:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Ловозерский район Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов Ловозерского района от 27.04.2017 № 231 (в редакции решения Совета депутатов Ловозерского района от 27.11.2019 № 137) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2 статьи 11 Порядка подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

1.2. Изложить пункт 3 статьи 11 Порядка в следующей редакции:

«**3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:**

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 [пункта 2 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442442/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 [пункта 2 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442442/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 [пункта 2 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442442/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) настоящего Порядка);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 [пункта 2 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442442/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 [пункта 2 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442442/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590) настоящего Порядка).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ловозерского района Н.И. Курзенев