



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«05» апреля 2024 г.

с. Ловозеро

№ 407-ПГ

**О внесении изменений в
Порядок реализации мероприятий по
организации образования и бесплатного предоставления земельных
участков в собственность многодетным семьям для индивидуального
жилищного строительства находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена на территории
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского
района, утвержденный постановлением администрации Ловозерского
района от 15.06.2017 № 306-ПГ (в ред. от 30.01.2018 № 65-ПГ)**

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования Ловозерский район в сфере земельных отношений в соответствие с федеральным и региональным законодательством администрация Ловозерского района **постановляет:**

1. Внести в Порядок реализации мероприятий по организации образования и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района (далее - Порядок), утвержденный постановлением администрации Ловозерского района от 15.06.2017 № 306-ПГ (в ред. администрации Ловозерского района от 30.01.2018 № 65-ПГ) следующие изменения:

1. Дополнить Раздел 1 Положения подпунктами 1.3 и 1.4 следующего содержания:

«1.3. Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области, имеют право приобрести бесплатно без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если они состоят на учете

в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области и данные земельные участки предоставляются для ведения гражданами садоводства для собственных нужд (с правом размещения на садовом земельном участке садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей) и осуществления индивидуального жилищного строительства.

1.4. Семьи, имевшие трех и более детей, сохраняют (возобновляют) право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае гибели (смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких детей (с учетом которых такая семья ранее была поставлена на учет в целях бесплатного предоставления им в собственность земельных участков) в результате участия в специальной военной операции. При этом указанное право сохраняется (возобновляется) до достижения возраста 18 лет старшим ребенком, а в случае обучения этого ребенка по очной форме обучения в образовательных организациях - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте администрации Ловозерского района в сети Интернет (www.lovozeroadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Ловозерского района
от 15 июня 2017 г. № 306-ПГ
(в ред. от 18.09.2017 № 467-ПГ,
от 30.01.2018 № 65-ПГ, от 05.04.2024 № 407-ПГ)

**ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАНИЯ И БЕСПЛАТНОГО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (далее - Закон), постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О правилах учета многодетных семей и правилах организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

1.3 Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области, имеют право приобрести бесплатно без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области и

данные земельные участки предоставляются для ведения гражданами садоводства для собственных нужд (с правом размещения на садовом земельном участке садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей) и осуществления индивидуального жилищного строительства.

1.4 Семьи, имевшие трех и более детей, сохраняют (возобновляют) право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае гибели (смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких детей (с учетом которых такая семья ранее была поставлена на учет в целях бесплатного предоставления им в собственность земельных участков) в результате участия в специальной военной операции. При этом указанное право сохраняется (возобновляется) до достижения возраста 18 лет старшим ребенком, а в случае обучения этого ребенка по очной форме обучения в образовательных организациях - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.

2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Определение территорий для образования земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, их планировка и обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, определение условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства обеспечивается администрацией Ловозерского района.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается образование земельных участков для предоставления многодетным семьям, и их планировки администрация Ловозерского района (далее – Администрация) подготавливает конкурсную документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по образованию земельных участков.

2.3. По результатам размещения муниципального заказа Администрация заключает муниципальный контракт на проведение кадастровых работ.

В результате проведения кадастровых работ обеспечивается постановка вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет и представление в Администрацию кадастровых паспортов в трех экземплярах.

2.4. Администрация в течение двух рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов подготавливает и утверждает **перечень** земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Перечень предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро в течение двух рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Ловозерский район в сети Интернет.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

3.1. Администрация формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня с участием представителей правоохранительных органов и общественности (по согласованию) и организационно обеспечивает ее деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждаются распоряжением Администрации.

3.1.1. Предоставление земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

во вторую очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

В случае своевременной постановки на учет многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детьми, обучающимися в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.2. В течение двух рабочих дней после размещения Администрацией утвержденного Перечня на официальном сайте администрации Ловозерского района обеспечивает информирование граждан в порядке очередности по количеству образованных земельных участков о времени и месте проведения жеребьевки.

Информирование Заявителей осуществляется почтовым отправлением либо по электронным адресам или контактными телефонам, указанным в заявлениях о предоставлении земельных участков, не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества образованных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится Администрацией.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке Заявитель может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ

от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляются Администрацией в письменной форме за подписью Заявителя.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

В случае согласия Заявителя на получение конкретного земельного участка при наличии в многодетной семье двух и более ее дееспособных членов Заявитель в течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки представляет в Администрацию их нотариально заверенные согласия на получение земельного участка в долевую собственность.

3.5. Администрация в течение двух рабочих дней со дня оформления согласия Заявителя на получение земельного участка подготавливает проект постановления администрации Ловозерского района о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и согласовывает его в установленном порядке.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается главой администрации Ловозерского района в десятидневный срок со дня подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка.

3.6. Администрация в течение двух рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка, направляет его оригинал Заявителю, копию - в Министерство социального развития Мурманской области для внесения сведений в Единую базу данных.
