

Информационное сообщение
по продаже недвижимого имущества муниципальной казны
муниципального образования Ловозерский район посредством публичного предложения

п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	Лот № 38	Нежилое здание – здание общежития школы-интерната с земельным участком
2	Продавец	Администрация Ловозерского района: Российская Федерация, Мурманская обл, Ловозерский р-н, Ловозеро с, ул. Советская, 10, 184592, www.lovozeroadm.ru
3	Контактное лицо	Гаврилов Алексей Александрович (881538) 40501, электронный адрес: oiolovozeroadm@ayndex.ru
4	Тип процедуры	Публичное предложение
5	Способ приватизации имущества	Продажа недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования Ловозерский район посредством публичного предложения в электронной форме
6	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://www.utp.sberbank-ast.ru
7	Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860
8	Основание для проведения процедуры	Решение Совета депутатов Ловозерского района 15.11.2023 № 373 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район на 2024 год», постановление администрации Ловозерского района от 16.07.2024 № 602-ПЗ «Об утверждении решения об условиях приватизации».
9	Тип имущества/объекта	Муниципальное
	Порядок ознакомления и имуществом/объектом	Заявитель имеет право провести осмотр объекта продажи и ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в администрации Ловозерского района, кабинет № 5 по адресу: с. Ловозеро, ул. Советская д.10, каб. № 5, телефоны: (815 38) 40-059, 40-501 и в электронной форме на официальном сайте администрации Ловозерского района: www.lovozeroadm.ru , на сайте торгов: http://www.torgi.gov.ru
10	Обременения (ограничения)	Отсутствует
	Информация о валюте, используемой для формирования цены продажи	Российский рубль
11	Сумма задатка должна быть перечислена	По реквизитам, указанным в извещении
12	Заключение договора купли-продажи	В электронном виде
13	Условия и сроки платежа для победителей торгов	Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли- продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

п/п	Наименование строки	Содержание строки
14	Срок заключения договора купли-продажи имущества	Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
15	Форма подачи предложений о цене	Открытая
16	Дата публикации на электронной площадке	12.09.2024г.
17	Дата и время начала приема заявок (по московскому времени)	14.09.2024г. 09:00
18	Дата и время окончания приема заявок (по московскому времени)	09.10.2024г. 17:00
19	Дата и время окончания срока рассмотрения заявок (по московскому времени)	16.10.2024г.
20	Дата и время начала продажи посредством публичного предложения (по московскому времени)	18.10.2024г. 10:00
21	Место проведения	Торговая процедура проводится на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк – АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru
22	Порядок подачи заявок	Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк-АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Подача заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе на электронной площадке.
23	Место подведения итогов продажи имущества	Итоги торговой процедуры будут подведены на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк – АСТ» http://www.sberbank-ast.ru
24	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
25	Краткое описание имущества	Нежилое здание – здание общежития школы-интерната, общей площадью 2605,5 кв.м, кадастровый номер 51:02:0010304:249 с земельным участком, кадастровый номер 51:02:0010304:116, общей площадью 7089,0 кв.м, местоположение: Мурманская обл., Ловозерский р-н, с. Ловозеро, ул. Школьная, д. 4
26	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites . Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что

п/п	Наименование строки	Содержание строки
		поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам: ИНН/КПП 7707308480/770701001 Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ» Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 р/с: 40702810300020038047 к/с: 30101810400000000225 Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № 38. НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
27	Документы, представляемые покупателем	Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают следующие документы: Заявку путем заполнения ее в электронной форме с приложением электронных образцов необходимых документов (путем сканирования): юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
28	Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения	Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже

п/п	Наименование строки	Содержание строки
		государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.
29	Требования к оформлению представленных покупателем документов	Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов достоверны и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
30	Ограничения на участие физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
31	Информация обо все торгах по продаже данного имущества	Торги - 28.05.2024 года не состоялись, отсутствие заявок. Торги – 26.08.2024 отменены на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от 04.09.2024 по делу № 051/10/18.1-640/2024.
32	Начальная цена имущества	8 729 498 (восемь миллионов семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 коп., из них: - цена здания составляет 3 916 067 (три миллиона девятьсот шестнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 00 коп., с учетом НДС; - цена земельного участка составляет 4 813 431 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 коп., без учета НДС
	Цена отсечения, руб.	4 364 749 (четыре миллиона триста шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 00 копеек
	Шаг понижения, руб.	436 474 (четыреста тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 90 копеек
	Шаг аукциона, %	2,5 %
	Шаг аукциона, руб.	218 237 (двести восемнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 45 копеек
33	Размер задатка, %	10 %
34	Размер задатка, руб.	872 849 (восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок девять) рублей 80 копеек
35	Процедура продажи посредством публичного предложения	Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
36	Срок подведения итогов продажи имущества	Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания

п/п	Наименование строки	Содержание строки
	посредством публичного предложения	продавцом протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах публикуется в день окончания продажи.
37	Реквизиты для оплаты объекта	Покупатель оплачивает стоимость имущества путем перечисления на счет Продавца. Реквизиты для оплаты: Получатель УФК по Мурманской области (Администрация Ловозерского района лицевой счет № 05493300010) ИНН 5106050018; КПП 510601001, ОКТМО 47610401, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск, Казначейский счет № 03232643476100004900, Единый казначейский счет № 40102810745370000041, БИК ТОФК № 014705901 Покупатель, являющийся налоговым агентом по НДС, оплачивает в налоговую инспекцию НДС от стоимости имущества самостоятельно.
38	Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договора купли-продажи, заключенным в установленном порядке.