

Информационное сообщение
по продаже недвижимого имущества муниципальной казны
муниципального образования Ловозерский район

п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	Лот № 40	Нежилое здание – здание хозяйственного корпуса
2	Продавец	Администрация Ловозерского района: Российская Федерация, Мурманская обл, Ловозерский р-н, Ловозеро с, ул. Советская, 10, 184592, www.lovozeroadm.ru
3	Контактное лицо	Гаврилов Алексей Александрович (881538) 40501, электронный адрес: oiolovozeroadm@ayndex.ru
4	Способ приватизации имущества	Аукцион в электронной форме
5	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://www.utp.sberbank-ast.ru
6	Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860
7	Основание для проведения процедуры	Решение Совета депутатов Ловозерского района 19.12.2024 № 438 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район на 2025 год», постановление администрации Ловозерского района от 16.04.2025 № 185-ПП «Об утверждении решения об условиях приватизации».
8	Тип имущества/объекта	Муниципальное
	Порядок ознакомления и имуществом/объектом	Заявитель имеет право провести осмотр объекта продажи и ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в администрации Ловозерского района, кабинет № 5 по адресу: с. Ловозеро, ул. Советская д.10, каб. № 5, телефоны: (815 38) 40-059, 40-501 и в электронной форме на официальном сайте администрации Ловозерского района: www.lovozeroadm.ru , на сайте торгов: http://www.torgi.gov.ru
9	Обременения (ограничения)	Отсутствует
	Информация о валюте, используемой для формирования цены продажи	Российский рубль
10	Сумма задатка должна быть перечислена	По реквизитам, указанным в извещении
11	Заключение договора купли-продажи	В электронном виде
12	Условия и сроки платежа для победителей торгов	Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли- продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.
13	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.
14	Дата публикации на электронной площадке	24.04.2025

п/п	Наименование строки	Содержание строки
15	Дата и время начала приема заявок (по московскому времени)	25.04.2025 09:00
16	Дата и время окончания приема заявок (по московскому времени)	26.05.2025 17:00
17	Дата и время окончания срока рассмотрения заявок (по московскому времени)	28.05.2025
18	Дата и время начала аукциона (по московскому времени)	30.05.2025 10:00
19	Место проведения	Торговая процедура проводится на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк – АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru
20	Порядок подачи заявок	Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре, посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк – АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукцион. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе на электронной площадке.
21	Место подведения итогов продажи имущества	Итоги торговой процедуры будут подведены на сайте в сети Интернет по адресу: АО «Сбербанк – АСТ» http://www.sberbank-ast.ru
22	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое ценовое предложение
23	Краткое описание имущества	Нежилое здание – здание хозяйственного корпуса, общей площадью 368 кв. м, кадастровый номер 51:02:0010402:153, расположено на земельном участке, кадастровый номер 51:02:0010402:77, общей площадью 5798,0 кв. м, местоположение: Мурманская обл., Ловозерский р-н, с. Ловозеро, ул. Полевая, на земельном участке расположены здания № 13, № 16
24	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites . Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам: ИНН/КПП 7707308480/770701001 Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ» Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 р/с: 40702810300020038047 к/с: 30101810400000000225 Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № 40. НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в

п/п	Наименование строки	Содержание строки
		информационном сообщении. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
25	Документы, представляемые покупателем	Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы: Заявку путем заполнения ее в электронной форме с приложением электронных образцов необходимых документов (путем сканирования): юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
26	Претендент не допускается к участию в аукционе	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на

п/п	Наименование строки	Содержание строки
		осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
27	Требования к оформлению представленных покупателем документов	Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, достоверны и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
28	Ограничения на участие физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
29	Информация обо всех торгах по продаже данного имущества	Ранее торги не проводились
30	Начальная цена имущества	637 376 (шестьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 коп., с учетом НДС
31	Размер задатка, %	10 %
32	Размер задатка, руб.	63 737 рублей 60 копеек
33	Шаг аукциона, %	5 %
34	Шаг аукциона, руб.	31 868 рублей 80 копеек
35	Срок подведения аукциона продажи имущества	Протокол об итогах аукциона публикуется в день окончания аукциона
36	Реквизиты для оплаты объекта	Покупатель оплачивает стоимость имущества путем перечисления на счет Продавца. Реквизиты для оплаты: Получатель УФК по Мурманской области (Администрация Ловозерского района лицевой счет № 05493300010) ИНН 5106050018; КПП 510601001, ОКТМО 47610401, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск, Казначейский счет № 03232643476100004900, Единый казначейский счет № 40102810745370000041, БИК ТОФК № 014705901 Покупатель, являющийся налоговым агентом по НДС, оплачивает в налоговую инспекцию НДС от стоимости имущества самостоятельно.
37	Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договора купли-продажи, заключенным в установленном порядке.