

Утверждено
Глава Ленинского района
Е.М. Магомасв
" 19 " июля 2025

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплонабжающих организаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2025/2026 года.

1	2	3	4	Плановый срок выполнения работ		Предусмотрено финансово-кредитными средствами на обеспечение мероприятий, тыс. руб.		10
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	
		Ед. измерения	Объем запланированных работ	5	6	7	8	
1.1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ВСЕГО ОРГАНИЗАЦИИ: УК ООО "УТД"	ед.	30,00	01.06.2025	01.09.2025	977,40		977,40
1.1.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплонабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.							
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции торцевого водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции торцевого водоснабжения выполняются теплонабжающими и теплосетевыми организациями.							
1.1.3	Проверка (ожомрт) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями							
1.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.							
1.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (по вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.							

1.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.								
1.1.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.								
1.1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.								
1.1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.								
1.1.10	Провести расчеты за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подлинный с подписями сторон документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.								
1.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.								
1.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".								
1.1.13	Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.								
1.1.14	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующий) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.								
1.1.15	Получить подлинный представитель теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложениях к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии								

	Заполнить. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом от 13.11.2024 №2234								
1.2	Ремонт кровли	кв.м.	153,00	01.06.2025	01.09.2025	254,00	0,00	0,00	254,000
1.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	центральное отопление	м.п.	35,00	01.06.2025	01.09.2025	35,00			35,000
	горячее водоснабжение	м.п.	10,00	01.06.2025	01.09.2025	10,00			10,000
	холодное водоснабжение	м.п.	55,00	01.06.2025	01.09.2025	28,00			28,000
	водопотребление	м.п.	35,00	01.06.2025	01.09.2025	13,00			13,000
	электрооборудование	м.п.	95,00	01.06.2025	01.09.2025	32,00			32,000
	газовое оборудование	м.п.							
1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	30,00	01.06.2025	01.09.2025	510,00	0,00	0,00	510,000
1.5	Наладка систем отопления МКД	ед.							
1.6	Проверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета:								
	тепловая энергия	ед.	2,00	14.07.2025	15.08.2025	126,40	0,00	0,00	126,400
	электроэнергия	ед.							
	холодная вода	ед.	1,00	20.06.2025	30.06.2025	4,00	0,00	0,00	4,000
	горячая вода	ед.							
1.7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб				1 989,80	0,00	0,00	1 989,80
	Итого жилищный фонд								
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО									
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
2									
2.1	ОРГАНИЗАЦИЯ: филиал АО "МЭС" "Мурманская теплосеть", источник теплоснабжения - котельная и тепловые сети с. Довозеро								
2.1.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <=> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил								
2.1.2	Заполнить. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил								
2.2	Котельные	ед.	1,00	01.05.2025	01.10.2025				
	Ремонт производственных зданий	ед.	-						
	Ремонт дымовых труб	ед.	-						
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливотриггеров и топливоподачи.	ед.	-						
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	1,00	01.05.2025	01.10.2025	806,00			806,00
2.3	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	-						
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	-						
	Ремонт производственных зданий	ед.	-						
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.	-						
2.4	Ремонт насосного оборудования	ед.	-						
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	6228,00	01.05.2025	01.10.2025	480,00			480,000
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	-						
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.	-						
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	6228,00	01.05.2025	01.10.2025				
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	6228,00	03.06.2025	05.06.2025				

	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м. л.	6228,00	22.07.2025	24.07.2025				
	Испытания по определению тепловых потерь	м. л.	-						
	Испытания по определению гидравлических потерь	м. л.	-						
	Нападка тепловых сетей	м. л.	-						
2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	3 000,00	01.05.2025	01.09.2025	3 000,00			3 000,00
2.6	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	6,00	01.07.2025	31.10.2025	41,50			41 500
2.7	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,62	01.05.2025	01.10.2025	16140,00			16 140,000
	Итого методическое					20 467,50			20 467,500
3									
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	ОРГАНИЗАЦИИ: ГОУП "Мурманскводоканал"								
3.2	Воловаборы	ед.	1,00	01.06.2025	30.06.2025				
	Ремонт произвольственных зданий и сооружений	ед.	1,00	01.06.2025	30.06.2025	50,00			50,000
	Ремонт оборудования	ед.							
3.3	Насосные станции	ед.	2,00	01.06.2025	31.10.2025				
	Ремонт произвольственных зданий и сооружений	ед.							
	Ремонт оборудования	ед.	2,00	01.06.2025	31.10.2025	50,00			50,000
3.4	Очистные сооружения	ед.	1,00	01.06.2025	31.10.2025				
	Ремонт произвольственных зданий и сооружений	ед.							
	Ремонт оборудования	ед.	1,00	01.06.2025	31.10.2025	30,00			30,000
3.5	Водопроводные сети	м. л.	11561,00	01.06.2025	31.10.2025	50,00			50,00
	Замена ветхих водопроводных сетей	м. л.	400,00	01.06.2025	31.10.2025	5 400,00			5 400,00
3.6	Ремонт стовительных конструкций	ед.	2,00	01.06.2025	31.10.2025	211,00			211,000
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				10 000,00			10 000,000
	Итого водоснабжение					15 791,00	0,00	0,00	15 791,00
4									
	ВОДОУВЕЛЕНИЕ								
4.1	ОРГАНИЗАЦИИ: ГОУП "Мурманскводоканал"								
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	1,00	01.06.2025	31.10.2025	30,00			30,00
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	1,00	01.06.2025	31.10.2025	30,00			30,000
4.4	Канализационные сети	м. л.	8201,00	01.06.2025	31.10.2025	50,00			50,00
4.5	Замена ветхих канализационных сетей	м. л.							
	Итого водоотведение					110,00	0,00	0,00	110,00
5									
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	ОРГ АНИЗАЦИИ: ООО "СеТехноСервис"								
5.2	Трансформаторные подстанции	ед.	3	01.06.2025	31.08.2025	147,63			147,630
5.3	Электрические сети	м. л.							
5.4	Замена ветхих электрических сетей	м. л.							
5.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	818,00						
	Итого электроснабжение					147,63	0,00	0,00	147,63
6									
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								

Организация: АНО АО "Мурманоблгаз"									
6.1									
6.2	Газопроводы (покраска)	м.п.	425	01.08.2025	01.09.2025	11,0	-	-	11,0
6.3	Резаная резервауров (ГРУ/редукт. голов)	ед.	6/13	01.06.2025	01.09.2025	6,8	-	-	6,8
6.4	Запорная арматура (резаная)	ед.	8	01.07.2025	01.08.2025	1,8	-	-	1,8
6.5	Техуций ремонт наружного газопровода	км	0.77	01.07.2025	01.09.2025	2,0	-	-	2,0
6.6	Резерваур (диагностирование)	ед.							
6.7	Техническое устройство ГРУ/редукт. голов (диагностирование)	ед.							
6.8	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АБР	тыс. руб				21,60	0,00	0,00	21,60
Итого годовое хозяйство									
7	ОБЪЕКТЫ СОКУЛЬТВОТА: МБОУ "РСОШ им. В.С. Воронова" 1 здание: Административное, Металлургов-6; 3 здания дошкольное отделение; ул. Кунина д1/4; ул. Комсомольская 23б; пер. Солнечный д.2а								
7.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопоставляющей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплопоставления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025				
7.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; актов об установе и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплопоставляющими и теплосетевыми организациями.								
7.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющими и теплосетевыми организациями	ед	30,00	01.06.2025	01.08.2025				
7.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОАО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	ед	4,00	01.04.2025	01.05.2025				
7.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025				
7.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплопоставления.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025				

7.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.									
7.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025					
7.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.									
7.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025					
7.11	Провести проверку узда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	ед	4,00	01.04.2025	01.08.2025					
7.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025					
7.13	Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025					
7.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ед	4,00	01.06.2025	01.08.2025					
7.15	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил									
7.2	Заправохранение	ед.	1,00	01.07.2025	25.08.2025					
7.3	Образование	ед.								
7.4	Культура и спорт МБУ "Довозерский ПРДК"	ед.	всего							
7.4.1	Промывка и опрессовка отопительной системы	ед.	1,00	июнь	август	53,00	0,00	53,00	0,00	
7.4.2	Оказание метрологических работ и услуг (поверка манометров и расходомеров)	ед.	2,00	июнь	август	0,50	0,00	0,50	0,00	

7.4.3	Проверка теплосчетчика	ед.	1,00	июнь	август	38,00	0,00	38,00	0,00
7.4.4	Ежегодное повышение квалификации по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей	чел.	2,00	апрель	май	5,00	0,00	5,00	0,00
7.4.4.1	Ежегодная проверка знаний по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Ростехнадзоре	чел.	2,00	май	июнь	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.5.	Заготовка дров для обособленного подразделения МБУ «ЦПРДК» с. Красношеселье к отопительному сезону 2025/2026 г.	м3	70,00	май	июнь	124,50	0,00	124,50	0,00
7.4.5.1.	Услуги оператора торговой площадки (через аукцион)	ед.	1,00	май	июнь	3,00	0,00	3,00	0,00
7.4.5.2.	Стоимость древесины	ед.	70,00	май	июнь	1,50	0,00	1,50	0,00
7.4.5.3.	Договор на вырубку и вывоз лесных насаждений (древесины), подлежащих заготовке с целью заготовки дров для филиала МБУ «Ловозерский ЦРДК»- «Красношесельский этнокультурный центр», расположенного по адресу: с.Красношеселье, ул.Северное Сияние, д.10	м3	70,00	май	июнь	120,00	0,00	120,00	0,00
7.5	Иные объекты социального назначения	ед.							
	<i>Итого объекты социальности</i>	ед.				566,50	0,00	566,50	0,00
		тыс. руб.				39 094,03	0,00	566,50	38 527,53
8	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №1 Правил								

Начальник отдела ЖКХ



Коротков С.А.