



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» июня 2017 г.

с. Ловозеро

№ 306-П

Об утверждении Порядка реализации мероприятий по организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О правилах учета многодетных семей и правилах организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства», на основании экспертного заключения Министерства юстиции Мурманской области от 12.05.2017 № 05-03/1668-ВП администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий по организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ловозерского района от 15.02.2017 № 47-ПП «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным

семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Ловозерского района Кузнецову Н.А.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Ловозерская правда».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ловозерского района



А.В. Шестак

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Ловозерского района
от 15 июня 2017 г. № 306-П

**ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ (ОБРАЗОВАНИЯ) И
БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СОБСТВЕННОСТЬ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННО-СОБСТВЕЕНОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (далее - Закон), постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О правилах учета многодетных семей и правилах организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Определение территорий для формирования земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, их планировка и обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, определение условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства обеспечивается администрацией Ловозерского района.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование (образование) земельных участков для предоставления многодетным семьям, и их планировки администрация Ловозерского района (далее – Администрация) подготавливает конкурсную документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

2.3. По результатам размещения муниципального заказа Администрация заключает государственный контракт на проведение кадастровых работ.

В результате проведения кадастровых работ обеспечивается постановка вновь сформированных (образованных) земельных участков на государственный кадастровый учет.

2.4. Администрация в течение двух рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов подготавливает и утверждает **перечень** земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Перечень предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро в течение двух рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Ловозерский район в сети Интернет.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

3.1. Администрация формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня с участием представителей правоохранительных органов и общественности (по согласованию) и организационно обеспечивает ее деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждаются распоряжением Администрации.

3.1.1. Предоставление земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

во вторую очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

В случае своевременной постановки на учет многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь до окончания обучения детьми, обучающимися в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.2. В течение двух рабочих дней после размещения Администрацией утвержденного Перечня на официальном сайте администрации Ловозерского района обеспечивается информирование граждан в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки.

Информирование Заявителей осуществляется почтовым отправлением либо по контактным телефонам, указанным в заявлениях о предоставлении земельных участков, не позже чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится Администрацией. В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке Заявитель может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляются Администрацией в письменной форме за подписью Заявителя.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предоставления земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с законодательством.

3.5. Администрация в течение двух рабочих дней со дня оформления согласия Заявителя на получение земельного участка подготавливает проект постановления администрации Ловозерского района о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается Главой Ловозерского района в десятидневный срок со дня подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка.

3.6. Администрация в течение двух рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка, направляет его оригинал Заявителю, копию - в Министерство социального развития Мурманской области (далее - Министерство) для внесения сведений в Единую базу данных.