

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	5	1	5	2	5	3	0	2	0	-	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Конькова Владимира Владимировича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Ловозерский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Ловозеро, ул. Вокуева

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	538 305,22	1 524 902,64
2	538 314,53	1 524 921,51
3	538 315,21	1 524 923,46
4	538 291,95	1 524 936,30
5	538 279,32	1 524 942,11
6	538 268,68	1 524 926,90
7	538 278,92	1 524 919,10
8	538 287,70	1 524 912,22
9	538 293,33	1 524 909,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

51:02:0010402:29

Площадь земельного участка

926 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
не имеются

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. приложение №1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:250, выполненной 15.06 2019 г. ИП В.А. Бритвин
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
15.07 2019 г. ИП В.А. Бритвин
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5). Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения гаражей, стоянок.
- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников;
- обслуживания жилой застройки (код – 2.7);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения парков, скверов, площадей, бульваров, и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;
- коммунальное обслуживание (код – 3.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование (код – 3.7);
- связь (код – 6.8), за исключением антенных полей;

- здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- гостиничное обслуживание (код – 4.7);
- развлечения (код – 4.8);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- склады (код – 6.9);
- рынки (код – 4.3);
- магазины (код – 4.4);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (код – 4.1);
- общественное управление (код - 3.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел;
- бытовое обслуживание (код – 3.3) в части раздаточных пунктов детской молочной кухни;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		<ul style="list-style-type: none"> - размер земельных участков на одно место: ДООУ отдельно стоящее – 35-40 м², встроенное при вместимости более 100 мест – 29 м²; - общеобразовательная школа, лицей, гимназия – 17-60 м², в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %; - магазины повседневного спроса встроенно-пристроенные общей площадью не более 400 м², внутри квартала отдельно стоящие – не более 1150 м²; - полезная площадь встроенных помещений не должна превышать 150 м²; - кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины – при условии отсутствия без рентгеновских установок; 	<ul style="list-style-type: none"> - отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м; - расстояния между жилыми домами внутри квартала (группы домов), а также между жилыми, общественными и производственными зданиями, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды - типу застройки и условиям 	<ul style="list-style-type: none"> Размещение многоквартирных домов от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков и домов сложной объемно-пространственной структуры 			

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--

инвентаризационный или кадастровый номер, _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В кварталах среднеэтажной застройки запрещается:

- размещение временных торговых павильонов и других помещений обслуживания.

- временных торговых павильонов и других помещений обслуживания, временных гаражей и других временных сооружений.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

магазины и другие помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел; специализированные рыбные магазины;

	<ul style="list-style-type: none"> - вместимость предприятий общественного питания – до 16 посадочных мест; - норма гаражей для индивидуального легкового автомобиля – не более чем 1 место парковки на 1 квартиру; - размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства: - открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест; - закрытых со сплошными ограждениями для постоянного и временного хранения до 100 машино-мест; - площадь застройки и земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей на одно машино-место для: одноэтажных – 30 м², 2-х этажных – 20 м², 3-х этажных – 14 м², 4-х этажных – 12 м², 5-ти этажных – 10 м²; - площадь застройки и земельных участков для подземных стоянок – на одно машино-место – 25 м². 	<p>размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией;</p> <p>- размещение общественных центров и единичных объектов повседневного обслуживания – в первых этажах, выходящих на улицу жилых домов или пристроенных к ним помещениях при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы или с торца дома:</p>				
--	---	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

специализированные овощные магазины без мойки и расфасовки;
склады любого назначения, в том числе оптовой и мелкооптовой торговли;
магазины суммарной торговой площадью более 1000 м²;
объекты с режимом функционирования после 23 часов;
предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);
мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;
бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии создания СЗЗ не менее 50 м);
прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
казино и дискотеки;
похоронные бюро;
общественные туалеты

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не имеется

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-