Приложение

Итоги государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства

С 1 января 2020 года налоговые органы будут исчислять налоги на объекты капитального строительства, исходя из новой кадастровой стоимости, выполненной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 25.10.2019 № 125.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости, кадастровый номер объекта, а также иную информацию можно:

- на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области: https://property.gov-murman.ru/activities/kadastr_ocenka/ → раздел «Направления деятельности» → подраздел «Государственная кадастровая оценка».

- на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request → раздел «Главная» → подраздел «Электронные услуги и сервисы»;

У каждого правообладателя, в случае несогласия с величиной кадастровой стоимости, законодательством предусмотрены механизмы совершенствования государственной кадастровой оценки:

1. **Исправление ошибок при определении кадастровой стоимости**;

   В Мурманской области механизм исправления ошибок при определении кадастровой стоимости реализован посредством ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области», которое принимает на рассмотрение обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

   С обращением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, вправе обратиться лица, права или обязанности которых затрагиваются результатами определения кадастровой стоимости.

   Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подаются:

- почтовым отправлением в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 102;

- непосредственно при личном обращении в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 100, (время приема: пн.-чт. с 9:00 до 17:15, пт. с 9:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-14:00);

- на электронную почту ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: gko@ikmo51.ru;

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. **Оспаривание определенной кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в судебных органах**.

Механизм оспаривания определенной кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости реализован на площадке Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Заявление об оспаривании может быть подано лицами, права или обязанности которых затрагиваются результатами определения кадастровой стоимости.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости находится по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, Министерство имущественных отношений Мурманской области, e-mail: miomo@gov-murman.ru.

Подробная информация размещена на официальных сайтах:

- Министерства имущественных отношений Мурманской области - https://property.gov-murman.ru/.

- ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» - http://ikmo51.ru/.

Государственная кадастровая оценка земельных участков 2020

В 2020 году на территории Мурманской области проводятся работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе следующих категорий земель:

- «Земли населенных пунктов»;

- «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- «Земли сельскохозяйственного назначения»;

- «Земли лесного фонда».

Для повышения качества кадастровой оценки и достоверности результатов определения кадастровой стоимости ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» принимает отчеты об оценке рыночной стоимости от правообладателей. Полученные сведения могут быть использованы, как при моделировании, так и при проведении индивидуальной оценки кадастровой стоимости, в том числе, использованы (уточнены) характеристики объектов недвижимости по информации, представленной в отчёте, что повысит качество кадастровой оценки.

Подробная информация о кадастровой оценке земельных участков будет размещаться на официальном сайте ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в сети интернет: http://ikmo51.ru/.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В Мурманской области в соответствии с положениями статьи 378.2 главы 30 части второй НК РФ ежегодно формируется Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Ставка в отношении объектов налогообложения включенных в перечень применяется в размере не превышающем 2% кадастровой стоимости объекта.

С перечнем объектов недвижимого имущества можно ознакомится на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области: https://property.gov-murman.ru/activities/tax_cadastral_value/ → раздел «Направления деятельности» → подраздел «Перечень объектов налогообложения по кадастровой стоимости».

Законодательством предусмотрен механизм исключения объектов недвижимости из Перечня, по заявлению заинтересованных лиц в Комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, созданной при Министерстве имущественных отношений Мурманской области или в судебные органы.

Заявление в Комиссию можно подать почтовым отправлением в Министерство имущественных отношений Мурманской области по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18.

Скачать форму заявления можно на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области: https://property.gov-murman.ru/activities/tax_cadastral_value/ → раздел «Направления деятельности» → подраздел «Перечень объектов налогообложения по кадастровой стоимости»

По всем возникшим вопросам, специалисты ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области», готовы проконсультировать по телефону «горячей линии» 8 (8152) 56-70-36.