



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2019 г.

с. Ловозеро

743 -ПГ

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, на основании статей 31.1, 31.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом Ловозерского района, распоряжением администрации Ловозерского района от 06.11.2019 № 181-РГ «О реализации механизмов поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и доступа негосударственных организаций к предоставлению услуг в социальной сфере на территории муниципального образования Ловозерский район» администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального имущества для его передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Кузнецову Н.А.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.И. Курзенев

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЕГО ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

1. Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Ловозерский район для передачи в пользование по целевому назначению социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Ловозерский район для передачи в пользование на долгосрочной основе по целевому назначению социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень).

2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Ловозерский район (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

3. В Перечень включается нежилое имущество (далее - Объекты), находящееся в собственности муниципального образования Ловозерский район и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

4. Администрация Ловозерского района в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, определяет в составе имущества муниципальной казны муниципального образования Ловозерский район Объекты, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - организации), и принимает решения о включении Объектов в Перечень.

5. Включение в Перечень (исключение из Перечня) Объектов, находящихся в пользовании социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляется также на основании письменных обращений (в произвольной форме) указанных организаций, свободных Объектов - на основании предложений администрации Ловозерского района.

6. Администрация Ловозерского района регистрирует вышеуказанные письменные обращения (предложения) о включении в Перечень (исключении из Перечня) Объектов, на основании которых осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления администрации Ловозерского района.

7. В Перечень Объектов, предоставляемых в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, вносятся следующие сведения:

- наименование Объекта;
- адрес Объекта, месторасположение;
- общая площадь Объекта;
- кадастровый номер;
- номер и дата постановления о включении Объекта в Перечень;
- информация об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта.

8. Перечень утверждается постановлением администрации Ловозерского района.

9. Внесение изменений в Перечень осуществляется не чаще одного раза в три месяца.

10. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование некоммерческим организациям, не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность некоммерческих организаций, арендуемых такие Объекты, переуступке прав пользования такими Объектами, передаче третьим лицам прав в отношении части арендуемого Объекта (субаренде), передаче прав пользования такими Объектами в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

11. Администрация Ловозерского района вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями, переданными им Объектами, включенными в Перечень, при их использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением требований, установленных действующим законодательством.

12. Перечень, а также изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными муниципальным образованием Ловозерский район, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, формируемый в установленном порядке (далее - перечень).

2. Муниципальное имущество предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

а) предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование или в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (далее - установленные виды деятельности);

б) использование муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом или договоре аренды муниципального имущества;

в) запрещение продажи переданного организациям муниципального имущества, переуступки правпользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

г) наличие у организации, которой муниципальное имущество предоставлено в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом или договора аренды муниципального имущества, уведомив об этом администрацию Ловозерского района за один месяц;

д) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в собственности муниципального образования Ловозерский район имущества;

е) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Администрация Ловозерского района размещает на официальном сайте в сети «Интернет» извещение о намерении предоставить во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества с указанием срока приема соответствующих заявлений таких некоммерческих организаций. Данное извещение может быть также опубликовано в печатном средстве массовой информации.

4. В течение срока приема заявлений организация, отвечающая установленным видам деятельности, может подать в администрацию Ловозерского района заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или в аренду. Одна организация вправе подать в отношении одного вида муниципального имущества только одно заявление.

5. Заявления подписываются лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (далее - руководитель), или ее представителем, действующим на основании доверенности.

6. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или аренду должно содержать:

а) полное и сокращенное наименование организации, дату ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, местонахождение постоянно действующего органа;

б) почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты организации, адрес ее сайта в сети «Интернет»;

в) наименование должности, фамилию, имя, отчество руководителя организации;

г) сведения о видах деятельности, которые организация вправе осуществлять;

д) сведения о наличии у организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ловозерский район;

е) перечень прилагаемых документов.

7. К заявлению прилагаются:

а) копии учредительных документов организации;

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления представителем организации – также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации;

в) решение об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлениях, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами организации.

8. В случае соответствия заявителя требованиям, установленным настоящими Правилами, администрация Ловозерского района готовит проект постановления о предоставлении такому получателю поддержки муниципального имущества в безвозмездное пользование или в аренду, а также проект соответствующего договора.

9. Договор безвозмездного пользования или договор аренды муниципального имущества подписывается получателем имущественной поддержки в 10-дневный срок со дня его получения и представляется в администрацию Ловозерского района.