

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОВОЗЕРО  
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**27 августа 2020 года**

**№ 90**

**Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда – гараж, назначение: нежилое, общей площадью 52,2 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, 27, пом. III**

В соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Мурманской области от 26.09.2008 № 998-01-ЗМО «Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, Уставом Ловозерского района, Совет депутатов сельского поселения Ловозеро Ловозерского района **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – гараж, назначение: нежилое, общей площадью 52,2 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, 27, пом. III, этаж № 01, кадастровый номер: 51:02:0010402:365.

2. Способ приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества.

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и разместить на официальном сайте в сети Интернет администрации Ловозерского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
сельское поселение Ловозеро  
Ловозерского района

Г.В. Шебут

**Решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда - гараж, назначение: нежилое, общей площадью 52,2 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, 27, пом. III**

1. Приватизировать арендуемое муниципальное имущество муниципальной казны муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района - гараж, назначение: нежилое, общей площадью 52,2 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, 27, пом. III, этаж № 01, кадастровый номер: 51:02:0010402:365 в пользу арендатора – Индивидуального предпринимателя Филиппова Александра Анатольевича, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение муниципального имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства.

3. Существующее ограничение (обременение) права: договор аренды № 09-Л/12 от 26.12.2011 года с Индивидуальным предпринимателем Филипповым А.А.

4. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Филиппову А.А. рассрочку сроком на 5 лет в соответствии с действующим законодательством.

5. Цену продажи объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта об оценке № 139-20 от 20.07.2020 года независимого оценщика в размере 168 790,00 (сто шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

6. Администрации Ловозерского района подготовить проект договора купли-продажи на вышеуказанное имущество и направить для подписания в адрес индивидуального предпринимателя Филиппова А.А.

7. Администрации Ловозерского района обеспечить государственную регистрацию перехода права.

8. Денежные средства в результате приватизации муниципального имущества перечисляются в бюджет муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

---