

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОВОЗЕРО
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
(седьмое заседание третьего созыва)**

РЕШЕНИЕ

31 июля 2015 года

№ 38

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ловозеро Ловозерского района от 27 февраля 2010 г. № 341 «Об утверждении размера среднемесячного дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма» (в редакции решений Совета от 09.02.2011 г. №58, 30.05.2011 г. №74, 29.11.2011 г. №89, 13.03.2012 г. №112, 31.07.2012 г. №118, 30.10.2012 №127, 28.02.2013 №140, 14.08.2013 №163, 27.12.2013 №175, 31.07.2014 № 198, 05.09.2014 №206, 24.11.2014 №13, 26.02.2015 №23)

В связи с установлением на территории Мурманской области величины прожиточного минимума за I квартал 2015 года, утвержденной Постановлением Правительства Мурманской области от 28 апреля 2015 года №167-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области», Совет депутатов сельского поселения Ловозеро Ловозерского района,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 1 Решения Совета депутатов сельского поселения Ловозеро от 27 февраля 2010 года №341 «Об утверждении размера среднемесячного дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма» (в редакции решений Совета от 09.02.2011 г. №58, 30.05.2011 г. №74, 29.11.2011 г. №89, 13.03.2012 г. №112, 31.07.2012 г. №118, 30.10.2012 №127, 28.02.2013 №140, 14.08.2013 №163, 27.12.2013 №175, 31.07.2014 №198, 05.09.2014 №206, 24.11.2014 №13, 26.02.2015 №23), изложив его в следующей редакции: «Утвердить размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере 14 785 (Четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района

Н.И. Курзенов

РАСЧЕТ

порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

Порог стоимости имущества – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (**14 кв.м** общей площади жилого помещения);

РС – размер семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв.м жилья.

(стоимость 1 кв.м. жилья – 9000 рублей (Постановление администрации сельского поселения от 27.02.2010 г. № 29)).

РС (чел.)	СЖ (руб.)	
	ЛОВОЗЕРО	
	при РЦ – 9000 (руб. за 1 кв.м)	
1	14 x 1 x 9000 = 126000	
2	14 x 2 x 9000 = 252000	
3	14 x 3 x 9000 = 378000	
4	14 x 4 x 9000 = 504000	
5	14 x 5 x 9000 = 630000	

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования Ловозерский район жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется исходя из:

уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в данном муниципальном образовании среднего периода накоплений, который принимается равным среднему периоду ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

При этом принимается во внимание, что накопления не могут производиться при доходе, равном или меньше порогового уровня (установленного в регионе среднего прожиточного минимума)

$ПД = (СЖ / НП) / РС + ПМ$, где:

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи).

РС (чел.)	ПД (руб.)	
	ПМ = 13 735 (руб.)	
	(величина прожиточного минимума за I квартал 2015 года в расчете на душу населения, установлена Постановлением Правительства Мурманской области от 28.04.2015 № 167-ПП)	
	ЛОВОЗЕРО	
	ПН = 10 лет = 120 мес.	
1	$126\,000 : 120 : 1 + 13\,735 =$	14 785
2	$252\,000 : 120 : 2 + 13\,735 =$	14 785
3	$378\,000 : 120 : 3 + 13\,735 =$	14 785
4	$504\,000 : 120 : 4 + 13\,735 =$	14 785
5	$630\,000 : 120 : 5 + 13\,735 =$	14 785
	ПН=5 лет=60 мес.	
1	$126\,000 : 60 : 1 + 13\,735 =$	15 835
	ПН=3 года=36 мес.	
1	$126\,000 : 36 : 1 + 13\,735 =$	17 235
	ПН=1 год=12 мес.	
1	$126\,000 : 12 : 1 + 13\,735 =$	24 235