



**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июня 2021 года

с. Ловозеро

№ 378-ПЗ

Об утверждении порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ловозерского района постановляю:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Ловозерского района.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ловозерского района в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

И.о. главы администрации
Ловозерского района

Е.В. Гусев

**Порядок
вынесения предупреждений об устранении нарушений правил
пользования жилыми помещениями собственникам жилых
помещений, расположенных на территории муниципального образования
сельское поселение Ловозеро Ловозерского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения Администрацией Ловозерского района (далее - Администрацией) предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района (далее - Собственник), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - Предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий Администрации в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

**2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений
правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых
помещений**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении Собственнику Предупреждения является поступившее в Администрацию обращение граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащее сведения о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение (далее - Обращение).

2.2. Регистрация и рассмотрение Обращений осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Администрации.

2.3. Органом, уполномоченным на проверку содержащихся в Обращении сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению,

систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, является отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, дорожной деятельности и отдаленным селам Администрации (далее - Отдел).

2.4. В ходе проверки сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, Отдел не позднее 15 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации, в присутствии Собственника осуществляет осмотр жилого помещения, с фотофиксацией, по результатам которого составляет акт осмотра, который подписывается Собственником.

При необходимости к осмотру жилого помещения могут привлекаться представители заинтересованных ведомств, управляющей организации.

2.5. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны Собственника жилого помещения правил пользования жилым помещением, Отдел в течение 5 календарных дней с момента составления акта осмотра жилого помещения:

направляет материалы в органы государственного жилищного надзора для решения вопроса о привлечении к административной ответственности Собственника жилого помещения за допущенные нарушения;

на основании акта осмотра, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним подготавливает Предупреждение Собственнику с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения и представляет на подпись курирующему заместителю главы Администрации.

2.6. Предупреждение оформляется на бланке по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения Собственника, в отношении которого поступило Обращение, содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) Собственника;

допущенные нарушения Собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится Предупреждение;

требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий неустранения указанных в Предупреждении нарушений;

просьбу о сообщении в Отдел о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в Предупреждении.

2.7. Максимальный срок, устанавливаемый в Предупреждении для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать 30 календарных дней, а в случае если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более 90 календарных дней.

2.8. Предупреждение выносится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации.

2.9. Оригинал Предупреждения после регистрации передается исполнителю для вручения Собственнику под роспись.

2.10. Отдел в течение 5 рабочих дней по истечении срока исполнения Предупреждения проводит повторный осмотр жилого помещения. В случае если Собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное Предупреждение для устранения нарушений с установлением сроков, указанных в п.п. 2.7 настоящего Порядка.

2.11. В случае если Собственник не исполнит повторное Предупреждение, Отдел в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего акта направляет материалы в отдел по организационной, правовой и кадровой работе Администрации для подготовки искового заявления и обращения от имени Администрации в суд с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой Собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1
к Порядку вынесения предупреждений
об устранении выявленных нарушений
правил пользования жилыми помещениями
собственникам жилых помещений,
расположенных на территории
муниципального образования сельское
Ловозеро Ловозерского района

Предупреждение
о необходимости устранения выявленных нарушений

Администрация Ловозерского района в соответствии со статьей 293
Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации и адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

использующему жилое помещение не по назначению, систематически
нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с
жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных
нарушений:

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам
необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в
установленный срок, Администрация Ловозерского района вправе обратиться в
суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам
на праве собственности жилого помещения.

(должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение)