



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30 » сентября 2021 г.

с. Ловозеро

№ 520- ПГ

**Об утверждении Порядка принятия решений о заключении
концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов
муниципального образования Ловозерский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2021 № 330-ПГ «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПГ», Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Ловозерский район Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов Ловозерского района от 27.11.2014 № 72, Уставом Ловозерского района администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов муниципального образования Ловозерский район (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации Ловозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lovozeroadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Исакову Т.В.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

**Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений
в отношении муниципальных объектов муниципального образования
Ловозерский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Ловозерский район концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Ловозерского района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ловозерский район.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ловозерский район (далее – Концедент), является муниципальное образование Ловозерский район, от имени которого выступает администрация Ловозерского района (далее - Администрация).

1.4. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ловозерский район.

1.5. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме распоряжения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения является Администрация, осуществляющая координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее — Инициатор заключения концессионного соглашения от лица Концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее — Инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Ловозерский район принимается в форме постановления администрации Ловозерского района.

2.3. Проект постановления администрации Ловозерского района о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отделом имущественных отношений администрации Ловозерского района (далее Отдел).

2.4. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- цели заключения концессионного соглашения;
- технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;
- информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;
- обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

3.1. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – Предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с Администрацией переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.3. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ) Инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а Администрация обязана предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.4. Предложение рассматривается Администрацией в течение 30 календарных дней со дня поступления.

3.5. В целях рассмотрения Администрацией предложения о заключении концессионного соглашения образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения (далее - Рабочая группа). Состав Рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением администрации Ловозерского района. Решения Рабочей группы оформляются протоколом.

3.6. Администрация в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору заключения концессионного соглашения. Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, Администрация в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Орган регулирования тарифов заявление с приложением для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров

регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

3.7. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес Администрации уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях».

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление Администрации в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

3.8. После поступления информации от органов, указанных в п.3.7., 3.8. Порядка, Администрация не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.9. Администрация в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в п.3.8. Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору заключения концессионного соглашения.

3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных Инициатором заключения концессионного соглашения условиях Администрация в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ- 115 «О концессионных соглашениях».

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, Администрация проводит с Инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

3.11.1.Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

3.11.2. По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Администрацию предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

3.11.3. Администрация в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

3.11.4. При согласовании Администрацией и Инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрация размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ -115 «О концессионных соглашениях».

3.11.5. В случаях представления Инициатором заключения концессионного соглашения в Администрацию проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, Администрация принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

3.12. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.13. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ -115 «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного

соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Администрация обязана разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ-115 «О концессионных соглашениях».

Администрация разрабатывает проект распоряжения в соответствии с положениями главы 3 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Администрация:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом.

3) в течение 5 рабочих после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.