

Протокол № 1

заседания рабочей группы по вопросам проведения мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории Ловозерского района и формированию обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для Ловозерского района проекты (далее – Рабочая группа)

Дата проведения: 19.10.2017 г.

Место проведения: с. Ловозеро, ул. Советская, д. 10, кабинет заместителя Главы администрации Ловозерского района

Время проведения: 10:00

На заседании присутствуют:

Заместитель руководителя Рабочей группы: Кузнецова Надежда Александровна - заместитель Главы администрации Ловозерского района

Секретарь Рабочей группы: Гаврилов Алексей Александрович – главный специалист отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района

Члены Рабочей группы:

Безык Наталья Алексеевна - главный специалист отдела имущественных отношений администрации Ловозерского района

Зверева Наталья Викторовна – начальник отдела экономического развития администрации Ловозерского района

Курзенев Николай Иванович – Глава администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района

Ковалева Марина Николаевна – представитель предпринимательского сообщества директор ООО «Лапландия»

Кворум заседания имеется и составляет 75 %, отсутствуют по уважительной причине 3 члена Рабочей группы.

Состав Рабочей группы утвержден постановлением администрации Ловозерского района от 25.05.2017 № 261-ПЗ «О создании рабочей группы по вопросам проведения мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории Ловозерского района и формированию обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для Ловозерского района проекты». Состав Рабочей группы 9 человек. Присутствовали 6 членов Рабочей группы. Рабочая группа является правомочной.

Повестка дня:

1. Информация о кворуме заседания Рабочей группы.
2. Доклад о проведении мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Ловозерский район.
3. Доклад о действующих ставках земельного налога и арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Ловозерский район.
4. Подведение итогов работы заседания рабочей группы.

Обсуждаемые вопросы:

Вопрос 1. Информация о кворуме заседания Рабочей группы. Приветственное слово Кузнецовой Н.А. членам Рабочей группы, предложение рассмотреть на заседании Рабочей группы перечень вопросов, обозначенных в повестке дня. Возражений, предложений по внесению изменений в повестку дня не поступило.

Решение Рабочей группы по первому вопросу: Кворум Рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения. Одобрить предложенную повестку дня.

Вопрос 2. Доклад о проведении мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Ловозерский район. (Гаврилов А.А., Безык Н.А.)

Ввиду того, что на территории муниципального образования Ловозерский район в данный момент не реализуются инвестиционные проекты анализ сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства невозможен.

Исходя из общего положения осуществления сроков разрешительных процедур (не для инвестиционных проектов) в сфере земельных отношений среднее время составляет 5,5 дня. Среднее время прохождения разрешительных процедур (не для инвестиционных проектов) в сфере строительства составляет 6 дней.

Муниципальное образование Ловозерский район является одним из наиболее благоприятным в части сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов.

Решение Рабочей группы по второму вопросу: принять к сведению информацию. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и в сфере строительства считать обоснованными. Все члены комиссии единогласно решили не вносить изменения в нормативно правовые акты, утверждающие сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и в сфере строительства.

Вопрос 3. Доклад о действующих ставках земельного налога и арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Ловозерский район. (Гаврилов А.А.)

Проведен анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Ловозерский район и ставок земельного налога в сравнении с другими муниципалитетами Мурманской области, который привел к следующим выводам: в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро установлены максимальные ставки арендной платы и земельного налога по всем видам разрешенного использования земельных участков, но в связи с тем, что средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв.м), утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП, является одним из самых низких в Мурманской области и земельный налог является налоговым доходом, который формирует доходную часть местного бюджета, то ставки арендной платы за земельный участок и земельного налога являются обоснованными. В муниципальном образовании городское поселение Ревда значение ставок арендной платы и земельного налога по приоритетным видам разрешенного

использования земельных участков составляет меньше единицы, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв.м), утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП, имеет значение ниже среднего в сравнении с другими муниципальными образованиями Мурманской области, поэтому суммы арендной платы и земельного налога являются невысокими, ставки арендной платы и земельного налога за земельный участок являются обоснованными. Муниципальное образование Ловозерский район является одним из наиболее благоприятным в части арендной платы за земельные участки и земельного налога при реализации инвестиционных проектов.

Считаю нецелесообразным вносить изменения в нормативные правовые акты в целях формирования эффективных ставок арендной платы за земельные участки.

Решение Рабочей группы по третьему вопросу: принять к сведению информацию. Ставки арендной платы за земельные участки и земельного налога считать обоснованными. Все члены комиссии единогласно решили не вносить изменения в нормативно правовые акты, утверждающие ставки земельного налога и ставки арендной платы за земельные участки.

Вопрос 4. Подведение итогов работы заседания Рабочей группы.

Заключительное благодарственное слово Кузнецовой Н.А. членам Рабочей группы за участие в заседании и предложение завершить работу заседания Рабочей группы.

Решение Рабочей группы по четвертому вопросу: завершить работу заседания Рабочей группы.

Заместитель председателя Рабочей группы _____  Н.А. Кузнецова

Секретарь Рабочей группы _____  А.А. Гаврилов