



**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры территории
муниципального образования сельское поселение
Ловозеро Ловозерского района Мурманской
области на 2016-2020 годы и на период до 2026 года
(Актуализированная версия)**

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2016 год

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации муниципального
образования сельское поселение
Ловозеро Ловозерского района
Мурманской области

_____ Курзенев Н.И.

« » 2016 г.

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры территории
муниципального образования сельское поселение
Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на
2016-2020 годы и на период до 2026 года
(Актуализированная версия)**

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Разработчик: ООО «ОБЪЕКТ24»

2016 год

СОСТАВ ПРОГРАММНОГО ДОКУМЕНТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	Пояснительная записка	
	1. Паспорт программы	Стр. 5
	Введение	Стр. 8
	2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 2.1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области. 2.2. Краткая характеристика муниципального образования Ловозеро Ловозерского района Мурманской области. 2.3. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования 2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования 2.6. Краткий анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО, выявление проблем функционирования 2.7. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования 2.8. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования 2.9. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	Стр. 11
	3. Перспективы развития МО сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 3.1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области. 3.2. Прогноз изменения численности населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области. 3.3. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов 3.4. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов 3.5. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий 3.6. Анализ существующего генерального плана 3.7. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	Стр. 54
	4. Перечень мероприятий и целевых показателей 4.1. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры	Стр. 71

	<p>4.2. Основные направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры</p> <p>4.3. Перечень мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры</p> <p>4.4. Основные показатели работы систем коммунальной инфраструктуры</p> <p>4.5. Распределение финансовой потребности по источникам</p> <p>4.6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры</p>	
	<p>5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой</p> <p>5.1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей</p> <p>5.1.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</p> <p>5.1.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</p> <p>5.1.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</p> <p>5.1.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</p> <p>5.1.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении</p> <p>5.1.6. Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО</p>	Стр. 91
	6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	Стр.110
	<p>7. Управление программой</p> <p>7.1. Система управления программой и контроль за ходом ее</p> <p>7.2. Ответственные за реализацию Программы выполнения</p> <p>7.3. План график работ по реализации программы</p> <p>7.4. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы</p> <p>7.5. Порядок корректировки программы</p>	Стр.123

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА НА 2016-2020
ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на 2016-2020 годы и на период до 2026 года
Основание для разработки Программы	- Распоряжение Главы администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области Курзенева Н.И. - Договор от 01.08.2016г. на выполнение работ по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на 2016-2020 годы и на период до 2026 года.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
Разработчики	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕКТ24»
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения Ловозеро и муниципальных целевых программ Ловозерского района Мурманской области. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ловозеро, в целях: <ul style="list-style-type: none"> • повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; • обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального

	<p>образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки: объём введённого жилья не менее 14,1 тыс.м2;</p> <p>Обеспеченность потребителей видами коммунальных услуг: теплоснабжение 79 %;</p> <p>водоснабжение 100 %;</p> <p>водоотведение 96 %;</p> <p>электроснабжение 100 %.</p> <p>Надёжность, энергоэффективность и качество предоставления коммунальных услуг:</p> <p>а) система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износ системы водоснабжения не более 5%; - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям – 100%; - эффективность использования энергии не более 0,79 кВт·ч/м3; - уровень потерь в сетях не более 12 %. <p>б) система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износ системы водоотведения не более 15%; - уровень потерь в сетях не более 12 % - эффективность использования энергии не более 0,18 кВт·ч/м3. <p>в) система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -износ системы теплоснабжения – 5 %; - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 12%; <p>г) система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износ линий электропередач не более 15 %; - уровень потерь электрической энергии при транспортировке потребителям не более 3%. <p>д) система обращения с ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям. <p>е) система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износ системы газоснабжения не более 5 %.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы - 2026 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – 2016 год;</p> <p>второй этап – 2017 год;</p> <p>третий этап – 2018 год;</p> <p>четвертый этап – 2019 год;</p> <p>пятый этап – 2020 год;</p> <p>шестой этап – с 2021 года до 2026 год.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 1796,99 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 391,55 млн. руб. • Водоснабжение- 192,42 млн. руб. • Водоотведение- 283,92 млн. руб. • Электроснабжение- 917,45 млн. руб. • Захоронение и утилизации ТБО- 11,65 млн. руб. <p>По этапам реализации Программы</p>

	<p>первый этап – 2016 год – 242,53 млн руб; второй этап – 2017 год – 140,33 млн руб; третий этап – 2018 год – 59,35 млн руб; четвертый этап – 2019 год – 79,08 млн руб; пятый этап – 2020 год -61,35 млн. руб. шестой этап – с 2021 года по 2026 год -1214,36 млн руб;</p> <p>По источникам финансирования: бюджетные средства – 90,13 млн. руб. заемные средства – 1361,39 млн. руб. собственные средства инвестора – 345,27 млн. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</p> <p>Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</p> <p>Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</p> <p>Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ловозеро является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования сельское поселение Ловозеро, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

2. Глава администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования сельское поселение Ловозеро, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро;

- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро;

- организует экспертизу Программы;

- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация муниципального образования сельское поселение Ловозеро имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования сельское поселение Ловозеро, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной

инфраструктуры в границах муниципального образования сельское поселение Ловозеро, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2016-2020 годы и на период до 2026 г, реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016 год;
- 2 этап – 2017 год;
- 3 этап – 2018 год;
- 4 этап – 2019 год;
- 5 этап – 2020 год;
- 6 этап – с 2021 года до 2026 года.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Главная цель социально-экономического развития муниципального образования - создание условий для успешной самореализации жителей, стабильного улучшения качества и уровня жизни на основе роста экономического потенциала городского округа, экологической и общественной безопасности, развития сферы коммерческих и социальных услуг.

Приоритетные направления развития муниципального образования

- Развитие жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.
- Улучшение демографической ситуации.
- Развитие экономического потенциала.
- Градостроительство и землепользование.
- Повышение экологической и общественной безопасности.
- Информационное взаимодействие органов местного самоуправления, организаций и населения округа.

Задачи по улучшению жилищно-коммунального обслуживания:

- оптимизация работы существующей системы жилищно-коммунального хозяйства и снижение нерациональных затрат;
- развитие систем учета и контроля предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение частного капитала в сферу жилищно-коммунального обслуживания, развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 5207017,7 га, в том числе земли населенных пунктов 454 га.

Численность населения (на 01.01.2015 г.) – 3092 чел.

Темп роста численности населения (2012/2015 гг.) – (убыль) 6 %.

Общая площадь жилищного фонда (на 2015 г.) – 84,851 тыс. кв. м.

Число источников (2015 г.):

теплоснабжения - 1

электроснабжения (центров питания) – 3

водоснабжения – 1

водоотведения (КОС) – 1

газоснабжения - 1

Протяженность сетей (2015 г.):

тепловых в одноконтурном исчислении – 9,018 км

электрических – 59,2957 км

водоснабжения – 10,016 км

водоотведения – 7,738 км

газоснабжения – 3,0746 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2015 г.):

тепловых в двухконтурном исчислении – 76 %

электрических – н/д

водоснабжения – 80 %,

водоотведения – 70 %,

газоснабжения – н/д

2.2.1 Территория

Муниципальное образование сельское поселение Ловозеро Ловозерского района наделено статусом сельского поселения с административным центром Ловозеро законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 574-02-ЗМО «О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Ловозерский район и муниципальных образований, входящих в его состав». Границы территории сельского поселения установлены законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 582-01-ЗМО «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области».

Расположенное в северо-восточной и центральной части Кольского полуострова за полярным кругом муниципальное образование сельское поселение Ловозеро граничит на западе с городским поселением п.г.т. Ревда, юге - с Терским

районом, юго-западе с городским округом Кировск и городским округом Оленегорск, на северо-западе - с городскими округами г. Мурманск и г. Оленегорск (рисунок 1).

В состав муниципального образования входят 4 населенных пункта: село Ловозеро (административный центр); село Краснощелье, расстояние от которого до районного центра 150 км; село Каневка расстояние до райцентра 225 км; село Сосновка расстояние до райцентра 295 км.

Все три села – Краснощелье, Каневка и Сосновка, находятся на значительном расстоянии от административного центра поселения (рисунок 2).

Сельское поселение Ловозеро удалено от основных транспортных магистралей региона и занимает тупиковое положение в системе основных транспортных связей Мурманской области.



Рисунок 1 - Географическое положение МОСП Ловозеро

1- Печенгский район; 2- Кольский район; 3- г. Мурманск; 4- г. Полярный; 5- г. Североморск; 6- Ковдорский район; 7- г. Мончегорск; 8- г. Оленегорск; 9- Ловозерский р-н; 10- г. Кандалакша; 11- г. Полярные Зори; 12- г. Апатиты; 13- г. Кировск; 14- Терский район.

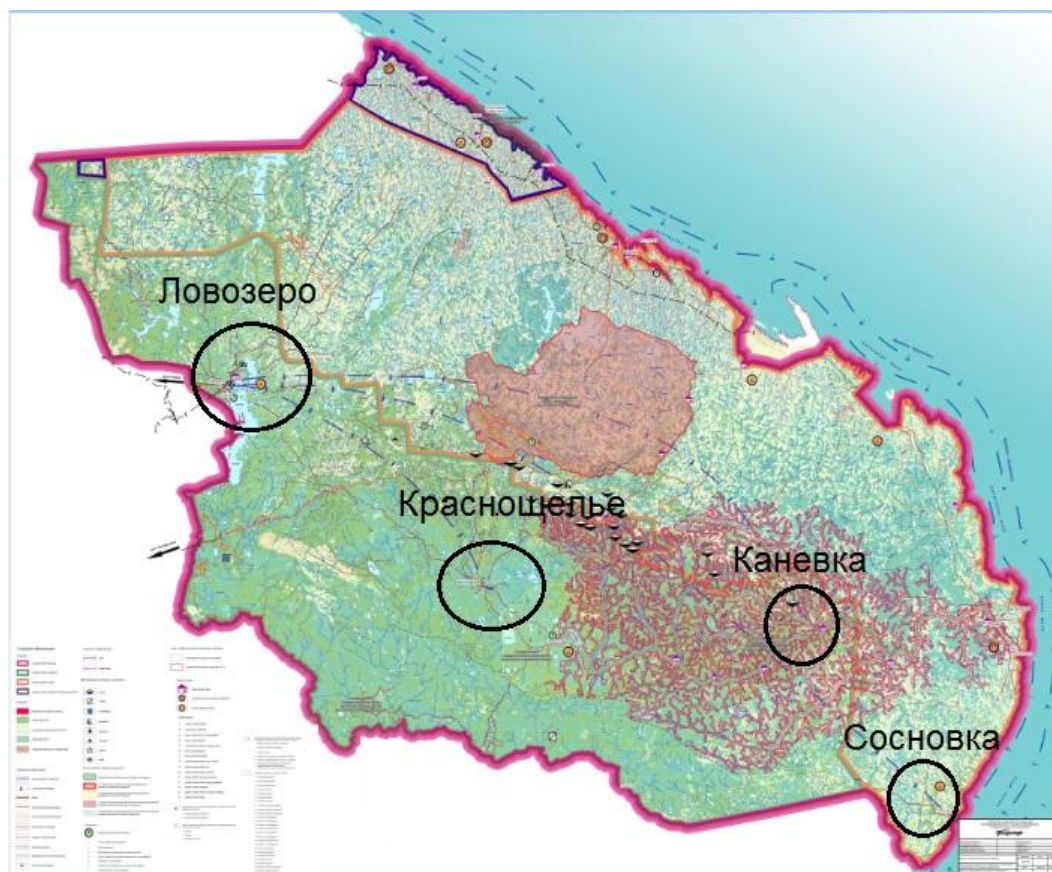


Рисунок 2 - Административное деление МОСП Ловозеро

2.2.2. Климат

В пределах муниципального образования сельское поселение Ловозеро можно выделить две климатические зоны: морское побережье и континентальная часть. Климат морского побережья обуславливается влиянием Баренцева и Белого морей. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) колеблется в пределах от -6 до -12° , самого теплого (июля) до $+13^{\circ}$. В районе континентальной части климат континентальный, со сравнительно теплым летом и устойчивой зимой. От побережья вглубь континента среднегодовые температуры понижаются. Самый континентальный по климату пункт – село Краснощелье. Средняя температура января в Краснощелье $-13,7^{\circ}$. Особенно низкие температуры (до -50°) в верховье реки Поной.

Температура на территории муниципального образования подвержена частым изменениям: в любые зимние месяцы возможны оттепели, а летом - заморозки из-за столкновения масс холодного воздуха, приходящих с северо-востока с теплыми воздушными течениями. Территория муниципального образования относится к

районам избыточной влажности (около 80%). Наименьшее количество осадков выпадает на севере (до 400 мм), наибольшее - в районе Панских тундр (до 1000 мм).

Вся территория муниципального образования лежит севернее Полярного круга, поэтому здесь полтора месяца летом не заходит солнце, а зимой стоит полярная ночь. Весна довольно поздняя. Снег сходит в конце мая - начале июня, в это же время вскрываются озера. Лето наступает бурно и быстро, его приход совпадает с установлением полярного дня.

Полярное лето длится 2,5-3 месяца: с середины июня по конец августа - начало сентября. Днем наибольшая высота солнца – около 44°. Температуры летом невысоки: +13, но в отдельные дни могут подниматься до +30°С.

Реки замерзают в середине или конце ноября, несколько раньше покрываются льдом небольшие озера. Только на порожистых участках ледостав запаздывает на 1,5-2 месяца, а мощные пороги не замерзают всю зиму. Толщина льда на реках и озерах 70 - 110 см. Снежный покров неравномерен и зависит главным образом от рельефа местности и преобладающих в этом месте ветров.

2.2.3 Население

По оценке отдела сводной и территориальной статистики Ловозерского района, численность постоянного населения сельского поселения Ловозеро на 01.01.2015 г. составила 3092 человека, и сократилась по отношению к уровню 2012 года на 193 человек, или на 6 %.

Динамика изменения численности населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро за период 2012-2015 гг представлена на рисунке 3.

В таблице 1 представлена динамика изменения численности населения по отдельным населенным пунктам сельского поселения Ловозеро за 2005-2015 гг.

Таблица 1 - Изменение численности населения по отдельным населенным пунктам Ловозерского сельского поселения

Населенный пункт	2005	2006	2007	2008	2009	2015
с. Ловозеро	3104	3052	2987	2911	2863	2518
с. Краснощелье	586	573	560	543	521	452
с. Каневка	112	106	98	110	95	67
с. Сосновка	92	92	81	79	69	55
Итого	3894	3823	3717	3643	3548	3092

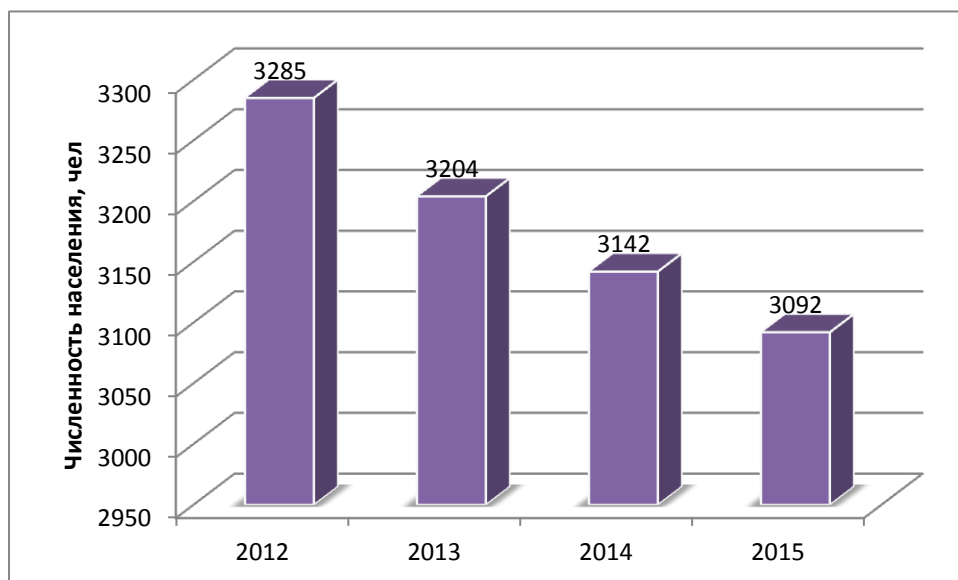


Рисунок 3 - Динамика изменения численности населения МО СП Ловозеро

Из таблицы 1 видно, что большинство населения муниципального образования проживает в с. Ловозеро – 2518 человека; 452 человека – в селе Краснощелье; 67 человек – в селе Каневка; 55 человек – в селе Сосновка.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Это – следствие растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения.

Неутешительная демографическая ситуация наблюдается и на территориях муниципального образования сельское поселение Ловозеро.

В сельском поселении наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости почти в 2 раза, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

Специфическая особенность муниципального образования состоит в том, что Ловозеро является центром этнического расселения коренных народов Севера на Кольском полуострове.

Численность малочисленных народов Севера (саами) на 01.01.2009 года по населенным пунктам сельского поселения Ловозеро составляет:

- с. Ловозеро - 715 чел.
- с. Краснощелье - 82 человека
- с. Каневка – 9 человек
- с. Сосновка - 14 человек

Итого: 820 человек.



Рисунок 3. Численность малочисленных народов Севера по населенным пунктам МО СП Ловозеро

Саамы издавна вели кочевой образ жизни на родовых территориях, поэтому создание в конце 1920-х гг. оленеводческих колхозов было крайне невыгодно для саамских семей, державших большие стада оленей.

Наиболее сильный удар по саамской культуре и традиционному образу жизни был нанесен во время строительства приграничных военных баз на побережьях Белого и Баренцева морей, а также при создании горно-обогатительных комбинатов в Апатитах, Мончегорске и Кировске. Эти мероприятия сопровождались массовым отселением саамов в центральные части Кольского полуострова, преимущественно в село Ловозеро и прилегающие к нему территории. Даже в самом Ловозерском районе проводились массовые переселения

саамов, в частности из села Воронье, затопленного в 1964 году при строительстве первой Серебрянской ГЭС.

Проживание в одном месте людей, говорящих на разных диалектах и языках привело к тому, что со временем все перешли на русский язык, в большинстве своем, забыв родную речь.

Слабое развитие частного оленеводства из-за невозможности взять в аренду территорию, достаточную для выпаса животных, препятствует сохранению традиционного саамского образа жизни.

Помимо оленеводства, основу традиционного образа жизни саамов составляют рыболовство, собирательство и охота.

В остальных населенных пунктах сельского поселения, в настоящее время продолжается убыль населения за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграционного оттока

Основные причины этого - экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи.

Возрастные группы населения в сельском поселении Ловозеро представлены следующим образом:

- доля населения в трудоспособном возрасте - 62 %;
- моложе трудоспособного возраста – 17%;
- старше трудоспособного возраста – 21 %.

Возрастная структура населения в общих чертах совпадает со средними показателями по стране и характеризуется его старением. Возрастная структура сельского поселения может быть отнесена к регрессивному типу, при которой доля населения в возрасте 60 лет и старше превышает долю молодых возрастов и представляет угрозу сокращения в будущем численности населения.

В пределах расчетного срока Генерального плана развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро численность населения по демографической емкости территории определена в размере 3,5 тыс. человек, для расселения которых необходимо задействовать 106 тыс м² жилой площади.

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического притока, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться.

2.2.4. Анализ экономической ситуации

В Ловозерском районе находится крупнейшая в мире сырьевая база редких и редкоземельных элементов. Основная отрасль промышленности - цветная металлургия. Производством лопаритового концентрата занимается ООО «Ловозерский горно-обогатительный комбинат». В связи с невостребованностью продукции в России, в настоящее время предприятие находится в сложном экономическом положении.

Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство, представленное двумя сельскохозяйственными кооперативами «Тундра» (в селе Ловозеро) и «Оленевод» (в селе Краснощелье, с отделениями в селах Каневка и Сосновка). Основными направлениями их деятельности является производство мяса оленины. Также на территории района расположено Ловозерское лесничество.

Имеются подсобные предприятия и промыслы, занимающиеся изготовлением меховых изделий (обувь, одежда, головные уборы), сувениров из дерева, оленьей кости и пр.

Промышленное производство представлено ООО "СевТехноСервис" – производство электроэнергии дизельными электростанциями в отдаленных селах сельского поселения Ловозеро (Краснощелье, Каневка, Сосновка).

В селе Ловозеро сохранился традиционный вид хозяйствования – оленеводство. Также на территории сельского поселения представлены предприятия, осуществляющие предпринимательскую деятельность (в основном торгово-закупочную), остальные предоставляют образовательные, медицинские, коммунальные, социальные и персональные услуги.

Основные предприятия, осуществляющие свою деятельность в сельском поселении Ловозеро: СХПК «Тундра» и СХПК ОПХ МНС «Оленевод», ООО «Ловозерское АТП», АО «МЭС».

Сельскохозяйственное производство имеет следующие основные направления:

- Оленеводство (товарное производство мяса оленины);
- Животноводство (молочно-товарная ферма: производство молока, творога, сливок).

Вспомогательное направление:

- переработка мяса (цех по переработке);
- растениеводство (производство кормов для животноводческого хозяйства).
- цех по пошиву меховых изделий (товаров народного промысла и спецодежды для пастухов-оленьеводов).

В сельском поселении осуществляют свою деятельность: Ловозерская средняя общеобразовательная школа, два детских сада, детская музыкальная школа и детская художественная школа, Центр детского творчества, ГАОУ МО СПО «Северный национальный колледж», МБУК "Ловозерский районный национальный культурный центр", Ловозерский отдел истории, культуры и быта кольских саамов Мурманского краеведческого музея, МБУ "Ловозерский центр развития досуга и культуры", МБУ Ловозерская межпоселенческая библиотека, спортивный зал МБУ "Ловозерский ЦРДК", Филиал МБУ "ЛЦРДК" - Этнокультурный центр с. Краснощелье, обособленное подразделение МБУ "ЛЦРДК" в с. Каневка.

Малый бизнес осуществляет деятельность в производственной сфере и розничной торговле.

В личных подсобных хозяйствах население разводит коров, коз, овец и домашнюю птицу.

Торговля в сельском поселении организована через индивидуальное предпринимательство. Крупных супермаркетов и специализированных магазинов на территории сельского поселения нет.

Село Ловозеро, в силу своего географического положения и особенностей исторического развития располагает необходимыми ресурсами для развития туризма. Эти ресурсы позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты. Это – рекреационный лов сёмги, водный туризм по рекам, озерам, познавательные, экологические, историко-этнографические туры и экскурсии, рассчитанные на самые различные категории туристов.

На территории муниципального образования расположено 16 баз для иностранных и российских туристов.

Базы функционируют с последней недели мая по середину октября. Именно на этот период приходится большее количество туристов. Туры недельные. Все туристические базы в сумме могут принять около 250 человек в неделю. За сезон - около 3500 туристов.

Круглый год функционирует только лагерь в районе м. Опасный, где может разместиться до 12 человек, что в год может в среднем составить около 550 человек.

В настоящее время инфраструктура туризма и рекреации не отвечает современным требованиям: отмечается нехватка объектов размещения, возникает необходимость комплексной реконструкции турбаз, развития сферы развлечений, строительства гостевых домов и туристских баз, обустройства туристских стоянок.

Направлениями экономического развития МО СП Ловозеро, для реализации которых в Генеральном плане предусмотрены территории, могут стать:

- Организация и развитие лосиной фермы на базе сельскохозяйственного кооператива.
- Развитие рыбной отрасли и собственной переработки сельскохозяйственного сырья.
- Модернизации и расширение основных производственных объектов.
- Сохранение и развитие оленеводческого комплекса.
- Создание рыбоводческого комплекса, включая разведение и переработку ценных пород рыб.
- Развитие сферы услуг, в том числе, услуг в сфере туризма.
- Формирование и привлечение малого бизнеса.
- Усиление позиций сельского хозяйства в экономике сельского поселения с целью повышения занятости населения.
- Развитие рекреационного и спортивного туризма.
- Развитие сферы услуг, в т.ч. услуг связи, экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг.
- Формирование и привлечение малого бизнеса, в том числе в производственный сектор.

**2.2.5. Анализ текущего состояния коммунального хозяйства
муниципального образования, особенностей рынка коммунальных услуг
(жилищный фонд, коммунальные услуги)**

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области - многоотраслевая структура, в состав которой входят:

- жилищный фонд;
- ресурсоснабжающие предприятия;
- предприятие по благоустройству территорий;
- предприятие по организации пассажирских перевозок общественным транспортом;
- предприятие по содержанию и обслуживанию мемориалов и кладбищ.

В настоящее время в МОСП Ловозеро согласно данным паспортной службы и администрации сельского поселения Ловозеро зарегистрированное население составляет 3092 человека. Жилой фонд – 84,851 тыс м², в том числе частный жилой фонд – 15000 м. кв.

Обслуживание и техническое содержание многоквартирных жилых домов, осуществляет ООО «ЛТД».

От лица собственников жилых помещений многоквартирных домов, управляющая организация предоставляет коммунальные услуги, проводит техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, санитарную уборку подъездов, придомовых территорий, вывоз твердых бытовых отходов.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. В рамках «Стратегии социально-экономического развития РФ до 2030 года», предусмотренная площадь жилья на одного человека будет составлять 28 м.кв.

Обеспеченность общей площадью жилого фонда на одного жителя, при общей численности населения 3092 человека, в сельском поселении Ловозеро составляет

27,4 м.кв. Наименьшая обеспеченность жильем наблюдается в с. Каневка – 16 м.кв. на человека.

В таблице 2 и на рисунке 4 представлены характеристики жилого фонда МОСП Ловозеро.

Таблица 2 - Жилищный фонд МО СП Ловозеро (м.кв.)

Населенный пункт	Общая S жилых помещений, м. кв.	0-30 % износа	Каменные дома 31-65 % износа	Деревянные дома 31-65 % износа	Деревянные дома 66-70 % износа	Деревянные дома более 70% износа
с. Ловозеро	73371,3	60878,5	628,6	7179	3857,8	827,4
с. Краснощелье	9073,5	4344	0	4614,1	94,2	21,2
с. Сосновка	1335,1	437,7	0	755,1	142,3	0
с. Каневка	1071,1	407,8	663,3	0	0	0
Итого	84851	65674,1	1715,8	12548,2	4064,3	848,6

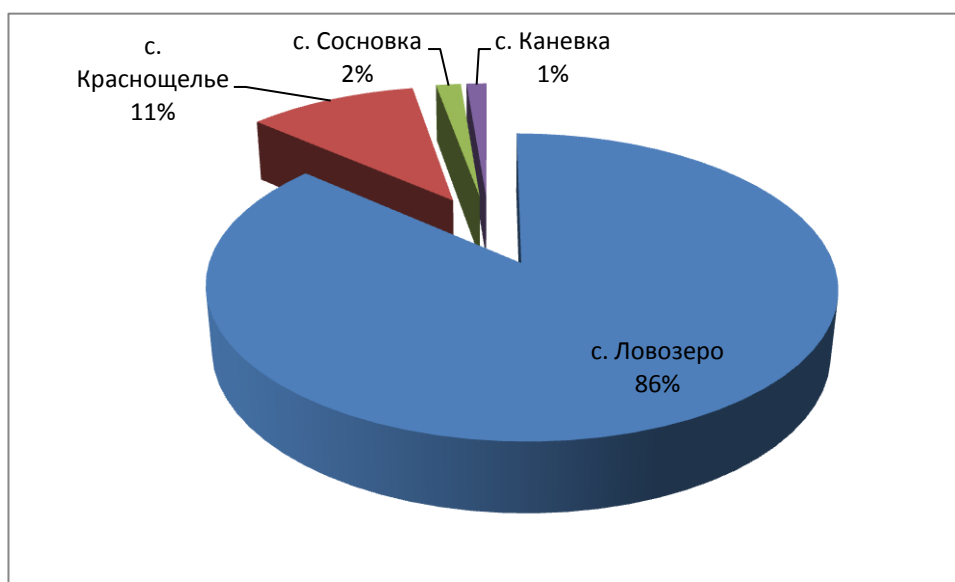


Рисунок 4 - Распределение жилищного фонда по населенным пунктам МОСП Ловозеро

В с. Ловозеро преобладает каменная застройка, в остальных населенных пунктах сельского поселения - деревянная.

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных домах составляет 4489,1 м.кв.

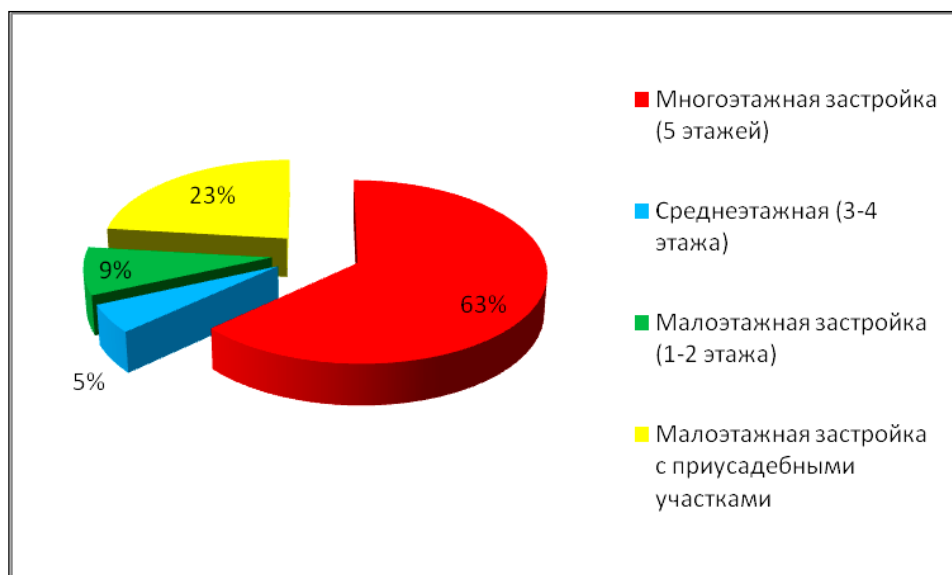


Рисунок 5 - Распределение жилищного фонда по этажности

На начало 2016 года в сельском поселении Ловозеро в сфере предоставления коммунальных услуг и обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры действуют 6 организаций коммунального комплекса.

Данные предприятия осуществляют деятельность по обеспечению работоспособности электрических, газовых, тепловых и водопроводно-канализационных сетей; производству тепловой энергии; сбору, очистке и распределению твердых бытовых отходов.

АО «МЭС» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство тепловой энергии на территории сельского поселения Ловозеро.

Годовой полезный отпуск тепла котельной – 26,250 тыс. Гкал/год.

Тепловые сети находятся в ведении АО «МЭС» и Администрации сельского поселения.

Водоснабжение и водоотведение сельского поселения Ловозеро обеспечивает ГОУП «Оленегорскводоканал».

Источником хозяйственно - питьевого водоснабжения являются поверхностные воды р. Вирма.

Протяженность водопроводных сетей – 10,016 км.

Мощность водоочистных сооружений – 3,2 тыс м³/сут.

Протяженность канализационных сетей – 7,738 км. Мощность канализационных очистных сооружений – 1,0 тыс м³/сут.

Сети водоснабжения и водоотведения находятся в ведении ГОУП «Оленегорскводоканал» и местной Администрации.

Производство, прием, передачу и распределение электрической энергии на территории сельского поселения Ловозеро осуществляет ООО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «КолЭнерго». в с. Каневка, с. Краснощелье, с. Сосновка – общество с ограниченной ответственностью «СевТехноСервис»

Протяженность электрических сетей составляет 59,2957 км.

Апатитское ПО ОАО «Мурманоблгаз» осуществляет подачу сжиженного природного газа потребителям и обеспечивает эксплуатацию систем газоснабжения на территории Ловозерского сельского поселения.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов оказывает ООО «Ловозеро-Жилсервис». За 2015 г. данной организацией было вывезено с территории с. Ловозеро 4 тыс м3 ТБО.

Финансовое состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Ловозеро является неустойчивым, а зачастую и убыточным по всем видам оказываемых услуг, что обусловлено неполной собираемостью платежей по ЖКХ при высоких тарифах и темпах их роста.

Основными факторами, определяющими финансовое состояние ресурсоснабжающих предприятий, являются:

- несбалансированность тарифной политики;
- ежегодное сужение рынка услуг;
- высокие удельные ресурсные затраты на производство услуг.

Современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры города характеризуется высокой степенью износа оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 30 % до 70 %), следствием чего являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия оборудования, повышенная аварийность.

Основная причина недостаточного финансирования ремонтных работ и модернизации оборудования состоит в том, что тарифы на коммунальные ресурсы являются экономически обоснованными отчасти формально.

Амортизационные отчисления в тарифах предприятий занижены из-за отсутствия реальной оценки имущества.

Отсутствие обоснованных программ развития коммунальной инфраструктуры не позволяет рассчитывать на инвестиционную надбавку к тарифу. Но главный фактор, не позволяющий установить действительно экономически обоснованные тарифы - уровень доходов населения.

2.2.6. Анализ экологической ситуации на территории сельского поселения Ловозеро

В силу относительно малой освоенности территории хозяйственной деятельностью, удаленностью от крупных населенных пунктов и промышленных объектов, сельское поселение Ловозеро характеризуется экологически чистой природной средой.

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами: природно-климатические показатели, выбросы от производственных объектов, выбросы от инженерных объектов, выбросы от автотранспорта.

Сельское поселение Ловозеро расположено в климатической зоне II В с прохладным и коротким летом, высокой циклонической активностью, относительно высокой влажностью воздуха и частыми осадками. Подобные условия способствуют быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования являются: котельная в с. Ловозеро, дизельные электростанции, источники индивидуального отопления.

Основной объем выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта приходится на оксид углерода, диоксид азота, летучие органические соединения, диоксид серы, сажа. Количество автотранспортных средств с каждым годом растет. В связи с существенным увеличением количества автомобильного транспорта с каждым годом возрастает загрязнение атмосферного воздуха оксидом углерода, диоксидом азота и другими загрязняющими веществами, поступающими с выхлопными газами транспорта.

На территориях населенных пунктов имеются гаражные зоны. В большинстве гаражей установлено печное отопление, основным компонентом выбросов является оксид углерода, который превращается в углекислый газ. В холодное время года, когда загрязняющие вещества скапливаются в приземном слое, возможны случаи превышения максимальных разовых концентраций оксида углерода.

На территории сельского поселения Ловозеро наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведутся.

В связи с отсутствием на территории поселения объектов, имеющих большие объемы вредных выбросов, а также с практическим отсутствием внешнего влияния сопредельных территорий экологическая обстановка по состоянию атмосферного воздуха в сельском поселении Ловозеро относительно благополучная.

Хозяйственных объектов, имеющих вредные выбросы в атмосферный воздух, настоящим проектом на территории поселения не предусматривается.

Водные ресурсы являются одними из самых уязвимых, так как источниками воздействия на них являются промышленные выбросы в атмосферу, загрязненная почва, сельскохозяйственные угодья, дороги, населенные пункты и др. Основными источниками загрязнений открытых водоемов в местах водопользования населения являются жилищно-коммунальные объекты, животноводческие комплексы.

Основными факторами, вызывающими загрязнение почвы, являются сельскохозяйственные и бытовые отходы, а также аэрогенное загрязнение за счет выбросов предприятий. На территории сельского поселения имеется два основных сельскохозяйственных предприятия: СХПК «Тундра» и СХПК ОПХ МНС «Оленевод», основной деятельностью которых является оленеводство. Действующих мест захоронения биологических отходов, предназначенных, в том числе и для захоронения трупов животных, нет.

На территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района действует одна санкционированная свалка, расположенная в 4 км. от с. Ловозеро.

Потенциальной угрозой природно-экологическому фону продолжает оставаться радиоактивное загрязнение, являющееся следствием ядерных испытаний, проводившихся на Кольском полуострове с конца 50-х годов. Взрывы в атмосфере приводят к накоплению радиоактивности в рыбе, молоке, мясе.

Радиоактивные осадки после проведения испытаний являются главной причиной того уровня содержания плутония, который сейчас наблюдается в воде Баренцева моря и Кольского залива. Также в Баренцевом море имеет место самая большая в мире концентрация кораблей-атомоходов. По данным Мурманского морского биологического института на протяжении последнего десятилетия активность радионуклидов является очень низкой, радиационный фон находится в пределах природного фона.

На территории Ловозерского района Мурманской области в границах водоохраной зоны реки Харловка (земельный участок с кадастровым номером 51:07:0050101617) расположена несанкционированная свалка металлических бочек, наполненных горюче-смазочными материалами, и иных металлических отходов. Бочки утратили потребительские качества, покрылись ржавчиной. При нарушении герметичности бочек горюче-смазочные материалы неизбежно проникнут в почву и грунтовые воды, загрязнят близлежащие водоемы. Необходимо в ближайшее время ликвидировать данную свалку опасных отходов.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

Источником теплоснабжения в селе Ловозеро служит мазутная котельная, находящаяся в оперативном управлении АО «МЭС».

В остальных населенных пунктах сельского поселения используются индивидуальные источники тепловой энергии.

2.3.1. Инженерно-технический анализ системы теплоснабжения и выявление проблем ее функционирования

В котельной, являющейся источником теплоснабжения с. Ловозеро, установлено пять котлоагрегатов ДЕ-6,5/14ГМ установленной тепловой мощностью – 18,25 Гкал/ч. Располагаемая тепловая мощность котельной – 16,934 Гкал/ч. Ограничение тепловой мощности – 1,316 Гкал/ч.

Присоединенная нагрузка составляет 9,39 Гкал/ч, из них отопление и вентиляция – 7,91 Гкал/ч, ГВС -1,48 Гкал/ч.

Годовой полезный отпуск тепла котельной – 26,250 тыс. Гкал/год.

В качестве топлива используется мазут М-100.

Система ГВС – закрытая с централизованными сетями ГВС. Системы отопления потребителей присоединены к тепловой сети по непосредственной схеме.

Расчетный расход теплоносителя в системе отопления – 327,3 т/ч, в системе ГВС – 26,6 т/ч.

Основным потребителем тепловой энергии на территории сельского поселения является население.

Регулирование отпуска теплоты осуществляется на котельной путем изменения температуры теплоносителя при изменении температуры наружного воздуха (качественное регулирование).

Количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям, вычисляется расчетным путем по расходу потребляемого мазута.

Теплоэнергетическое оборудование источника теплоснабжения имеет значительный физический износ и нуждается в замене.

Теплоснабжение населения на территориях с. Краснощелье, с. Сосновка, с. Каневка, застроенных одноэтажными домами, осуществляется от домовых печей, работающих на дровах.

2.3.2. Характеристика тепловых сетей

Тепловая сеть с. Ловозеро - четырехтрубная, вывод из котельной ($D_y=350$ мм), обеспечивает расчетную нагрузку отопления – 7,91 Гкал/ч, вывод из котельной ($D_y=200$ мм), обеспечивает расчетную нагрузку ГВС – 1,48 Гкал/ч многоэтажных и малоэтажных зданий в с. Ловозеро. Общая протяженность магистральных сетей 9,995 км сетей в однострубно́м исчислении.

Сеть тупиковая. Прокладка трубопроводов надземная и подземная канальная в непроходных каналах.

Тепловая изоляция выполнена из минераловатных материалов, толщиной от 40 до 80 мм, покровный слой рубероид. При перекладке участков тепловой сети используются предизолированные трубы в ППУ изоляции.

Существующий температурный график тепловых сетей – 95/70 °С.

Значительный физический износ – 41 %, несовершенство теплоизоляции, ветхость трубопроводов и недостаточный уровень эксплуатации приводят к значительным потерям в сетях (более 16 %) тепловой энергии. На практике подобные тепловые трассы характеризуются сверхнормативным количеством утечек воды, что требует постоянной подпитки тепловой сети.

2.3.3. Основные проблемы в теплоснабжении сельского поселения Ловозеро

Анализ существующего состояния теплоснабжения сельского поселения Ловозеро показывает:

- существующая система теплоснабжения жилищно-коммунального сектора имеет значительный процент износа установленного оборудования;
- большая часть тепловых сетей сельского поселения Ловозеро превысила срок службы и нуждается в замене;
- в сетях ГВС не выдерживаются новые повышенные гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного ГВС. Не выдерживается требование СанПиН к температуре воды в местах водоразбора, которая, независимо от системы теплоснабжения, должна находиться в пределах 60-75°C;
- низкая эффективность транспорта тепловой энергии. Тепловая изоляция на многих участках тепловых сетей сильно повреждена, что является причиной повышенных теплопотерь. Реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный.

Организации качественного теплоснабжения сельского поселения Ловозеро присущи следующие проблемы:

Системные:

- недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- избыточная централизация систем теплоснабжения;
- несоблюдение температурного графика, разрегулированность систем теплоснабжения.

Источники тепла:

- избыток мощностей источников теплоснабжения;
- высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и (или) отпуска тепловой энергии на котельных;
- недостаточный уровень автоматизации технологического процесса выработки тепловой энергии;
- недостаточный уровень автоматизации при регулировании отпуска тепловой энергии потребителям.

Тепловые сети:

- высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
- заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей (около 50 % всех затрат в системах теплоснабжения);
- высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов;
- нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующие ему избыточное (высокие потери от перетоков превышающие 30%) или недостаточное отопление отдельных кварталов и зданий.

Потребители услуг теплоснабжения:

- низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

Проблемы эксплуатации системы теплоснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Проблемы эксплуатации системы теплоснабжения

Надежность	Износ сетей теплоснабжения Физический и моральный износ оборудования источников теплоснабжения Проблемы в топливоснабжении котельных
Качество	Недотопы и перетопы потребителей Не соблюдение новых температурных требований у потребителей в системах ГВС Гидравлическая разрегулировка внутренних систем теплоснабжения Нарушение гидравлических режимов работы тепловых сетей
Доступность	Высокая себестоимость производства тепловой энергии, низкая оснащенность приборами учета потребления тепловой энергии у потребителей приводит к значительным расходам населения на оплату потребления тепловой энергии. Это снижает уровень жизни населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в тепловых сетях

2.3.4. Анализ экологической ситуации действующей системы теплоснабжения

Одним из наиболее важных показателей, характеризующих эффективность функционирования систем теплоснабжения, является уровень экологического воздействия данных систем на окружающую среду.

Воздействие источников теплоснабжения на окружающую среду зависит от используемого топлива. При сжигании мазута существенным загрязнителем является диоксид серы.

Основные факторы воздействия систем теплоснабжения на окружающую среду могут быть представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Факторы воздействия систем теплоснабжения на окружающую среду

Фактор воздействия	Проявление фактора
Загрязнение продуктами сгорания Выбросы в атмосферу	Диоксид серы Оксид азота Диоксид азота Оксид углерода
Тепловые загрязнения	В воздушных потоках Потери в тепловых сетях В циркуляционных водных системах В системах охлаждения технической воды
Сбросы загрязненных вод	Охлаждение масла подшипников механизмов Попутный дренаж тепловых сетей

Важными мероприятиями по улучшению экологической обстановки является внедрение энергосберегающих технологий на источниках тепловой энергии, при

транспортировке тепловой энергии в тепловых сетях и непосредственно у потребителей тепла.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения эксплуатируются ГОУП «Оленегорскводоканал».

Данное предприятие предоставляет весь спектр услуг водоснабжения и водоотведения потребителям сельского поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения, а также сезонное население.

В связи с тем, что населённые пункты расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие жилую застройку, являются самостоятельными и никак не связаны друг с другом. Часть застройки получает воду из открытых источников, а часть - из подземных вод.

В настоящее время централизованной системы водоснабжения в селах Краснощелье, Каневка и Сосновка не имеется. Население пользуется собственными скважинами и колодцами.

2.4.1. Инженерно-технический анализ системы водоснабжения и выявление проблем ее функционирования

Обеспеченность потребителей централизованным водоснабжением в селе Ловозеро составляет 100%.

Источником централизованного водоснабжения с. Ловозеро служат поверхностные воды р. Вирма, которая вытекает из болотистой местности. Вода характеризуется повышенной цветностью и повышенным содержанием железа.

Водозабор расположен на правом берегу р. Вирма, в 6,0 км от устья, ширина реки порядка 15 м и глубина около 1,7 – 1,8 м. Сроки ледостава октябрь – июнь.

Ширина водоохранной зоны р. Вирма составляет 100 м.

Водозаборные сооружения построены на одной площадке с водоочистой станцией, производительность комплекса - 3,2 тыс м³/сут. Существующая схема обработки воды включает в себя хлорирование, коагулирование и фильтрование воды.

Вода из приёмного резервуара, где происходит обеззараживание жидким хлором, насосами I-го подъёма подаётся на водоочистную станцию, в состав которой входит:

- пять скорых фильтров,
- реагентное хозяйство,
- резервуар чистой воды ёмкостью 500 м³ с фильтром – поглотителем,
- насосная станция II-го подъёма,
- резервуар – усреднитель промывной воды ёмкостью 100 м³.

Фильтрованию воды предшествует реагентная обработка коагулянтном «АКВА - АУРАТ». Подача коагулянта осуществляется во всасывающий трубопровод перед насосами I-го подъёма. Пройдя цикл очистки, вода поступает в резервуар, откуда насосами II-го подъёма подаётся потребителям.

При необходимости, для доведения величины рН очищенной воды до 8,5 воду стабилизируют путём введения в неё соды перед поступлением в резервуар чистой воды.

В насосной станции I-го подъёма установлены 4 насоса для перекачки воды марки: К-100-80-160 – 3 насоса (1 рабочий , 2 резервных) и 4К 6-90/85 - 1 шт., суммарной производительностью 2,25 тыс.м³/сут.

Насосная станция 1-го подъёма в селе Ловозеро введена в эксплуатацию в 1960 году. Оборудование станции морально устарело и имеет низкий уровень энергоэффективности.

Насосная станция 2-го подъёма предназначена для подачи воды потребителям и промывки фильтров. Вода поступает в насосную станцию из резервуара чистой воды по трубопроводу Д=200 мм.

Подача воды на промывку фильтров осуществляется промывными насосами марки КМ150-125-250 (1 раб.+1 рез.) Q=200 м³/час, Н=20 м.

Для подачи воды потребителям установлены насосы КМ100-65-200 – 2 ед.,(1 раб.+1 рез.) Q=100 м³/час.

Дублирующих систем водоподготовки нет.

Подача воды в многоэтажные дома обеспечивается при помощи водонапорной башни. Аварийных ситуаций и отказа рабочего оборудования на очистных сооружениях водопровода и на водопроводных сетях не наблюдалось.

Общий объём водопотребления составляет 553 м3/сут, в том числе: на нужды населения – 268 м3/сут, на нужды бюджетных организаций – 28 м3/сут; на нужды промпредприятий и прочих потребителей 257 м3/сут,

На правом берегу в районе МТФ построена маленькая насосная станция, которая подает речную воду на технические нужды производства.

По данным ГОУП «Оленегорскводоканал» качество воды подаваемой потребителям после очистных сооружений соответствует СанПиН 2.1.4.1074 – 01.

Общая протяжённость водопроводной сети с. Ловозеро – 10,016 км, в том числе 2,066 км. – муниципальные, 7,95 км. – ГОУП «Оленегорскводоканал».

Материал труб – сталь, чугун. Прокладка подземная. Диаметр труб от 50 до 250 мм. В настоящее время износ сетей составляет 80 %.

В 2015 потери воды в с. Ловозеро составили 18 %. Капитальный ремонт ветхих участков сетей холодного водоснабжения, позволит снизить потери при транспортировке и передаче воды.

В 2014 году было заменено в связи с износом 0,1 км сетей водоснабжения ГОУП «Оленегорскводоканал» и 0,779 км водопровода на балансе Администрации сельского поселения Ловозеро, в 2015 году заменили 0,050 км сетей водоснабжения на балансе Администрации сельского поселения Ловозеро и 0,25 км сетей водоснабжения ГОУП «Оленегорскводоканал».

Характеристика системы водоснабжения сельского поселения Ловозеро приведена в таблице 5.

Таблица 5 - Характеристика системы водоснабжения сельского поселения Ловозеро

Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Наличие водоподготовки	Протяженность сети, км	Износ трубопроводов, %	Подача воды тыс. куб.м/год.	Подача воды тыс. м/сут.
СП Ловозеро	С. Ловозеро	Хлорирование, коагулирование, фильтрование	10,016	80	201,8	0,5

Основные проблемы в эксплуатации систем водоснабжения:

В настоящее время основной проблемой в водоснабжении МО СП Ловозеро является значительный износ сетей водоснабжения (около 80 %).

Насосная станция 1-го подъема в селе Ловозеро введена в эксплуатацию в 1960 году. Оборудование станции морально и физически устарело и имеет низкий уровень энергоэффективности. В целях повышения надежности и энергоэффективности системы водоснабжения потребителей села Ловозеро, необходимо произвести реконструкцию водозаборных и водоочистных сооружений.

Насосы, установленные на насосной станции 2-го подъема выбраны с большим запасом по производительности, это приводит к перерасходу электроэнергии на привод насосов и увеличению эксплуатационных затрат в системе водоснабжения сельского поселения.

Расходы на устранение аварийных выходов из строя водопровода, приобретений запчастей составляют значительную долю в общем объеме затрат на содержание и обслуживание систем водоснабжения Ловозерского сельского поселения.

От 10 до 50% воды теряется из-за неисправных сетей и несовершенных водоразборных сантехнических приборов, из-за нерационального расходования воды в быту, на производстве, отсутствия регулирования давлений у потребителей, высокой аварийности на водопроводных сетях.

На 1 января 2015 года в замене нуждаются 5,18 км водопроводных сетей.

Три из четырех населенных пунктов Ловозерского сельского поселения не охвачено централизованным водоснабжением.

Проблемы эксплуатации системы водоснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Проблемы эксплуатации системы водоснабжения

Надежность	Износ сетей водоснабжения; Физический и моральный износ оборудования водозаборов и насосных станций
Качество	Качество воды, поступающей потребителям, соответствует требованиям гигиенических норм.
Доступность	Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в водопроводных сетях Высокие удельные расходы электроэнергии на отпуск 1 м ³ воды потребителям

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями на территории Ловозерского сельского поселения в настоящее время действует только в селе Ловозеро.

Обеспеченность населения, бюджетных и прочих потребителей централизованной системой водоотведения в селе Ловозеро составляет 81%.

Услуги в сфере водоотведения в с.п. Ловозеро осуществляет ГОУП «Оленегорскводоканал».

2.5.1. Инженерно-технический анализ системы водоотведения и выявление проблем ее функционирования

В состав системы водоотведения с. Ловозеро входят самотечные коллекторы, насосная станция перекачки, напорные трубопроводы, канализационные очистные сооружения.

Система водоотведения - раздельная.

Общая протяженность канализационной сети составляет – 7,738 км, в том числе: 6,08 км - ГОУП «Оленегорскводоканал», 1,658 км – муниципальные. Прокладка канализационной сети подземная. Материал труб – асбоцемент, керамика. Диаметр труб 150-350 мм.

Износ канализационных сетей составляет 70%.

Сточные воды по самотечным коллекторам собираются на канализационной насосной станции (КНС). От насосной станции проложен напорный коллектор в две нитки диаметром 2х200 мм. Коллектор проложен по ул. Полевая с выходом на объездную дорогу до площадки очистных сооружений механической очистки производительностью 1,0 тыс м3/сут.

В канализационной насосной станции установлены 3 насоса: СД 80/32 (2 шт) и СМ 80-50-200 (1 шт).

Канализационные очистные сооружения и канализационная насосная станция введены в эксплуатацию в 1976 году.

Резервные мощности очистных сооружений канализации отсутствуют.

В состав канализационных очистных сооружений входит:

- приёмный колодец с решёткой,
- два первичных отстойника,
- один вторичный отстойник (контактный),
- хлораторная,
- четыре иловых площадки.

Процесс очистки стоков состоит из 3 стадий:

1. Механическая очистка стоков путем процеживания через решетки.
2. Отстаивание воды в первичных отстойниках
3. Осветление сточной воды во вторичных отстойниках и дезинфекция очищенных стоков хлором.

После обезвоживания и подсушивания осадок используется как подстилающий слой под посадочный грунт для озеленения на производственном участке.

Выпуск очищенных стоков осуществляется в р. Вирма, которая является водоёмом рыбохозяйственного значения высшей (особой) категории на расстоянии 5 км от устья. Выпуск сосредоточенный, береговой.

По данным ГОУП «Оленегорскводоканал» существующие очистные сооружения не обеспечивают нормативной очистки стоков по следующим ингредиентам: БПК полн., взвешенные вещества, азот аммонийный, азот нитритный, хлориды, железо.

В районе с/х мастерских была построена КНС с напорным коллектором Д=150 мм проложенным вдоль объездной дороги до очистных сооружений. Напорный коллектор пришёл в негодность и станция остановлена. Стоки вывозятся машинами на рельеф.

Данные по системам водоотведения сельского поселения Ловозеро приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Характеристики систем водоотведения сельского поселения Ловозеро

Наименование населенного пункта	Очистные сооружения	Проектная производительность, тыс м3/сут	Протяженность сети, км Износ трубопроводов, %	Объем сброса тыс. куб.м/год.	Объем сброса куб. м/сут.
С. Ловозеро	КОС	1,0	6,08 70	177,6	486,6

В настоящее время система централизованного водоотведения в селах Краснощелье, Каневка и Сосновка отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Вывоз из выгребов осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения и на рельеф.

До настоящего времени в границах населенных пунктов и на территории промышленных предприятий сельского поселения отсутствуют системы ливневой канализации. Смыв загрязняющих веществ с территорий населенных пунктов и производственных площадок промышленных предприятий происходит в систему водосбора рек, протекающих по территории поселения.

2.5.3. Проблемы эксплуатации системы водоотведения

Канализационные очистные сооружения в настоящее время имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитана на очистку хозяйственно-бытовых стоков. Однако, стоки, поступающие на очистные сооружения, являются смешанными. Стоки после очистки не удовлетворяют ПДК для сброса в водные бассейны.

В связи с ухудшением экологического состояния бассейна сброса – р. Вирма, впадающей в оз. Поповское, а также в связи с возрастающими требованиями к показателям качества сбрасываемых вод, необходимо строительство новых канализационных очистных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка,, что позволит обеспечить очистку сточных вод до нормативных показателей, установленных природоохранным законодательством.

В настоящее время МО СП Ловозеро имеет недостаточно высокую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачено около 81 % населения.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.

Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах.

Износ канализационных сетей составляет 70 %. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Требуется строительство новых канализационных сетей, устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации, развитие системы бытовой канализации в районах новой и существующей застройки.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Необходимо переключение прямых ливневых сбросов на систему хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

Для насосного оборудования, установленного на КНС села Ловозеро характерен высокий износ насосов (65 %) и высокая энергоемкость. Необходимо заменить насосные агрегаты СД-80/32 и СД-80-50-200, потребляемой мощностью 18,5 кВт каждый на насосы меньшей потребляемой мощностью с установкой системы частотного регулирования.

Проблемы эксплуатации системы водоотведения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Проблемы эксплуатации системы водоотведения

Надежность	Износ сетей водоотведения; Физический и моральный износ оборудования КОС Уровень аварийности имеет положительную динамику
Качество	Отсутствие системы ливневой канализации Наличие прямых сбросов в значительной степени влияет на состояние окружающей среды Устаревшая технология очистки сбросов и использование устаревшего оборудования

Доступность	Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Устаревшие технологии очистки стоков не позволяют добиться требуемых показателей по сбросу очищенных сточных вод

2.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Поддержание экологических стандартов качества среды обитания относится к приоритетным направлениям социально-экономического развития территории. Проблемы качественного и надежного функционирования системы обращения с твердыми бытовыми отходами являются актуальными для сельского поселения Ловозеро.

Ответственность за организацию сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов и мусора возложена на ООО «Ловозеро-Жилсервис».

Система сбора и удаления отходов на сегодняшний день охватывает только административный центр сельского поселения – село Ловозеро.

2.6.1. Инженерно-технический анализ системы утилизации ТБО

Очистка территории сельского поселения Ловозеро – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Основными источниками образования отходов производства и потребления в поселении являются население, предприятия и организации.

Система обращения с отходами включает в себя основные стадии технологического процесса:

- сбор и накопление ТБО (контейнерные площадки, мусороприемные камеры);
- вывоз ТБО (спецтехника);
- обезвреживание и захоронение (мусорные полигоны).

Обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных домах, централизованными услугами сбора, вывоза и утилизации (обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов составляет 100 %. Население, проживающее в частном жилом фонде, охвачено услугами по сбору, вывозу и утилизации не в полном объеме.

Сбор ТБО осуществляется на бетонных площадках на территории домовладения в удобных для подъезда транспортных средств местах. Для сбора отходов установлены металлические контейнеры объемом 0,75 куб.м. Всего – 22 контейнера на 11 площадках.

Система сбора отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Вывоз ТБО осуществляется не менее двух раз в неделю. Вывоз крупногабаритных отходов производится по разовым заявкам. Часть организаций и предприятий вывозит отходы самостоятельно.

Транспортировка и захоронение отходов осуществляется собственным транспортом. Для сбора и вывоза ТБО используются 4 мусоровоза кузовного типа (КО-413, КО-413А, КО-440-3, КО-440-2). Дополнительно для вывоза мусора с территории села Ловозеро используются тракторы МТЗ-80, УДМ-82.

Сбор и транспортировка отходов от населения и организаций с. Ловозеро осуществляется мусоровозами по утвержденным графикам и маршрутам движения специализированного автотранспорта. По договору с управляющей компанией, обслуживающей 32 многоквартирных дома в с.Ловозеро, вывоз ТБО осуществляется 4 раза в неделю: по понедельникам, вторникам, четвергам и субботам. Крупногабаритные отходы – по средам.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта выполнена для всех объектов с. Ловозеро, подлежащих регулярному обслуживанию по заключенным договорам.

Объем ТБО, образованный в с.Ловозеро составляет 4,4-4,52 тыс. куб.м. в год (население), с организациями – 7,1 тыс. куб.м. в год.

Захоронение ТБО производится на санкционированной свалке площадью 2935 кв.м., расположенной в 4 км. от села Ловозеро.

Вывоз и размещение отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется ежедневно по договору со специализированной организацией.

В рамках долгосрочной целевой программы «Охрана окружающей среды Мурманской области» на 2011-2016 годы была приобретена установка для утилизации твердых бытовых отходов в селе Краснощелье.

В селах Каневка, Сосновка санкционированных свалок нет. Большая часть отходов уничтожается населением (сжигается).

В районе с. Краснощелье существует несанкционированная свалка ТБО.

На территории Ловозерского района Мурманской области в границах водоохраной зоны реки Харловка (земельный участок с кадастровым номером 51:07:0050101617) расположена несанкционированная свалка металлических бочек, наполненных горюче-смазочными материалами, и иных металлических отходов. Бочки утратили потребительские качества, покрылись ржавчиной. При нарушении герметичности бочек горюче-смазочные материалы неизбежно проникнут в почву и грунтовые воды, загрязнят близлежащие водоемы. Необходимо в ближайшее время ликвидировать данную свалку опасных отходов.

Зимнее содержание дорог (проезжих частей, выездов, обочин) выполняется согласно муниципальному контракту и предполагает устранение гололеда, снегоочистку, заготовку противогололедных материалов и выполнение противопаводковых мероприятий. Гололед и скользкость устраняются в период снегопадов или гололедицы с интервалом 3-4 часа, в период между снегопадами производится выборочная подсыпка пескосоляной смеси, по состоянию покрытия. Снегоочистка осуществляется в период снегопадов с интервалом 4-4,5 часа, между снегопадами по состоянию покрытия, если толщина снежной шуги создает помехи движению транспорта (3-5 см). Противопаводковые мероприятия осуществляются в период зимних оттепелей и при аварийных ситуациях, производится уборка снега безвывозным и вывозным способом.

В зимний период, во время гололедицы, забор песка для посыпки улиц осуществляется из действующего карьера, расположенного в 14,0 км от села.

Дворовые территории убираются дворниками.

Общая протяженность улично-дорожной сети в сельском поселении Ловозеро составляет 18,3 км, из них с усовершенствованным покрытием – 5,5 км (в селе Ловозеро).

2.6.2. Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом социально-экономического развития сельского поселения Ловозеро

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических,

образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жечь, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

На сегодняшний день сельское поселение Ловозеро имеет нормы накопления ТБО для населения и для объектов общественного назначения и предприятий муниципального образования, утвержденные в 2010 году (таблица 9).

Таблица 9 - Существующие нормы накопления отходов

Наименование объекта	Среднегодовая	
	1994-2009 г.	2010 г.
	м3	м3
Жилой фонд		
ТБО населения (на 1 человека)	1,38	1,95
КГО населения (на 1 человека)	0,37	0,75
ЖБО населения, проживающего в неканализованном жилом фонде (на 1 человека)		3,5
Организации торговли		
Продовольственный магазин (на 1 м2 торговой площади)	1,2	1,76
Универсам (на 1 м2 торговой площади)	1,4	1,42
Павильон (на 1 м2 торговой площади)	2,85	2,85
Лоток (на одно торговое место)	3,4	3,65
Палатки, торговые павильоны, киоски: газетные, сувенирные и т.д. (на 1 м2 общей площади)	5,09	5,12
Торговля с автомашин (на 1 торговое место)	5,3	5,31
Магазин промышленных товаров (на 1 м2 торговой площади)	0,77	0,97
Супермаркет (универмаг), гипермаркеты, торговые комплексы, и прочие	0,87	0,98

торговые предприятия и организации (на 1 м2 торговой площади)		
Рынки (на 1 м2 торговой площади)	3,4	1,26
Склады, базы (на 1 м2 общей площади)		0,3
Организация/предприятие, оказывающая услуги общественного питания (кафе, ресторан, бар, закусочная и т.д.) (на 1 посадочное место)	0,73	1,72
Ярмарка (на 1 м2 торговой площади)	0,99	1
Медицинские учреждения		
Аптека (на 1 м2 общей площади)	0,44	0,52
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа (на 1 койка/место)	2,01	2,05
Поликлиника, диспансер (на 1 посещение)	0,07	0,07
Санаторий, пансионаты (на 1 койка/место)	1	1,09
Организации, оказывающие автотранспортные услуги		
Автомастерская, станция технического обслуживания, шиномонтажные мастерские (на одно машино/место)	0,22	0,23
Автозаправочная, станция (на 1 заправ. место)		0,59
Автостоянка, парковка (на одно машино/место)	0,11	0,17
Гараж, гаражные кооперативы, паркинги закрытого типа (на одно машино/место)	0,16	0,25
Автомойка (на 1 рабочее место)		0,21
Образовательные учреждения		
Дошкольное образовательное учреждение (на 1 место)	0,4	0,78
Общеобразовательные учреждения (на 1 учащегося)	0,12	0,32
Учреждение начального профессионального образования, среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс (на 1 учащегося)	0,12	0,22
Иные организации		
Организация, осуществляющая деятельность по ремонту бытовой, радио- или компьютерной техники (на 1 м2 общей площади)	0,07	0,21
Организация, осуществляющая деятельность по изготовлению и ремонту обуви, одежды (на 1 м2 общей площади)	0,13	0,33
Ремонт часов, очков, ключей, ксерокс (на 1 рабочее место)		0,28
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества (на 1 участок)		2,85
Химчистка, прачечная (на 1 м2 общей площади)	0,19	0,2
Бани, сауны (на 1 посещение)		0,23
Организации, оказывающие ритуальные услуги (на 1 рабочее место)		1,65
Кладбища, колумбарии (на 1 га)		14,5
Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро (на 1 сотрудника)	1,42	1,44
Сбербанки, банки (на 1 сотрудника)	0,62	0,9
Отделения связи (на 1 сотрудника)	0,95	0,95
Административные и другие учреждения, офисы (на 1 сотрудника)		0,52
Предприятия службы быта		
Парикмахерские и косметические салоны (на 1 место)	0,23	0,29
Гостиницы (на 1 место)	1,13	1,15
Общежития (на 1 место)	1,13	1,4
Культурно-спортивные учреждения		
Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, библиотеки, дворцы и дома культуры (на 1 место)	0,18	0,46
Спортивная арена, стадион (на 1 место)	0,26	0,21
Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, морские и речные порты (на 1 пассажира)	0,8	0,25

Наличие утвержденных норм позволяет оценить объемы образующихся отходов от населения и организаций на текущий момент и перспективу. Согласно оценке, в селе Ловозеро с численностью населения 2518 человека (01.01.2015 г.) объем отходов от населения должен быть около 4,91 тыс. м³ в год. В то же время, согласно представленным данным, фактический годовой объем отходов от населения составляет около 4,5 тыс. м³. Утвержденные нормы несколько завышены и предназначены для укрупненных расчетов и планирования.

2.6.3. Анализ сооружений утилизации ТБО.

На территории Ловозерского муниципального района действуют две санкционированные свалки твердых бытовых отходов: для поселка Ревда (муниципальное образование городское поселение Ревда) и для села Ловозеро (муниципальное образование сельское поселение Ловозеро). Обе свалки принадлежат Администрации Ловозерского муниципального района. По результатам проведенного открытого конкурса договор безвозмездного пользования на эксплуатацию свалок был заключен с ООО «Ловозеро-Жилсервис» сроком на пять лет: с 24.01.2013 г. по 24.01.2018 г.

Твердые бытовые отходы (ТБО) утилизируются централизованно на санкционированной свалке площадью 2935 кв.м., расположенной в 4 км. от села Ловозеро. Используются два бульдозера (ДЗ-42 и ДЗ-42Г), экскаватор ЭО-3323, автогрейдер ДЗ-31.1, спецавтомобиль КО-104.

2.6.4. Основные проблемы и направления совершенствования системы обращения с отходами

Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Ловозеро. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осадению продуктов горения в почве;

Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;

В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы).

С целью переработки утилизации ртутьсодержащих ламп на территории Мурманской области действует одно предприятие - ООО «Экотранс». Ближайший к сельскому поселению Ловозеро пункт сбора ртутьсодержащих ламп расположен в г. Мурманск.

Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

Существенным недостатком нынешней системы обращения с отходами является неэффективная организация раздельного сбора отходов, вторичного использования сырья, сбора и вывоза жидких бытовых отходов от неблагоустроенного жилого фонда. Кроме того, актуальной проблемой остается стихийное образование несанкционированных свалок.

В МО СП Ловозеро отсутствует организованная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение.

Проведя анализ существующего состояния санитарной очистки МОСП Ловозеро можно сделать вывод, что главным фактором, влияющим на положение дел в этой отрасли, является недостаточное финансирование.

Основные задачи, решение которых необходимо для создания эффективной системы управления ТБО:

- совершенствование нормативно-правовой базы;
- развитие инфраструктуры по сбору, утилизации, вторичному использованию, обезвреживанию и размещению ТБО;
- обеспечение безопасности при сборе, утилизации, использовании, обезвреживании и размещении ТБО;
- внедрение механизмов экономического регулирования деятельности по обращению с ТБО;
- совершенствование ценообразования при обращении с ТБО;
- обеспечение сбора и представления достоверной информации о деятельности по обращению с ТБО;
- развитие системы экологического образования.

2.7. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Электроснабжение Ловозерского района и сельского поселения Ловозеро осуществляется от Кольской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Северо-Запада.

Связь потребителей Ловозерского района и с. Ловозеро с энергосистемой осуществляется по сетям 110 кВ через распределительную подстанцию п/с №31 «Ловозеро» 110/35 кВ.

Электроснабжение села Краснощелье осуществляется за счет собственных дизельных электростанций. Связи с энергосистемой Колэнерго в настоящее время нет.

2.7.1. Инженерно-технический анализ системы электроснабжения и выявление проблем ее функционирования

От подстанции №31 «Ловозеро» 110/35 кВ проложена ЛЭП 35 кВ до РП 35/10.

От данной подстанции запитаны потребители с. Ловозеро через 9 фидеров 10 кВ. Два фидера проложены в обход с. Ловозеро и обеспечивают электроснабжение молочно-товарной фермы, где размещена ТП 10/0,4 кВ.

В качестве источников электроснабжения села Краснощелье используются дизельные электростанции.

На территории производственной зоны установлены три дизельные электростанции типа АДЭС-500. Две дизельные электростанции являются источниками электроснабжения потребителей поселка в нормальном режиме, третья дизельная электростанция используется в качестве резервного источника питания для потребителей I и II категорий по надежности электроснабжения.

Электроснабжение зданий производственной зоны: котельной и ремонтно-механических мастерских осуществляется непосредственно от дизельных электростанций на напряжении 0,4 кВ.

Для электроснабжения потребителей жилого поселка предусмотрено повышение напряжения АДЭС до 10 кВ., для этой цели в непосредственной близости от АДЭС установлены КТП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВт каждый.

В центре нагрузок села имеется трансформаторная подстанция типа К-42-630-М5 с двумя трансформаторами мощностью 250 кВт каждый.

Наружное освещение территории села Краснощелье предусмотрено от панели уличного освещения установленной в ТП. Освещение выполняется в двух режимах ночном и вечернем.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Трассы ВЛ 35, 10, 110 кВт находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии по поселению осуществляется на напряжении 0,4 кВт.

Часть ВЛ 10 и 0,4 кВ имеют большой процент износа и требуют замены.

Часть ТП имеют изношенное оборудование и требуют реконструкции.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по поселению 1167 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,5 кВт на человека для населенных пунктов.

2.7.2. Характеристика электросетей

Общая протяженность сетей – 59,2957 км, сетей 10 кВ - 2,4 км.

Электрические сети сельского поселения Ловозеро имеют допустимый износ.

Ежегодно выполняется определенный объем работ по частичной замене участков сетей, в объемах капитальных ремонтов, установленных тарифом, что позволяет поддерживать электрические сети п.г.т. в надлежащем состоянии.

На данный момент большинство электросетей отвечают современным требованиям.

Подключение потребителей осуществляется воздушными и кабельными линиям 0,4 кВ. Прокладка кабельных линий осуществляется с использованием

различных типов кабеля. На некоторых участках кабельной электросети используется кабель не допустимый при подземной прокладке, требуется перекладка таких участков с полной заменой на бронированные кабели, предназначенные для прокладки в траншее – например кабель марки АВБШв или его аналоги.

Также некоторые кабельные линии требуют замены в связи с их предельно допустимым износом.

Воздушные линии 0,4 кВ проложены по опорам с использованием проводов различных марок, преимущественно СИП 2А. Часть участков воздушных линий электросети требует перекладки, из-за использования недопустимых для данного способа прокладки типа провода, на самонесущие изолированные провода.

За период 2013-2014 г.г. серьезных аварий на электросетях не происходило, что говорит о надежности существующих сетей электроснабжения.

2.7.3. Основные проблемы и направления совершенствования системы электроснабжения

Сложившаяся в настоящее время в Мурманской области ситуация в топливно-энергетическом комплексе показывает, что угроза надежному энергообеспечению в области имеет место. Она вызвана рядом причин, влияющих на снижение устойчивого энергоснабжения и, негативно воздействующих на развитие экономики.

В первую очередь сюда можно отнести высокий износ электросетевого и энергетического оборудования.

Инвестиции в обновление, модернизацию оборудования ТЭК выделяются в недостаточном объеме, что приводит к его старению, повышению уровня аварийности и снижению эксплуатационной готовности.

В соответствии с выполненным анализом состояния систем электроснабжения сельского поселения Ловозеро основные проблемы в электроснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями.

1. Высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических сетей, в том числе

наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса.

Здесь важными вопросами для решения являются:

- приведение показателей износа оборудования и сетей в процессе реконструкции систем энергоснабжения до нормативных значений;
- формирование инвестиционной программы модернизации системы энергоснабжения с учетом индикативных показателей энергетической безопасности.

2. Низкая загрузка силовых трансформаторов на действующих подстанциях.

3. Для обеспечения надежного энергоснабжения отдаленных населенных пунктов сельского поселения Ловозеро необходимо провести работы по диспетчеризации и телемеханизации системы электроснабжения, с целью управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме.

4. Из-за недостатка финансирования в сельского поселения Ловозеро проводится недостаточное количество мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, которые позволили бы при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии.

5. Недостаточные темпы модернизации и создания комплексов и автоматизированных систем учета электроэнергии (АСКУЭ).

Необходимость выхода по обустройству сельского поселения Ловозеро на новый качественный уровень ставит задачу вывода на режим нормального воспроизводства энергетического хозяйства. Создание системы инвестиционной привлекательности определяют необходимость решения проблемы финансово - организационной.

Решение указанных проблем возможно за счет комплекса различных мероприятий, обоснование которых предусмотрено на последующем этапе работы.

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Надежность	Старение сетей электроснабжения; Физический и моральный износ оборудования трансформаторных подстанций
Качество	Сбои электроснабжения. Нарушение электроснабжения объектов жизнеобеспечения
Доступность	Финансовая Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в электросетях

2.8. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Современное газоснабжение с. Ловозеро осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с базы хранения АГНС.

Газ отпускается Апатитским филиалом ОАО «Мурманоблгаз».

2.8.1. Инженерно-технический анализ системы газоснабжения и выявление проблем ее функционирования

В МОСП Ловозеро газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым на Апатитскую газонаполнительную станцию (АГНС) железнодорожным транспортом. Хранение газа производится на базе хранения АГНС в 8 автоцистернах.

Основным направлением использования сжиженного углеводородного газа является пищеприготовление.

Газ транспортируется и сливается в групповые резервуарные установки с. Ловозеро. По газопроводам паровая фаза СУГ доставляется потребителю.

Протяженность газовых сетей в с. Ловозеро:

- подземные – 196,6 п.м

- настенные - 577 п.м.

- внутренние - 2301 п.м.

Дальнейшая газификация муниципального образования не предусмотрена.

В случае строительства транзитного газопровода с природным газом возможен перевод системы газоснабжения сельского поселения со сжиженного газа на природный.

Централизованное газоснабжение с. Краснощелье, с. Сосновка, с. Каневка отсутствует.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

2.9. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

В настоящее время, приборы учета тепловой энергии у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Приборами учета потребления воды оборудовано 76 % потребителей.

Учет канализационных стоков не производится.

Приборами учета потребления электрической энергии оборудовано 100 % потребителей.

Приборами учета потребления газа оборудовано 86 % потребителей.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области

В последние годы основной проблемой в агропромышленном секторе экономики района является реализация и переработка сельскохозяйственной продукции. Необходимо повысить конкурентоспособность производимой сельскохозяйственными предприятиями продукции, приблизить пункты переработки к местам производства.

СХПК «Оленевод» планирует возобновление рыболовства. Рыба будет поступать на российский рынок. Основная часть будет реализовываться в с. Ловозеро и доставляться паромом в Мурманск.

Одним из направлений развития сельского хозяйства может стать организация и развитие лосиной фермы на базе одного из сельскохозяйственных кооперативов.

На содержание фермы в 60 голов лосей, согласно оценкам специалистов, необходимо около четырех миллионов рублей в год. Доходной статьей для фермы может стать выращивание и продажа молодняка лосей, лосиного молока и мяса. Лосеферма может стать полигоном для научных исследований в области одомашнивания, воспроизводства, использования лося, изучения его биологии, которые невозможно проводить в условиях дикой природы, использоваться как центр экологического воспитания и интереснейший туристский объект.

В северной промзоне с. Ловозеро предлагается размещение животноводческого комплекса и цехов по переработке мясомолочной продукции, рыбы, грибов и ягод.

Перспективным направлением развития промышленности является освоение месторождения Федорова тундра. По предварительным данным, запасы месторождения составляют до 250 тонн платиноидов. На месторождении планируется построить два карьера и обоганительную фабрику. Промплощадка займет площадь не более 20 кв. км, что позволит трудоустроить около 1200 человек на время строительных работ и около 900 человек будет занято в период эксплуатации рудника. Срок эксплуатации рудника - 12 лет.

Разработка месторождения может положительно сказаться на развитии экономики МО СП Ловозеро (новые рабочие места, развитие коммуникаций, возможен также приток населения). Однако следует учесть, что после выработки месторождения население уедет в поисках новой работы, коммуникации не будут использоваться, а территория потеряет свою ценность как рекреационный ресурс. Поэтому, на долгосрочную перспективу следует развивать туризм и сферу обслуживания

Село Ловозеро, в силу своего географического положения и особенностей исторического развития располагает необходимыми ресурсами для развития туризма. Эти ресурсы позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты. Это – рекреационный лов сёмги, водный туризм по рекам, озерам, познавательные, экологические, историко-этнографические туры и экскурсии, рассчитанные на самые различные категории туристов.

На территории муниципального образования расположено 16 баз для иностранных и российских туристов.

В настоящее время инфраструктура туризма и рекреации не отвечает современным требованиям: отмечается нехватка объектов размещения, возникает необходимость комплексной реконструкции турбаз, развития сферы развлечений, строительства гостевых домов и туристских баз, обустройства туристских стоянок.

Главными туристическими объектами следует считать – оз. Ловозеро, реки: Поной, Йоканга, Варзина, Харловка, Рында. Они обладают высокой привлекательностью для туристов.

На территории сельского поселения Ловозеро расположены 4 заказника (Государственный природный заказник общереспубликанского значения «Мурманский тундровый», Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Понойский», Государственный природный (рыбохозяйственный) заказник регионального значения «Понойский», частично Государственный природный биологический (рыбохозяйственный) заказник регионального значения «Варгузинский») и Кандалакшский государственный заповедник.

Отсутствие туристско-рекреационной инфраструктуры, способной обеспечить спрос на услуги туристического бизнеса, расположение в стороне от транзитных магистралей и отдаленность населенных пунктов могут отрицательно сказаться на дальнейшем развитии территории. Высокий ландшафтно-рекреационный потенциал, развития туризма и рекреации может стать ведущими отраслями экономики.

Ресурсы позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты. Это – рекреационный лов сёмги, водный туризм по рекам, озерам, познавательные, экологические, историко-этнографические туры и экскурсии, рассчитанные на самые различные категории туристов.

Возрастающим спросом пользуются бизнес - мероприятия и научные конференции, фольклорные фестивали, культурно-познавательные экскурсии, посещение саамских и поморских селений, а также различные мероприятия, проводимые в рамках Праздника Севера, Встречи солнца.

Близкие связи с Финляндией, Норвегией, Швецией, которые имеют на туристских рынках Европы положительный имидж, могут позволить развивать туризм в сельском поселении Ловозеро. Транспорт, средства коммуникации, другая инфраструктура между Центральной Европой и Скандинавией - хороший потенциал для развития связей Ловозерских туроператоров с туристскими организациями Европы.

В селе Краснощелье Генеральным планом развития сельского поселения Ловозеро предлагается:

- построить пять гостевых домов по 10 мест;
- реконструировать здание прачечной и преобразовать баню под сауну;
- организовать мастерскую по изготовлению сувенирной продукции.

Так же село Краснощелье может удовлетворить интерес туристов в культурно-историческом и этнографическом аспектах. Краснощелье является центром оленеводческой культуры. Здесь имеет смысл организация экскурсий на оленеводческую ферму, продажа сувениров и иная деятельность, связанная с представлением оленеводческой культуры региона.

В селе Ловозеро генеральным планом развития предлагается:

- на прибрежной территории разместить несколько гостиниц, вместительностью до 150 человек;

- построить торгово-развлекательный комплекс с рестораном на 150 мест.

- разместить ближе к озеру нескольких саамских чумов, с возможностью размещения внутри гостей.

- устроить водный аэродром с использованием акватории озера для взлета и посадки самолетов малой авиации (на берегу необходимо обустройство соответствующих сооружений для посадки-высадки пассажиров).

- расположить вертолетные площадки.

В селах Каневка и Сосновка построить по два гостевых дома по 10 и 15 мест, а также, организовать мастерские по изготовлению сувенирной продукции.

Существующие туристические базы проектом предлагается реконструировать, используя современные технологии в строительстве.

Развитие туризма и сферы обслуживания, изменит соотношение трудовых ресурсов по отраслям экономики. Около 60% населения будет занято в сфере туризма и обслуживания, 10 % в сельском хозяйстве, 30 % в государственных учреждениях.

Направлениями экономического развития МО СП Ловозеро, для реализации которых в Генеральном плане предусмотрены территории, могут стать:

- Организация и развитие лосиной фермы на базе сельскохозяйственного кооператива.

- Развитие рыбной отрасли и собственной переработки сельскохозяйственного сырья.

- Модернизации и расширение основных производственных объектов.

- Сохранение и развитие оленеводческого комплекса.

- Создание рыбоводческого комплекса, включая разведение и переработку ценных пород рыб.

- Развитие сферы услуг, в том числе, услуг в сфере туризма.

- Формирование и привлечение малого бизнеса.

- Усиление позиций сельского хозяйства в экономике сельского поселения с целью повышения занятости населения.

- Развитие рекреационного и спортивного туризма.

- Развитие сферы услуг, в т.ч. услуг связи, экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг.

- Формирование и привлечение малого бизнеса, в том числе в производственный сектор.

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов, по содержанию зданий вновь проектируемые объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

Культурно-досуговая деятельность. Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. К вопросам местного значения поселения отнесены «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»; «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры».

Учреждения культуры и искусства представлены следующими объектами: МБУК "Ловозерский районный национальный культурный центр", Ловозерский отдел истории, культуры и быта кольских саамов Мурманского краеведческого музея, МБУ "Ловозерский центр развития досуга и культуры", Филиал МБУ "ЛЦРДК" - Этнокультурный центр с. Краснощелье, обособленное подразделение МБУ "ЛЦРДК" в с. Каневка, обособленное подразделение МБУ "ЛЦРДК" в с. Сосновка.

Общая емкость культурных учреждений составляет 470 мест, или 134 места/1000 жителей. Культурных учреждений на территории сельского поселения достаточно.

Библиотеки. На территории сельского поселения Ловозеро работает 5 филиалов МБУ Ловозерской межпоселенческой библиотеки, общей емкостью 19100 томов, что составляет 5451 том на 1000 жителей.

Емкость библиотек достаточна для удовлетворения потребности населения.

Физкультура и спорт. Спортивные сооружения на территории поселения представлены спортивным залом МБУ "Ловозерский ЦРДК" в с. Ловозеро,

стадионом в с. Ловозеро, одновременно может разместить 45 человек, хоккейным кортом в с. Краснощелье, размещает 25 человек. Общая площадь плоскостных спортивных сооружений 17935 м.кв. Обеспеченность на 1000 жителей составляет – 4671 м.кв.

Спортивных сооружений на территории поселения достаточно.

Торговля и общественное питание. К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

Сеть магазинов в последние годы выросла, в настоящее время емкость магазинов составила 1,6 тыс.кв. м торговой площади. На 1000 жителей приходится 457 кв. м, что составляет 153 % от норматива. Магазины в основном принадлежат частным лицам.

Емкость продовольственных магазинов – 910 кв. м торговой площади, на 1000 жителей приходится 260 кв. м (выше 200% от норматива для расчета продовольственных магазинов).

Емкость непродовольственных магазинов 703 кв. м торговой площади, на 1000 жителей приходится 201 кв.м (100% от норматива для расчета емкости непродовольственных магазинов).

Практически все магазины находятся в с. Ловозеро. В селах Краснощелье, Каневка, Сосновка работает по одному магазину. Обеспеченность предприятиями торговли по населенным пунктам представлена в таблице 11.

Таблица 11 - Обеспеченность населения торговыми площадями

Населенный пункт	Торговых площадей, м.кв.	Обеспеченность на 1000 жителей	Норма на 1000 жителей по СНиП 2.07.01-89
МОСП Ловозеро	1600	457	300
с. Ловозеро	1400	488	300
с. Краснощелье	118	226	300
с. Сосновка	60,6	880	300
с. Каневка	37	383	300

Торговых площадей на территории сельского поселения достаточно.

Услуги по размещению представлены одной частной гостиницей в с. Ловозеро на 5 мест.

Услуги общественного питания предоставляет столовая «Тундра» на 50 мест вс. Ловозеро, что составляет 10 мест на 1000 жителей. Сеть предприятий общественного питания не развита.

Сеть учреждений обслуживания сельского поселения Ловозеро сформирована недостаточно, однако, емкость некоторых объектов бытового и социально-культурного обслуживания МО СП Ловозеро превышает потребную по сравнению с нормативами. Это обусловлено сокращением численности населения.

Общие социально-экономические характеристики МО СП Ловозеро представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Общие социально-экономические характеристики сельского поселения Ловозеро

Наименование показателя	Ед. измерения	2013 год	2014 год	2015 год
Численность населения	тыс. человек	3,204	3,142	3,092
Площадь территории муниципального образования	тыс га	5219,2218	5219,2218	5219,2218
Объем жилого фонда, в т.ч.	тыс. кв. м	82,029	82,029	84,851
Обеспеченность жильем 1 человека	кв. м	25,6	26,1	27,4
Объем инвестиций в основной капитал в расчете на 1 человека	рублей	н/д	н/д	н/д
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	25304	28933	32912
Удельная величина потребления энергетических ресурсов				
- тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,303	0,292	0,274
- холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	40,0	39,7	38,8
- электроэнергия	кВт ч на 1 чел в месяц	318	327	350
- газ	куб м на 1 чел в месяц	6,46	5,45	5,03

3.2. Прогноз изменения численности населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро Мурманской области

Динамика численности населения

По данным статистики, численность населения сельского поселения Ловозеро на 01.01.2015 года составила 3092 человек. В административном центре, селе Ловозеро, проживает большая часть населения - 2518 человек. В селе Краснощелье проживает 452 человека, в селе Каневка – 67 человек, селе Сосновка – 55 человек.

В последнее время численность населения сельского поселения сокращается. За последние 14 лет (с 2002 года) численность жителей села Ловозеро уменьшилась с 3141 до 2518, т.е. на 20 %.

Расчет прогноза численности населения МО СП Ловозеро произведен в 2-х вариантах:

- минимальная оценка - прогноз численности населения до 2026 года методом построения линейных трендов;

- максимальная оценка - прогноз в соответствии с учетом Генерального плана развития МО СП Ловозеро.

По минимальной оценке при сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции, как и в период с 2005 по 2015 годы, прогнозная численность населения МО СП Ловозеро на 2020 год составит 2871 чел. и уменьшится на 7 % по отношению к уровню численности на 2015 год. В 2026 г. численность населения составит 2627 человек и уменьшится на 15 % по отношению к 2015 году.

Вместе с тем, сельское поселение Ловозеро имеет хорошие перспективы экономического развития в туризме, рыбозабое, рыбопереработке, загородном строительстве, в создании новых рабочих мест, а также условий для временного (сезонного) проживания жителей города Мурманска и прилегающей к нему территории.

По максимальной оценке с учетом развития сельского поселения в соответствии с Генеральным планом предусматривается стабилизация численности населения. К 2020 году численность населения составит 3167 человек, к 2026 году – 3257 человек.

Таблица 13 - Прогноз изменения численности населения до 2026 года

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Численность населения	3142	3092	3107	3122	3137	3152	3167	3257

Развитие производственной сферы и туризма во многом связано с политикой региона и региональных и муниципальных программ поддержки туристической отрасли, аквакультуры, рыбопромышленного комплекса, малого бизнеса.

Развитие туризма и сельского хозяйства должно стать главным фактором поддержания экономической активности местного населения и привлечение новых трудовых ресурсов. Для сохранения численности населения необходимо увеличить миграционный приток, до 100 человек в год, создавая рабочие места в сфере туризма. Этому будет способствовать создание туристско-рекреационной зоны в с. Ловозеро и круглогодичных туристических баз в селах Краснощелье, Каневка, Сосновка. Для привлечения трудовых ресурсов необходимо предлагать контрактную основу обучения студентам ВУЗов регионов России, специализирующихся на туризме, с дальнейшим трудоустройством в МОСП Ловозеро.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района на период до 2026 года приняты данные по численности населения муниципального образования по максимальной оценке.

Ожидаемая численность населения по годам представлена в таблице 14.

Таблица 14 - Ожидаемая численность населения сельского поселения Ловозеро

Население, чел	Год							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	3142	3092	3107	3122	3137	3152	3167	3182
	Год							
	2022	2023	2024	2025	2026	-	-	-
	3197	3212	3227	3242	3257	-	-	-

Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно и уменьшение уровня смертности, что приведет к увеличению продолжительности жизни, которая войдет в рамки естественно обоснованных пределов.

В поселении существует так называемая “скрытая занятость”. Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем достаточно сложно. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии поселения и является одним из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

3.3. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов.

Перспективы и основные направления развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро Мурманской области определены в следующих нормативных документах:

- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов (далее – Генеральный план);

- Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года;

- Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на 2015 год";

- Генеральная схема санитарной очистки территории сельского поселения Ловозеро Ловозерского района Мурманской области;

- Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на период с 2014 по 2028 годы;

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Ловозеро Ловозерского района Мурманской области на 2014-2018 гг и на период до 2028 г.

Ниже представлены целевые социально-экономические показатели развития муниципального образования до 2020 года с перспективой до 2026 года (разработанные на основании действующих нормативных документов). Основные показатели выбраны, исходя из анализа информации, предоставленной администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро, данных стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года, данных Генерального плана, утвержденных перспективных схем развития теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с ТБО.

Таблица 15 - Целевые социально-экономические показатели на период до 2020 года с перспективой до 2026 года

Целевой показатель	Ед. изм.	2016 г.	2020 г.	2026 г.
Численность населения	чел.	3107	3167	3257
Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	84,851	90,493	98,956

Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	27,3	28,8	30,4
Удельная величина потребления энергетических ресурсов				
- тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,283	0,290	0,265
- холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	79,1	64,2	70,7
- электроэнергия	кВт ч на 1 чел в месяц	52,4	52,4	52,4
- газ	куб м на 1 чел в месяц	5,8	5,8	5,8

3.4. Анализ перспектив территориального развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро Мурманской области

Генеральным планом развития сельского поселения Ловозеро предусматривается:

- В северо-западной части с. Ловозеро планируется выделение площадки под жилищное строительство. На 17 га будут размещены малоэтажные дома с приусадебными участками. При плотности населения 30 чел/га и средней обеспеченностью одного человека 28 кв.м. жилья, площадь жилых помещений составит не менее 14280 кв.м.

- В центральной части села Краснощелье выделена площадка под жилищное строительство, проектом предлагается размещение жилых домов с приусадебными участками общей площадью 6500 м.кв.

Приоритет при освоении территории должен заключаться в сохранении небольшой антропогенной нагрузки на территорию и большой площади озелененных пространств.

Природно-ландшафтный каркас МО СП Ловозеро представлен многочисленными водными артериями, притундровыми лесами. Так по территории сельского поселения Ловозеро протекает около 2000 рек и расположено около 5000 озер. Озера в основном мелкие, ледникового происхождения. Крупное озеро - Ловозеро - тектонического происхождения, лежит в глубокой котловине, имеет вытянутую форму и сложную береговую линию.

На рассматриваемой территории расположены 3 заказника (Государственный природный биологический (рыбохозяйственный) заказник регионального значения

«Понойский», Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Понойский», Государственный природный (охотничий) заказник «Мурманский тундровый»), Кандалакшский государственный заповедник, лесные и природно- исторические памятники природы.

Наличие на данной территории уникальной природной среды даёт предпосылки для развития туризма. Генеральным планом предлагается развитие туристического направления путём формирования новых и развития существующих туристических баз вдоль туристских маршрутов: Ловозеро- Краснощелье – Умбозеро - Имандра; Ловозеро - Ловозерские тундры – Сейдозеро; Ловозеро – Сейдозеро - Умбозеро; Ловозеро – Сейдозеро – Краснощелье – Хибины - Умбозеро, а также в населённых пунктах: с. Ловозеро, с. Краснощелье, с. Каневка, с. Сосновка. Близ с. Ловозеро, в рамках региональной программы, намечается создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения, как якоря дальнейшего развития рассматриваемой территории. Также возможно размещение площадки под строительство туристических объектов у озера Поповское. Однако, данная площадка находится в границах памятника природы регионального значения «Геофизическая станция Ловозеро». Рассмотрение её в качестве реальной площадки для строительства возможно будет лишь при сокращении границ памятника природы.

Одной из возможных точек роста может стать месторождение Федорова тундра. На месторождении планируется построить два карьера и обогательную фабрику. Промплощадка займет площадь не более 20 кв. км.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся структуры сельского поселения, а также развитие планировочной структуры и инженерной инфраструктуры населённых пунктов в существующих границах.

Таблица 16 - Перспективный баланс земель МО СП Ловозеро

Площадь МО СП Ловозеро	5 219 218	га
Земли населенных пунктов	454	га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (аэродром)	235	га
Земли лесного фонда	2 348 107	га
Земли сельскохозяйственного назначения	2 726 848	га
Земли запаса	143 574	га

3.5. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий.

Согласно утвержденного Генерального плана площадь жилого фонда сельского поселения Ловозеро к 2030 году увеличится до 106009 кв. м. Обеспеченность одного жителя жилой площадью в с.п. Ловозеро составит 31 м. кв.

Убыль жилого фонда составит 1176,1 кв.м.

Обеспечение жильем очередников будет осуществляться в основном за счет реконструкции и ремонта существующего муниципального вторичного жилья и строительства нового жилья.

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов, по содержанию зданий вновь проектируемые объекты обслуживания предлагается объединять в multifunctional комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

Помимо строительства жилого фонда в с. Ловозеро планируется сооружение гостиницы на 71 место и предприятия общественного питания на 35 мест, при условии стабилизации численности населения.

Генеральный план развития сельского поселения предусматривает:

- формирование комфортной среды проживания, полное благоустройство домов;
- ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- улучшение жилищных условий, обеспечение жильем очередников;
- увеличение средней жилищной обеспеченности по проектным периодам с 23,4 м²/чел. до 31 м²/чел на расчетный срок, в основном за счет собственных средств населения.

3.6. Анализ существующего генерального плана

Согласно существующего Генерального плана муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области,

разработанного с расчетным сроком 2030 г, предусмотрены следующие мероприятия:

- В северо-западной части с. Ловозеро на 17 га планируется размещение малоэтажных домов с приусадебными участками, площадь жилых помещений составит не менее 14280 кв.м.

- Размещение многоэтажной жилой застройки планируется на площади 1 га, жилая площадь может составить 4760 кв. м.

- В центральной части села Краснощелье выделена площадка под жилищное строительство, проектом предлагается размещение жилых домов с приусадебными участками общей площадью 6500 м.кв.

- Площадь жилого фонда сельского поселения Ловозеро увеличится до 106009 кв. м. Обеспеченность одного жителя жилой площадью в с.п. Ловозеро составит 30 м. кв.

- В северной промзоне предлагается размещение животноводческого комплекса и цехов по переработке мясомолочной продукции, рыбы, грибов и ягод.

По разрабатываемой концепции развития туризма в Ловозерском районе, в МО СП Ловозеро выбрано два потенциальных участка для развития инфраструктуры туризма. Предлагается расположение нескольких рекреационных объектов, способных привлечь туристов, а также способствовать сохранению самобытной культуры коренных жителей. Кроме того, размещение новых объектов создаст предпосылки для упорядочивания на данной территории деятельности, связанной с рекреацией и туризмом, принося в бюджет района дополнительные средства.

с. Краснощелье

- планируется построить 5 гостевых домов по 10 мест;
- реконструировать здание прачечной и преобразовать баню под сауну;
- организовать мастерскую по изготовлению сувенирной продукции.

с. Ловозеро

- на прибрежной территории планируется разместить несколько гостиниц, вместительностью до 150 человек;
- построить торгово-развлекательный комплекс с рестораном на 150 мест.

- разместить ближе к озеру нескольких саамских чумов, с возможностью размещения внутри гостей.

- устроить водный аэродром с использованием акватории озера для взлета и посадки самолетов малой авиации (на берегу необходимо обустройство соответствующих сооружений для посадки-высадки пассажиров).

- расположить вертолетные площадки.

Сёла Каневка и Сосновка

- В селах Каневка и Сосновка построить по 2 гостевых дома по 10 и 15 мест. А также, организовать мастерские по изготовлению сувенирной продукции.

- Существующие туристические базы предлагается реконструировать, используя современные технологии в строительстве.

Для размещения объектов малого бизнеса, осуществляющих такую деятельность, как торговля, общественное питание, предоставление услуг населению, генеральным планом предусматриваются общественно-деловые зоны.

3.7. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Теплоснабжение

Нагрузка перспективных потребителей тепловой энергии складывается из:

- Перспективной тепловой нагрузки жилищного сектора;
- Перспективной тепловой нагрузки общественных зданий и объектов;
- Перспективной тепловой нагрузки промышленных объектов.

Прогноз потребления тепловой энергии по вновь подключаемым потребителям представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Прогноз потребления тепловой энергии, Гкал/ч

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Всего	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39
отопление	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91
ГВС	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48

Водоснабжение

Для перспективного варианта развития сельского поселения Ловозеро будет наблюдаться прирост численности населения.

Прогноз потребления воды по отдельным категориям потребителей представлен в таблице 18.

Таблица 18 - Прогноз потребления воды, м3/сут

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Население	546	549	551	554	557	631
Промышленность	28	28	28	28	28	28
Бюджет	33,4	33,4	33,4	33,4	33,4	33,4
Всего	607,4	610,4	612,4	615,4	618,4	692,4

Водоотведение

Водоотведение сельского поселения Ловозеро составляют поступления стоков от населения, предприятий и организаций сельского поселения.

Прогноз перспективного количества хозяйственно-бытовых стоков по отдельным населенным пунктам представлен в таблице 19.

Таблица 19 - Прогноз перспективного количества хозяйственно-бытовых стоков, тыс м3/год

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
с. Ловозеро	310,28	311,75	313,22	314,70	316,17	325,00
с. Краснощелье	4,14	4,16	4,18	4,20	4,22	24,57
с. Каневка	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	3,11
с. Сосновка	0,51	0,52	0,53	0,54	0,56	3,79
Итого по МОСП Ловозеро	315,55	317,05	318,54	320,05	321,54	356,46

Газоснабжение

Дальнейшая газификация муниципального образования не предусмотрена планами развития.

В случае строительства транзитного газопровода с природным газом возможен перевод системы газоснабжения потребителей со сжиженного газа на природный.

Теплоснабжение населения с. Краснощелье, с. Сосновка, с. Каневка застроенного одноэтажными домами осуществляется от домашних печей, работающих на дровах.

Централизованное топливоснабжение в данных населённых пунктах отсутствует.

Потребление газа промышленными, коммунально-бытовыми и прочими предприятиями на расчетный срок не изменится.

Прогноз потребления газа по отдельным категориям потребителей представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Прогноз потребления газа, тыс м³/год

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Всего	15	15	15	15	15	15

Электроснабжение

Прогноз перспективного потребления электроэнергии представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Прогноз перспективного потребления электроэнергии, тыс кВт ч

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Потребление электроэнергии	1953,68	1963,11	1972,55	1981,98	1991,41	2048,0

Прогнозные балансы утилизации и образования ТБО

В соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки МО сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области прогноз количества ТБО, поступающих на утилизацию, представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Прогнозируемое количество твердых бытовых отходов, образующихся на территории сельского поселения Ловозеро, тыс м³

Объекты	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Объем ТБО от населения	4,66	4,68	4,71	4,73	4,75	4,89
Объем ТБО от организаций	3,68	3,65	3,58	3,6	3,62	3,72
Всего	8,34	8,33	8,29	8,33	8,37	8,61

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);

- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- пропускная способность газопроводов;
- требуемое количество топлива;
- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Таблица 23 - Перечень объектов нового строительства, которые могут быть подключены к системам коммунальной инфраструктуры в период реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта нового строительства (микрорайон, квартал)	Характеристика объекта			Период строительства	Планируемая дата подключения к СКИ
		площадь, тыс кв. м	этажность	кол-во домов, секций		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами	17,55	малоэтажные		2016-2026	С 2016 г. поэтапно
4	Предприятия общественного питания	1,3		35 мест	2016-2026	2016-2026
5	Гостиница	0,761		71 место	2016-2026	2016-2026
6	Строительство новых водопроводных сетей			20491 м	2017-2026	2017-2026
7	Замена существующих водопроводных сетей			5600 м	2017-2026	2017-2026
8	Сооружение новых источников водоснабжения			8	2017-2023	2017-2023
9	Оборудование источников водоснабжения резервуарами чистой воды и устройство санитарных охранных зон			7	2016-2023	2016-2023
10	Сооружение станций водочистки			3	2020-2023	2020-2023
11	Сооружение ВНС			3	2019-2023	2019-2023
12	Реконструкция существующих ВОС			1	2026	2026
13	Реконструкция существующих ВНС			2	2017-2018	2017-2018
14	Строительство новой водонапорной башни			1	2019	2019
15	Строительство новых канализационных сетей			20800м	2017-2026	2017-2026

16	Замена канализационных сетей, исчерпавших срок службы			800 м	2016-2020	2016-2020
17	Строительство КНС			3	2016-2020	2016-2020
18	Реконструкция КНС			2	2022-2026	2022-2026
19	Строительство канализационных очистных сооружений			4	2018-2026	2018-2026
20	Строительство ливневой канализации			17500 м	2017-2026	2017-2026
21	Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации			3	2017-2022	2017-2022
22	Строительство регулирующих резервуаров ливневой канализации			3	2016-2021	2016-2021
23	Реконструкция тепловых сетей			6867 м	2016-2021	2016-2021
24	Строительство новой котельной			1	2016-2017	2016-2017
25	Строительство новой тепловой сети от новой котельной			953,3 м	2016-2017	2016-2017
26	Строительство подстанций в с. Ловозеро и с. Краснощелье			3	2016-2026	2016-2026
27	Строительство сетей 35 кВ			120 км	2016-2026	2016-2026
28	Рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок				2016-2026	2016-2026
29	Сооружение установки для утилизации ТБО				2016-2026	2016-2026
30	Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов				2016-2026	2016-2026
31	Обустройство свалки с. Ловозеро				2016-2026	2016-2026

4.2. Основные направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры представляет собой – мероприятия, направленные на возведение производственных или имущественных

элементов системы коммунальной инфраструктуры, комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей объектов коммунальной инфраструктуры, мероприятия направленные на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) системы коммунальной инфраструктуры или объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции.

При этом под системами коммунальной инфраструктуры понимаются системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объекты, используемые для утилизации твердых бытовых отходов (ТБО).

Основными направлениями модернизации систем коммунальной инфраструктуры являются:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;
- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

Эти направления подразумевают:

- развитие системы теплоснабжения;
- развитие системы водоснабжения и водоотведения;
- развитие системы газоснабжения;
- развитие системы электроснабжения;
- развитие системы обращения с ТБО.

4.3. Перечень мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- модернизация систем теплоснабжения с учетом нового жилищного строительства и объектов социального назначения;

- реализация проектов по строительству нового источника теплоснабжения;
- реализация проектов строительства новых сетей теплоснабжения;
- замена тепловых сетей в связи с износом;
- установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Процесс реконструкции и модернизации систем водоснабжения должен включать в себя следующие мероприятия:

- модернизация систем водоснабжения с учетом нового жилищного строительства и объектов социального назначения;
- техническое перевооружение водоочистных станций;
- строительство новых водоочистных станций;
- строительство новых источников водоснабжения;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов;
- сокращение удельного энергопотребления на прием и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- строительство новых современных насосных станций;
- установка общедомовых приборов учета воды.

Основные мероприятия по совершенствованию системы водоотведения:

- модернизация систем водоотведения нового жилищного строительства и объектов социального назначения;
- реконструкция сетей водоотведения;
- модернизация канализационных насосных станций;
- реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений;
- строительство новых канализационных сетей;
- строительство новых КОС;
- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности;
- выполнение природоохранных требований;
- реконструкция и развитие системы ливневой канализации.

Основными мероприятиями, реализация которых необходима для создания эффективной системы управления ТБО, являются:

- развитие инфраструктуры по обращению ТБО;

- обеспечение безопасности при обращении ТБО;
- развитие системы экологического образования.

Для развития системы электроснабжения МОСП Ловозеро необходимо решение следующих задач:

- реконструкция и модернизация существующих трансформаторных подстанций;
- техническое перевооружение, реконструкция и модернизация электрических сетей с заменой существующего оборудования на современное, высокоэффективное.

Более конкретный перечень мероприятий для каждой из систем коммунальной инфраструктуры приведен в таблице 23.

4.4.Основные показатели работы систем коммунальной инфраструктуры.

Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ловозеро и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение определенных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры (таблица 24).

Таблица 24 - Основные показатели работы систем коммунальной инфраструктуры

N п/п	Ожидаемые результаты Программы
1	Теплоэнергетическое хозяйство
1.1	Технические показатели
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения
2	Водопроводно-канализационное хозяйство
2.1	Технические показатели
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями

N п/п	Ожидаемые результаты Программы
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения
3	Электроснабжение
3.1	Технические показатели
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения
4	Газоснабжение
4.1	Технические показатели
4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы систем газоснабжения

В соответствии с действующим законодательством администрация МОСП Ловозеро вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивать эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществлять распределение бюджетных средств.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

4.5. Распределение финансовой потребности по источникам

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Распределение капитальных вложений для реализации мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры приведено в таблице 25.

Таблица 25 - Капитальные вложения (инвестиционные затраты) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования, млн.руб.

№	Наименование	Объект инвестирования	Инвестиционные затраты	Источник финансирования кап вложений		
				Заемные средства	Собственный капитал инвестора	Бюджетные средства
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	Строительство котельной	257,14	200,57	51,43	5,14
		Строительство новых тепловых сетей	65,14	48,86	12,38	3,91
		Замена сетей теплоснабжения	69,27	55,42	13,16	0,69
2	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	Строительство 2 новых трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ с.Ловозеро	20,8	16,22	4,16	0,42
		Строительство сетей 35 кВ	886	664,50	168,34	53,16
		Разработка проекта схемы электроснабжения поселения	0,25			0,25
		Строительство новой трансформаторной подстанции 35/10 кВ с. Ловозеро	10,4	8,11	2,08	0,21
3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	Строительство новых водопроводных сетей	111,29	83,47	21,15	6,68
		Реконструкция существующих сетей, в связи с окончанием срока их эксплуатации	23,07	17,30	4,38	1,38
		Проведение изыскательских работ и оборудование новых водозаборов (8 скваж)	32,06	25,01	6,41	0,64
		Сооружение станции водоочистки	11,07	8,63	2,21	0,22
		Сооружение РЧВ	8,19	6,39	1,64	0,16
		Сооружение водонасосных станций 2-го подъема	1,97	1,54	0,39	0,04
		Реконструкция ВОС с. Ловозеро	1,36	1,02	0,26	0,08
		Реконструкция насосных станций с. Ловозеро	2	1,50	0,38	0,12
		Строительство новой водонапорной башни	1,19	0,93	0,24	0,02

4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении	Строительство новых очистных сооружений	65,08	50,76	13,02	1,30
		Строительство новых канализационных сетей в с. Ловозеро, с. Каневка, с Краснощелье, Сосновка	89,71	69,97	17,94	1,79
		Строительство ливневой канализации	84,56	63,42	16,07	5,07
		Строительство КНС в с. Ловозеро, с. Каневка, с Краснощелье, с Сосновка	25,17	19,63	5,03	0,50
		Строительство очистных сооружений ливневой канализации	11,43	8,92	2,29	0,23
		Реконструкция существующей канализационной сети	3,04	2,43	0,58	0,03
		Реконструкция существующих КНС в с. Ловозеро	4,94	3,71	0,94	0,30
5	Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО	Недопущение образования несанкционированных свалок	0,75			0,75
		Заключение договоров на сбор и вывоз бытовых отходов	6,96			6,96
		Обустройство свалки у с. Ловозеро и ликвидация свалки опасных отходов	2,6	2,03	0,52	0,05
		Сооружение установки для утилизации ТБО	1,34	1,05	0,27	0,03
ИТОГО			1796,99	1361,39	345,27	90,13

4.6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МОСП Ловозеро определяются с помощью целевых индикаторов (таблица 26).

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения Ловозеро и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО сельское поселение Ловозеро без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

3. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ловозеро на период до 2026 г. представлены в таблице 27.

Таблица 26 - Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

N п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	

3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения	Удельные нормативы потребления
4	Газоснабжение	
4.1	Технические показатели	
4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем
		Протяженность газопроводов, нуждающихся в замене
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы систем газоснабжения	Удельные нормативы потребления

Таблица 27 - Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро на период до 2026 года

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2015 г.	Значение целевого показателя на 2026 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1. Технические (надежностные) показатели					
1.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения,	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так

повреждения оборудования)	анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	16	5	2	На 2015 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 16%. В ходе реализации Программы в 2026 г. - 5 %.
1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой	Используется для оценки качества оказываемых услуг	51	59	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения

мощности					
2. Водоснабжение					
2.1. Технические (надежностные) показатели					
2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	52	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,8	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от	Используется для оценки надежности	18	12	12	На 2015 г. уровень потерь составляет 18 %. В ходе реализации Программы в 2026 г.

общего объема	систем водоснабжения				- 12 %.
2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
3. Водоотведение					
3.1. Технические (надежностные) показатели					
3.1.1. Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	70	15	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	10	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	1	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно –

					технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2. Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
4. Электроснабжение					
4.1. Технические (надежностные) показатели					
4.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2026 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

	определения потребности в инвестициях				
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2026 – 3 %.
4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
5. Газоснабжение					
5.1. Технические (надежностные) показатели					
5.1.1. Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.

Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа инвестиционных проектов включает в себя проекты по системам коммунальной инфраструктуры и объектам, используемым для обращения с ТБО:

- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоотведении;
- программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО.

5.1.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Строительство новой котельной.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального МО СП Ловозеро на 2026 г составит 9,39 Гкал/ч, в том числе ГВС – 1,48 Гкал/ч.

Расчет системы теплоснабжения сельского поселения Ловозеро показал, что на территории муниципального образования нет зон с дефицитом тепловой мощности.

Все существующие расчетные элементы имеют запасы тепловой мощности. Однако, оборудование котельной сельского поселения сильно изношено.

Стоимость используемого в качестве топлива мазута высокая и будет увеличиваться. Кроме этого сжигание мазута негативно сказывается на состоянии окружающего воздуха.

Себестоимость отпуска тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию высокие.

Согласно перспективного варианта развития системы теплоснабжения сельского поселения Ловозеро, теплопотребителей предлагается перевести на единую систему теплоснабжения от одного теплоисточника – новой котельной, использующей в качестве топлива уголь и новые технологии по сжиганию твердого топлива.

Существующая мазутная котельная будет выведена из эксплуатации и подлежит демонтажу.

Новая котельная будет оборудована котлоагрегатами, работающими на основе реализации горения угля в форсированном кипящем слое (ФКС) и относящимся к наилучшим доступным технологиям.

Строительство новой котельной планируется начать в 2016 г, проект рассчитан на 2 года.

Угольная котельная, замещающая существующую мазутную котельную, размещается на новой территории. Правоустанавливающие документы на отвод земельного участка под строительство новой угольной котельной должны быть получены до начала выполнения проектных работ.

Установленная тепловая мощность оборудования будет снижена на 12% с 18,25 Гкал/ч до 16,0 Гкал/ч (проектируемой котельной). Присоединённая тепловая нагрузка в зоне действия котельной не изменяется и составляет с учетом собственных нужд котельной, потерь тепловой мощности в тепловых сетях, хозяйственных нужд – 12,51 Гкал/ч.

Срок реализации проекта: 2016-2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 257,14 млн. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения. Снижение себестоимости отпускаемой тепловой энергии.

Возможность подключения новых потребителей к централизованным источникам теплоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: 7 лет.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части системы теплоснабжения:

- Реконструкция существующих тепловых сетей;
- Строительство новой тепловой сети от нового источника теплоснабжения до существующего теплопровода.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы системы теплоснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Для обеспечения передачи тепловой энергии (транспорта теплоносителя) от проектируемой котельной к месту врезки в существующие тепловые сети потребуются строительство нового теплопровода длиной 953,33 м в двухтрубном исчислении, условным диаметром 300 мм.

Для вывода тепловой мощности от планируемой к строительству котельной будет использоваться стальной теплопровод и фасонные изделия с тепловой изоляцией «минвата».

Прокладка теплопровода необходима на следующих участках тепловой сети:

- Участок Новая котельная - УЗВ-1 (515,34 м) – надземная прокладка;
- УЗВ-1 – потребители (437,99 м) – подземная бесканальная прокладка.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии сельского поселения Ловозеро в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ и повышенную

повреждаемость, проложенных до 1990 года. В настоящее время, сети, проложенные до 1990 года исчерпали эксплуатационный ресурс в 25 лет и работают на конструктивном запасе прочности.

Всего необходимо заменить 6867 м труб.

Срок реализации проекта: 2016-2017, 2016 – 2021 гг.

Необходимый объем финансирования: 134,41 млн. руб.

Общий ожидаемый эффект в стоимостном выражении:

Снижение тепловых потерь при транспортировке энергоносителя.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Стоимость работ по строительству новой котельной, строительству новых и реконструкции существующих тепловых сетей сметной стоимостью оценена в 106,2 млн. рублей.

Таблица 28 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы теплоснабжения, млн руб

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Реконструкция существующих тепловых сетей	7,0	16,67	10,47	10,41	11,00	13,72	69,27
2	Строительство новой котельной	202,99	54,15					257,14
3	Строительство новой тепловой сети	28,71	36,43					65,14
	Итого:	238,7	107,25	10,47	10,41	11,00	13,72	391,55

5.1.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО СП Ловозеро, включает:

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» предусматривает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников электрической энергии:

- Строительство трех распределительных трансформаторных ПС.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок МОСП Ловозеро потребуется дополнительное электросетевое строительство и сооружение 2-х потребительских подстанций 10 кВ средней мощности каждой РП – 100 кВА, размещаемых в зоне новой жилой застройки.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье предлагается соорудить ВЛ 35 кВ от ПС «Федорова тундра» 35/10 кВ до с. Краснощелье протяженностью примерно 120 км с сооружением на концевом участке ПС 35/10 кВ «Краснощелье».

Срок реализации проекта: 2016-2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 31,2 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- возможность подключения новых потребителей;
- развитие системы электроснабжения;
- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электрооснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Строительство новых электрических сетей» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части передачи электрической энергии:

- Строительство сетей 35 кВ – 120 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье необходимо построить ВЛ 35 кВ от ПС

«Федорова тундра» 35/10 кВ до с. Краснощелье протяженностью примерно 120 км. Данное мероприятие потребует проведения проектно-изыскательских работ и получение необходимых согласований.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составят: 330 кВ - 30 м, 150 кВ - 25 м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Срок реализации проекта: 2016-2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 886 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- возможность подключения новых потребителей;
- развитие системы электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности, доступности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы электроснабжения приведены в таблице 29.

Таблица 29 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы электроснабжения, млн руб

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Строительство 2 новых трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ в с.Ловозеро						20,8	20,8
2	Строительство сетей 35кВ						886	886
3	Разработка проекта схемы электроснабжения поселения		0,25					0,25
4	Строительство новой трансформаторной подстанции 35/10 кВ						10,4	10,4
	ИТОГО		0,25				917,2	917,45

5.1.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

На период до 2026 года газоснабжение на территории сельского поселения предлагается выполнять сжиженным углеводородным газом. Объем газопотребления прогнозируется на уровне 15 тыс м³.

Дальнейшая газификация муниципального образования не предусмотрена

В случае строительства транзитного газопровода с природным газом возможен перевод системы газоснабжения со сжиженного газа на природный. Природный сетевой газ предлагается использовать для коммунально-бытовых нужд населения и как топливо для индивидуальных систем отопления в индивидуальном жилом фонде.

Для обеспечения дополнительной потребности в сжиженном газе жителей поселения потребуются дополнительные объемы сжиженного газа, дополнительные объемы строительства газгольдеров и пунктов раздачи газа.

В качестве топлива для нужд отопления новой жилой застройки рекомендуется использовать древесные отходы от лесопереработки.

5.1.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО СП Ловозеро, включает:

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» предусматривает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Строительство новых водозаборных сооружений;
- Строительство станции водоочистки;
- Сооружение РЧВ;
- Строительство насосных станций;
- Реконструкция ВОС;
- Реконструкция ВНС;
- Строительство водонапорной башни.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям санитарных норм, возможность подключения новых потребителей.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

В связи с перспективным увеличением потребления воды на существующей станции водоочистки необходимо строительство второго резервуара чистой воды, объемом 500 м³.

Для обеспечения водой населения, живущего в многоквартирных домах с. Ловозеро необходимо строительство новой водонапорной башни объемом 100 м³.

Кроме этого следует оснастить установленные на насосных станциях насосы частотным приводом.

Для создания централизованной системы водоснабжения с. Краснощелье должно быть предусмотрено оборудование источника водоснабжения, устраиваемого с учетом зон санитарной охраны.

В качестве источника водоснабжения предлагается использовать водозабор из подземных вод. Водозабор может быть размещён выше школы и школы - интерната на северо-восток, у трассы на окружную дорогу. На площадке водозабора намечается бурение четырех скважин (3 – рабочих и 1 - резервная), резервуары чистой воды ёмкостью 2х100 м³, насосная станция II – го подъёма, в здании которой намечаются сооружения по обезжелезиванию, обесфториванию и обеззараживанию воды.

Насосная станция II – го подъёма будет подавать воду по двум водоводам по 150 мм в систему водоснабжения села.

В селе Каневка и селе Сосновка для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения должно быть предусмотрено оборудование новых водозаборов, устраиваемых с учетом зон санитарной охраны.

Для организации системы водоснабжения необходимо бурение скважин по две в каждом поселении, строительство насосных станций 2-го подъема с обеззараживающими установками.

Водозаборы снабжаются резервуарами чистой воды по 50 м³ каждый. Местоположение резервуаров должно быть определено после проведения работ по изысканию месторождений подземных вод и выполнения схемы водоснабжения села.

Для очистки воды после водозаборов в селах Краснощелье, Каневка и Сосновка предлагается использовать фильтрационные установки для умягчения, обезжелезивания, сорбционной и механической очистки воды.

Основное технологическое оборудование ВНС села Ловозеро имеет значительный износ, кроме этого насосное оборудование не оснащено системой автоматического регулирования и имеет большой запас по производительности. Для повышения надежности и стабильности работы насосных станций рекомендуется замена существующего насосного оборудования на современное, оснащенное частотным приводом и имеющее технические характеристики, соответствующие перспективным нагрузкам.

В связи с большим физическим износом основного оборудования на действующей станции водоочистки в селе Ловозеро необходимо провести ее реконструкцию.

Срок реализации проекта: 2016-2026 гг.

Необходимые капитальные затраты: 57,84 млн. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества, доступности и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция и строительство новых водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Строительство 20,5 км новых водопроводных сетей;
- Реконструкция существующей водопроводной сети в связи с износом (5,6 км).

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения потребителей, обеспечение возможности подключения новых потребителей, расширение зоны централизованного водоснабжения, соответствие воды требованиям санитарных норм.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Для водоснабжения села Ловозеро, кварталов, где предусматривается новая жилая застройка, планируется строительство новых разводящих водопроводных сетей. Существующая и планируемая застройка будет по-прежнему запитываться от существующих водозаборных сооружений и ВНС, при этом часть существующих водопроводных сетей для обеспечения надежной работы системы водоснабжения поселка должны быть заменены на новые, как исчерпавшие свой срок службы и имеющие значительный износ.

Программой предлагается строительство кольцевой системы водоснабжения низкого давления с объединением в единую систему и существующих участков водопроводной сети.

Диаметр водопроводных сетей принимается равным 100 - 150 мм. В соответствии со СНиП 2.04.02-84* проектом предлагается строительство колодцев с гидрантами не реже, чем через 100 - 150 м друг от друга. Тупиковые участки должны закольцовываться.

Для обеспечения перспективного потребления воды в МОСП Ловозеро необходимо строительство новых водопроводных сетей в районы новой и существующей застройки. Всего планируется построить 20,5 км сетей. Из них:

1. Строительство водопроводов в районе нового строительства с. Ловозеро 2781 м;
2. Строительство водопроводов в селе Краснощелье - 10552 м;
3. Строительство водопроводов в селе Каневка – 3658 м;
4. Строительство водопроводов в селе Сосновка – 3500 м;
5. Замена существующего водопровода с. Ловозеро общей длиной – 5600 м.

Для реализации предложений по развитию систем водоснабжения потребуются вложения инвестиций в размере 192,2 млн. руб. (таблица 29).

Срок реализации проекта: 2017 – 2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 134,36 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь воды;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения
- повышение качества воды, подаваемой потребителям.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Для реализации предложений по развитию систем водоснабжения потребуются вложения инвестиций в размере 192,42 млн. руб. (таблица 30).

Таблица 30 - Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы водоснабжения, млн руб

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Строительство новых водопроводных сетей		6,68	7,8	10,02	12,25	74,6	111,35
2	Реконструкция существующих сетей, в связи с окончанием срока их эксплуатации		1,39	1,62	2,08	2,54	15,44	23,07
3	Проведение изыскательских работ и оборудование новых водозаборов (8 скваж)		0,26	7,64	7,75	0,64	15,77	32,06
4	Сооружение станции водоочистки					0,12	10,95	11,07
5	Сооружение РЧВ	2,67					5,52	8,19
6	Сооружение водонасосных станций 2-го подъема				0,04	0,92	1,17	2,13
7	Реконструкция ВОС с. Ловозеро						1,36	1,36
8	Реконструкция насосных станций с. Ловозеро		1,00	1,00				2
9	Строительство новой водонапорной башни				1,19			1,19
	ИТОГО	2,67	9,33	18,06	21,08	16,47	124,81	192,42

5.1.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МОСП Ловозеро включает:

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» предусматривает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Реконструкцию КОС;
- Строительство новой КОС;
- Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации;
- Реконструкцию КНС;
- Строительство новых КНС.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения, соответствие сбрасываемой воды требованиям законодательства, подключение новых потребителей к централизованному водоотведению.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция и строительство сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

В период с 2015 по 2026 год ожидается увеличение объемов сточных вод от населения с. Ловозеро, в связи с новым строительством и расширением сети централизованного водоотведения за счет подключения новых и существующих потребителей. Увеличение объемов стоков произойдет с 486,6 м³/сут до 1478,1 м³/сут.

Резерв мощности КОС при нормальном режиме работы составляет 513,4 м³/сут. Существующий запас мощности очистных сооружений не позволит

принять на очистку дополнительные объемы стоков. На перспективу требуется реконструкция КОС с увеличением их мощности до 2700 м³/сут.

В с. Краснощелье должно быть предусмотрено строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями производительностью порядка 250,0 м³/сут, в емкостном варианте, полной биологической очистки с доочисткой на фильтрах и установкой по обезвоживанию осадка. Сброс очищенных стоков должен производиться рассеивающим выпуском. – в р. Поной.

В с. Каневка и с. Сосновка предлагается строительство систем канализации с очистными сооружениями биологической очистки малой производительности 30,0 м³/сут в емкостном варианте.

Ливневые стоки предлагается собирать с помощью открытых и закрытых лотков, которые транспортируют воду в регулирующие резервуары, и очищать в локальных очистных ливневой канализации.

В с. Ловозеро принимаются два регулирующих резервуара емкостью 2000 м³ каждый, расположенные в районе КОС.

В с. Краснощелье необходима установка одного регулирующего резервуара емкостью 2000 м³ в районе КОС.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках.

Не действующую в настоящее время КНС, производительностью 45 м³/ч, расположенную в районе механических мастерских намечается восстановить, соединить с построенным напорным коллектором в две нитки диаметром 2х150 мм с подключением его в напорные трубопроводы диаметром 2х200 мм по системе «напор в напор».

Оборудование существующей КНС производительностью 65 м³/ч в с. Ловозеро устарело морально и физически и нуждается в замене, поэтому предлагается провести реконструкцию данной КНС с установкой новых насосов, оснащенных частотным приводом и потребляющих меньшее количество электроэнергии для перекачки перспективного объема сточных вод.

Для отвода сточных вод из района новой застройки необходимо строительство новой КНС производительностью 34 м³/ч в районе ул. Школьная и сооружение напорного трубопровода диаметром 200 мм.

В селе Краснощелье предусматривается строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями производительностью порядка 100,0 м³/сут и строительство двух КНС производительностью 10 м³/ч и 5 м³/ч.

Срок реализации проектов: 2016 – 2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 106,62 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества очистки стоков;
- надежная и бесперебойная работа системы водоотведения;
- возможность подключения новых потребителей к системе водоотведения;
- модернизация существующей дренажно-ливневой системы водоотвода с территории сельского поселения Ловозеро.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции или строительства.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение качества оказания услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Реконструкция канализационных сетей – 0,8 км;
- Строительство новых канализационных сетей – 20,8 км;
- Строительство ливневой канализации -17,5 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения. Обеспечение возможности подключения новых потребителей, расширение доступности услуг водоотведения для населения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется проведение капитальных ремонтов участков канализационных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

Требуют замены 0,8 км канализационных сетей диаметром 150-300 мм в с. Ловозеро.

Для развития в МОСП Ловозеро системы водоотведения потребуется проложить 20,8 км канализационных сетей диаметром 150-250 мм.

В том числе:

1. Строительство канализационных сетей в с. Ловозеро длиной 2,78 км;
2. Строительство нового напорного коллектора по ул. Школьной в с. Ловозеро от проектируемой КНС до врезки в существующие сети, длиной 0,3 км;
3. Строительство канализационных сетей в с. Краснощелье длиной 10,56 км;
4. Строительство канализационных сетей в с. Каневка длиной 3,66 км;
5. Строительство канализационных сетей в с. Сосновка длиной 3,5 км.

Планируется строительство дренажно-ливневой канализации путем прокладки труб – 150-800 мм.

Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 – 2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 177,31 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- ликвидация прямых выпусков;
- улучшение экологической ситуации;
- обеспечение доступности услуги водоотведения для населения;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы водоотведения приведены в таблице 31.

Таблица 31 - Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы водоотведения, млн руб

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Строительство новых очистных сооружений			0,2	5,73	0,31	58,83	65,08
2	Строительство новых канализационных сетей в с. Ловозеро, с. Каневка, с Краснощелье, Сосновка		5,38	10,76	12,55	15,25	45,77	89,71
3	Строительство ливневой канализации	0,14	8,66	9,58	11,01	15,26	39,91	84,56
4	Строительство КНС в с. Ловозеро, с. Каневка, с Краснощелье, с Сосновка	0,27	7,58	0,95	15,56	0,81		25,17
5	Строительство очистных сооружений ливневой канализации		0,26	6,98	0,38	0,13	3,68	11,43
6	Реконструкция существующей канализационной сети	0,15	0,61	0,91	0,91	0,46		3,04
7	Реконструкция существующих КНС в с. Ловозеро						4,94	4,94
	ИТОГО	0,56	22,49	29,38	46,14	32,22	153,13	283,92

5.1.6. Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов системы обращения с ТБО:

- Заключение договоров на сбор и вывоз бытовых отходов;
- Обустройство площадки временного хранения ТБО;
- Сооружение установки для утилизации ТБО
- Ликвидация несанкционированных свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта:

Обустройство свалки вблизи села Ловозеро.

- Ликвидация свалки опасных отходов (металлических бочек с горюче-смазочными материалами), расположенной в границах водоохранной зоны реки Харловка.

Для хранения на полигоне ТБО будет собираться мусор с 4-х населенных пунктов. Сбор ТБО в населенных пунктах предлагается проводить в устанавливаемые мусорные контейнеры. Транспортирование ТБО от места сбора до полигона будет производиться мусоровозами КО-415А с объемом кузова до 23 м³.

В состав полигона для хранения ТБО входят: подъездная дорога, участок складирования ТБО и административно-хозяйственная зона. Подъездная дорога должна обеспечивать двухстороннее движение и иметь ширину не менее 6,5 м.

Участок складирования занимает 90 % площади полигона ТБО,

Организация сбора отдельных видов отходов (металла, бумаги и т.п.) обеспечит снижение экологического ущерба. При этом предлагается доставлять вторичные ресурсы потребителям. Переработанную бумагу используют в качестве топлива бетонные заводы, пластик и стекло - в строительстве, переработанный металл переплавляется.

Несанкционированные свалки являют собой не только эстетическое неудобство. Размещение подобных скоплений всевозможных отходов в неподготовленном месте и без каких-либо специальных сооружений для изоляции приводит к сильному загрязнению окружающей среды. Ведь фильтрационные свойства грунта под свалками часто оказываются низкими, а из-за отсутствия особых водоотводных каналов с выходом в канализацию – вода из атмосферных осадков насыщается токсичными веществами и беспрепятственно разносит их в почву вокруг кучи мусора.

Ликвидации несанкционированных свалок должны предшествовать инженерные изыскания – геодезические, геологические и экологические. Самым простым способом расчистить территорию считается вывоз и утилизация мусора на полигонах.

Срок реализации проекта: 2016 – 2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 11,65 млн. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками;
- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций МО СП Ловозеро;
- снижение расходов на транспортирование отходов, сокращения нерациональных затрат на содержание парка спецтехники, сокращения выбросов в атмосферу от мусоровозного транспорта.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы обращения с ТБО приведены в таблице 32.

Таблица 32 - Финансовые потребности в реализацию мероприятий по захоронению и утилизации ТБО, млн.руб.

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Недопущение образования несанкционированных свалок	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,5	0,75
2	Заключение договоров на сбор и вывоз бытовых отходов	0,35	0,37	0,4	0,41	0,43	5	6,96
3	Обустройство свалки у с. Ловозеро и ликвидация свалки опасных отходов	0,13	0,39	0,65	0,65	0,78		2,6
4	Сооружение установки для утилизации ТБО	0,067	0,201	0,335	0,335	0,402		1,34
	ИТОГО	0,597	1,011	1,435	1,445	1,662	5,5	11,65

Финансовые потребности для реализации Программы

Таблица 33 - Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации программы инвестиционных проектов, млн.руб.

№	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Итого
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	238,7	107,25	10,47	10,41	11,00	13,72	391,55
2	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении		0,25				917,2	917,45
3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	2,67	9,33	18,06	21,08	16,47	124,81	192,42
4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении	0,56	22,49	29,38	46,14	32,22	153,13	283,92
5	Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО	0,597	1,011	1,435	1,445	1,662	5,5	11,65
	ИТОГО	242,53	140,33	59,35	79,08	61,35	1214,36	1796,99

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам)

для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями,

специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

- бюджетные средства:

- федеральный бюджет;

- областной бюджет;

- местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1 796 990 тыс. руб., в том числе по источникам:

1 этап 2016г. – 242,53 млн. руб.,

2 этап 2017г. – 140,33 млн. руб.,

3 этап 2018 г – 59,35 млн. руб.,

4 этап 2019 г – 79,08 млн. руб.,

5 этап 2020 г – 61,35 млн. руб.,

6 этап 2021-2026 гг -1214,36 млн. руб.

Финансирование инвестиционных проектов предполагается осуществлять за счет:

Бюджетные средства – 90,13 млн. руб.;

Собственный капитал инвестора – 345,27 млн. руб.;

Заемные средства – 1361,39 млн. руб.;

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Мурманской области, МО СП Ловозеро, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий

бюджетам муниципальных образований Мурманской области, утверждаемыми Правительством Мурманской области.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 917,45 млн. руб., в т.ч.:

- 1 этап 2016г. – 0 млн. руб.,
- 2 этап 2017г. – 0,25 млн. руб.,
- 3 этап 2018 г - 0 млн. руб.,
- 4 этап 2019 г - 0 млн. руб.,
- 5 этап 2020 г - 0 млн. руб.,
- 6 этап 2021-2026 гг -917,2 млн. руб.

Теплоснабжение – 391,55 млн. руб., в т.ч.:

- 1 этап 2016г. – 238,7 млн. руб.,
- 2 этап 2017г. – 107,25 млн. руб.,
- 3 этап 2018 г – 10,47 млн. руб.,
- 4 этап 2019 г – 10,41 млн. руб.,
- 5 этап 2020 г – 11,0 млн. руб.,
- 6 этап 2021-2026 гг – 13,72 млн. руб.

Водоснабжение – 192,42 млн. руб., в т.ч.:

- 1 этап 2016г. – 2,67 млн. руб.,
- 2 этап 2017г. – 9,33 млн. руб.,
- 3 этап 2018 г – 18,06 млн. руб.,
- 4 этап 2019 г – 21,08 млн. руб.,
- 5 этап 2020 г – 16,47 млн. руб.,
- 6 этап 2021-2026 гг – 124,81 млн. руб.

Водоотведение – 283,92 млн. руб., в т.ч.:

- 1 этап 2016г. – 0,56 млн. руб.,
- 2 этап 2017г. – 22,49 млн. руб.,
- 3 этап 2018 г – 29,38 млн. руб.,
- 4 этап 2019 г – 46,14 млн. руб.,
- 5 этап 2020 г – 32,22 млн. руб.,
- 6 этап 2021-2026 гг – 153,13 млн. руб.

Утилизация ТБО – 11,65 млн. руб., в т.ч.:

- 1 этап 2016г. – 0,597 млн. руб.,
- 2 этап 2017г. – 1,011 млн. руб.,
- 3 этап 2018 г – 1,435 млн. руб.,
- 4 этап 2019 г – 1,445 млн. руб.,
- 5 этап 2020 г – 1,662 млн. руб.,
- 6 этап 2021-2026 гг – 5,5 млн. руб.

6.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

По состоянию на первое полугодие 2016 г в МО СП Ловозеро, установлены следующие тарифы на коммунальные услуги для населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде:

Таблица 34 - Утвержденные тарифы для потребителей

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Размерность	Утвержденный тариф на 2016 г.
1	Электроснабжение	руб./кВт·ч	1,827
2	Водоснабжение	руб./м ³	18,04
3	Водоотведение	руб./м ³	22,97
4	Отопление	руб/Гкал	3965,97
5	СУГ	руб/кг	64,49
6	Утилизация ТБО	руб/т	1156,9

Для целей дальнейшей реализации Программы произведена оценка совокупных инвестиционных затрат до 2026 г. (таблица 35).

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (таблица 36).

6.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Расчет расходов населения МО СП Ловозеро на коммунальные ресурсы до 2026 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса

населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (таблица 37).

Оценка доступности оплаты коммунальных услуг для населения оценивалась по величине критерия доступности (таблица 38).

Таблица 35 - Оценка совокупных инвестиционных затрат до 2026 г

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Электроснабжение						
Инвестиционные затраты		0,25				917,2
в том числе:						
инвестиционная составляющая в тарифе		0,25				917,2
плата за технологическое присоединение						
Водоснабжение						
Инвестиционные затраты	2,67	9,33	18,06	21,08	16,47	124,81
в том числе:						
инвестиционная надбавка	2,67	9,33	18,06	21,08	16,47	124,81
плата за подключение						
Водоотведение						
Инвестиционные затраты	0,56	22,49	29,38	46,14	32,22	153,13
в том числе:						
инвестиционная надбавка	0,56	22,49	29,38	46,14	32,22	153,13
плата за подключение						
Теплоснабжение						
Инвестиционные затраты	238,7	107,25	10,47	10,41	11,00	13,72
в том числе:						
инвестиционная составляющая в тарифе	238,7	107,25	10,47	10,41	11,00	13,72
плата за технологическое присоединение						
Утилизация (захоронение) ТБО						
Инвестиционные затраты	0,597	1,011	1,435	1,445	1,662	5,5
в том числе:						
инвестиционная составляющая в тарифе	0,597	1,011	1,435	1,445	1,662	5,5
плата за технологическое присоединение						
Всего инвестиционные затраты	242,53	140,33	59,35	79,08	61,35	1214,36
в том числе:						
инвестиционная составляющая в тарифе	242,53	140,33	59,35	79,08	61,35	1214,36
плата за технологическое присоединение						

Таблица 36 - Оценка уровня тарифов по отдельным коммунальным ресурсам до 2026 г.

Наименование	Ед. изм	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Холодное водоснабжение	руб./м3											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	18,04	19,84	20,04	20,27	20,51	20,79	21,05	21,30	21,56	21,82	22,09
Водоотведение	руб./м3											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	22,97	25,27	25,52	25,81	26,12	26,48	26,80	27,12	27,46	27,79	28,13
Электроснабжение	руб./кВт ч											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт ч	1,827	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	2,10
Отопление	руб./Гкал											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб/Гкал	3965,97	4362,57	4406,41	4456,25	4509,73	4571,39	4626,93	4682,67	4740,58	4797,80	4856,24
Горячая вода	руб/м3											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	294,47	323,92	327,17	330,87	334,84	339,42	343,55	347,68	351,98	356,23	360,57
Газоснабжение	руб/кг											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб/кг	64,49	70,94	71,91	73,02	74,30	75,77	77,46	79,41	81,22	82,89	84,55
УТБО	руб./т											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./т	1156,90	1272,59	1289,94	1309,90	1332,85	1359,24	1389,59	1424,50	1464,64	1510,80	1563,88

Таблица 37 - Прогноз расходов населения на коммунальные услуги до 2026 г.

Наименование	Ед. изм	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Холодное водоснабжение												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	м3	199290	200385	201115	202210	203305	204400	205130	222285	228125	229220	230315
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	18,04	19,84	20,04	20,27	20,51	20,79	21,05	21,30	21,56	21,82	22,09
Расходы населения на водоснабжение	тыс руб	3595,19	3975,64	4030,34	4098,80	4169,79	4249,48	4317,99	4734,67	4918,38	5001,58	5087,66
Теплоснабжение												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс Гкал	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	Руб/Гкал	3965,97	4362,57	4406,41	4456,25	4509,73	4571,39	4626,93	4682,67	4740,58	4797,80	4856,24
Расходы населения на теплоснабжение	тыс руб	69682,09	76650,35	77420,62	78296,31	79235,96	80319,32	81295,16	82274,51	83291,99	84297,35	85324,14
Горячая вода												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	м3	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	294,47	323,92	327,17	330,87	334,84	339,42	343,55	347,68	351,98	356,23	360,57
Расходы населения на теплоснабжение	тыс руб	7361,75	8098,00	8179,25	8271,75	8371,00	8485,50	8588,75	8692,00	8799,50	8905,75	9014,25
Водоотведение												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс м3	315,55	317,05	318,54	320,05	321,54	323,04	324,54	346,03	353,20	354,83	356,46
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	22,97	25,27	25,52	25,81	26,12	26,48	26,80	27,12	27,46	27,79	28,13

Расходы населения на водоотведение	тыс руб	7248,184	8011,854	8129,141	8260,491	8398,625	8554,099	8697,672	9384,334	9698,872	9860,726	10027,22
Электроснабжение												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	млн кВт ч	1,95	1,96	1,97	1,98	1,99	2,0	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт ч	1,827	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	2,10
Расходы населения на электроснабжение	тыс руб	3562,65	3939,6	3979,4	4019,4	4059,6	4100	4140,6	4181,4	4222,4	4263,6	4305
Газоснабжение												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	т	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кг	64,49	70,94	71,91	73,02	74,30	75,77	77,46	79,41	81,64	84,22	85,40
Расходы населения на газоснабжение	тыс руб	706,1655	776,793	787,4145	799,569	813,585	829,6815	848,187	869,5395	893,958	922,209	935,13
УТБО												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	т	481,5	482,4	483,3	484,5	485,4	486,3	487,2	488,1	489	489,9	491,1
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./т	1156,90	1272,59	1289,94	1309,90	1332,85	1359,24	1389,59	1424,50	1464,64	1510,80	1563,88
Расходы населения на утилизацию отходов	тыс руб	557,05	613,90	623,43	634,65	646,97	661,00	677,01	695,30	716,21	740,14	9014,25
ВСЕГО расходов населения на коммунальные ресурсы	тыс руб	92713,08	102066,1	103149,6	104381	105695,5	107199,1	108565,4	110831,8	112541,3	113991,4	123707,7

Таблица 38 - Определение доступности оплаты коммунальных услуг для населения до 2026 г.

Наименование	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Расходы населения на коммунальные ресурсы с учетом прогнозируемых тарифов	тыс руб	92713,08	102066,1	103149,6	104381	105695,5	107199,1	108565,4	110831,8	112541,3	113991,4	123707,7
Среднегодовая численность населения	чел	3107	3122	3137	3152	3167	3182	3197	3212	3227	3242	3257
Среднедушевой доход населения	руб/мес	35475	37211	38891	40600	42276	44113	45909	47677	49441	51261	52921
Критерий доступности	%	7,01	7,32	7,05	6,80	6,58	6,36	6,16	6,03	5,88	5,72	5,98
Уровень доступности		высокая	доступ	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая

Раздел 7. Управление программой

7.1. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления МО СП Ловозеро, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ_i = \frac{ЦИФ_i}{ЦИП_i}, \text{ где:}$$

КЦИ_i – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

ЦИФ_і (ЦИП_і) – фактическое (плановое) значение і-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_і должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗі = \frac{БЗФі}{БЗПі}, \text{ где:}$$

КБЗ_і – степень соответствия бюджетных затрат і-го мероприятия Программы;

БЗФ_і (БЗП_і) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат і-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_і должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на і-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭПі = \frac{БРПі}{ЦИПі}; \quad ЭФі = \frac{БРФі}{ЦИФі}, \text{ где:}$$

ЭП_і (ЭФ_і) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по і-му мероприятию Программы;

БРП_і (БРФ_і) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на і-е мероприятие Программы;

ЦИП_і (ЦИФ_і) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по і-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ_і не должно превышать значения показателя ЭП_і.

7.2. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Координатором реализации Программы является - Администрация МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области в рамках своих полномочий, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления МО СП Ловозеро.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой администрации МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

7.3. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

1 этап 2016г.,

2 этап 2017г.,

3 этап 2018 г.,

4 этап 2019 г.,

5 этап 2020 г.,

6 этап 2021-2026 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Мурманской области, МО СП Ловозеро.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО СП Ловозеро и утвержденного главой местной администрации МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.4. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.5. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Администрации МО СП Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;
13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;
18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;
20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.
21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с

- применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.
22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.
 23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.
 24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.
 25. Генеральный план МО СП Ловозеро.
 26. Генеральный план с. Ловозеро.
 27. Генеральный план с. Краснощелье.

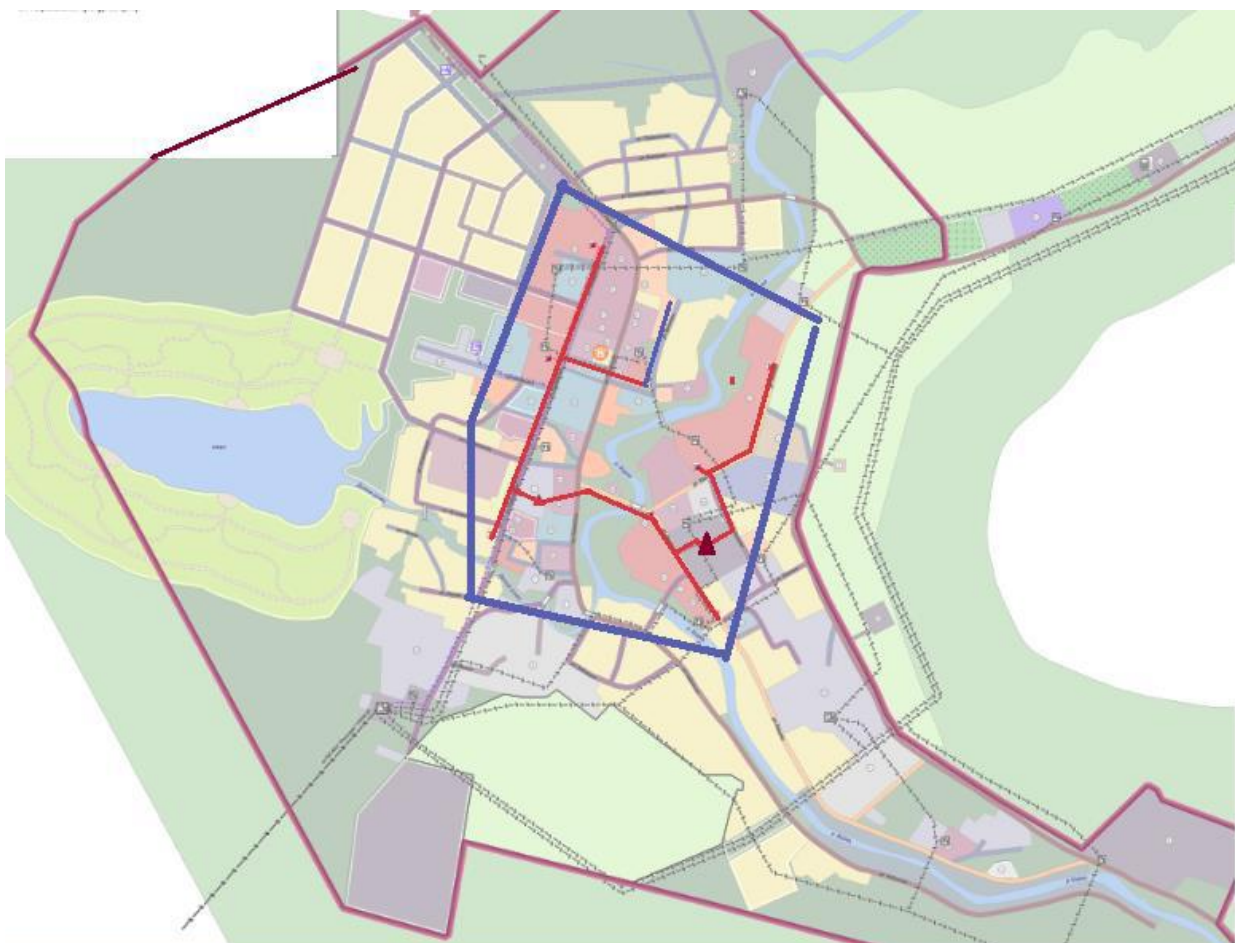


Схема теплоснабжения с.Ловозеро

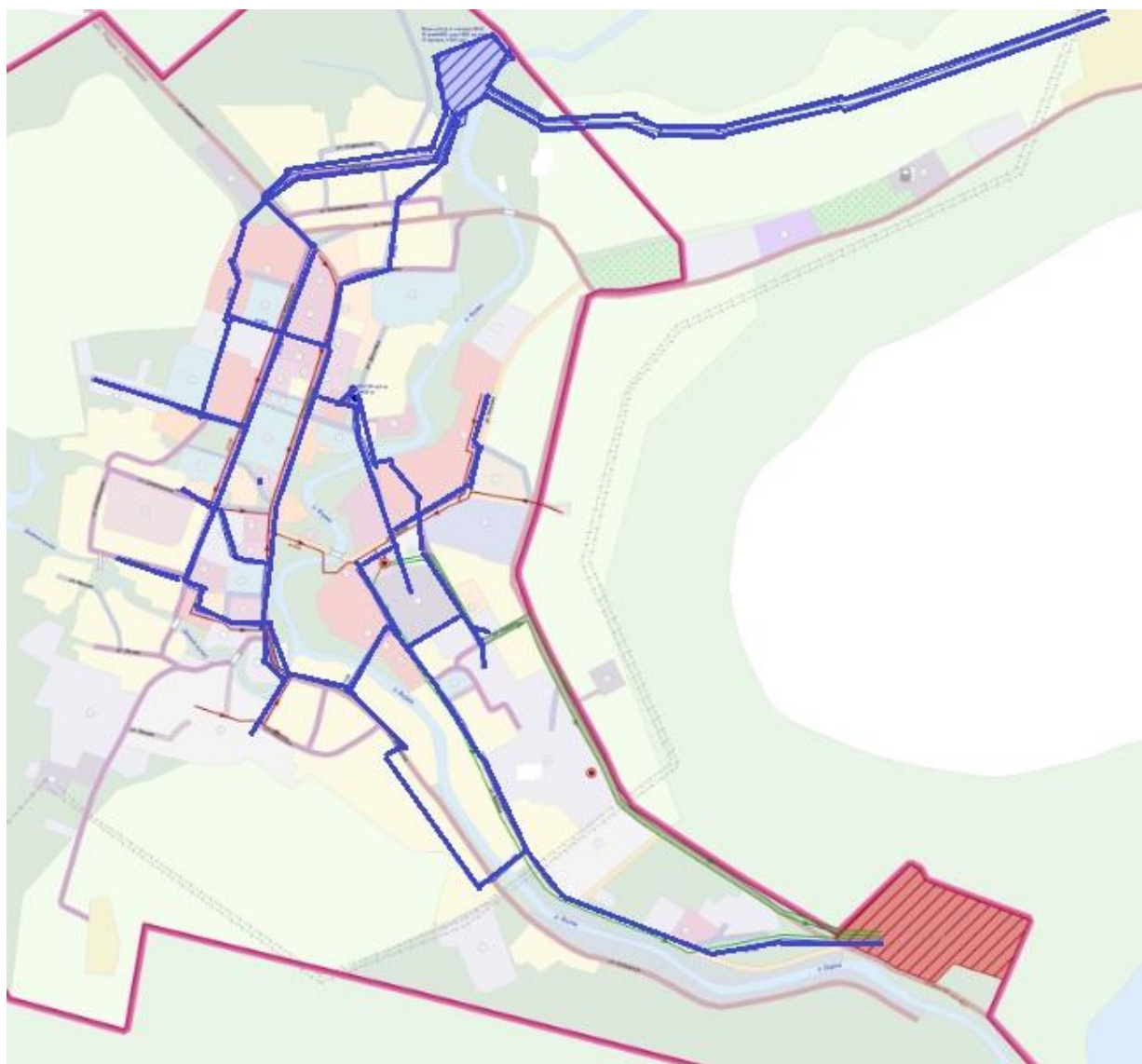


Схема водоснабжения потребителей села Ловозеро

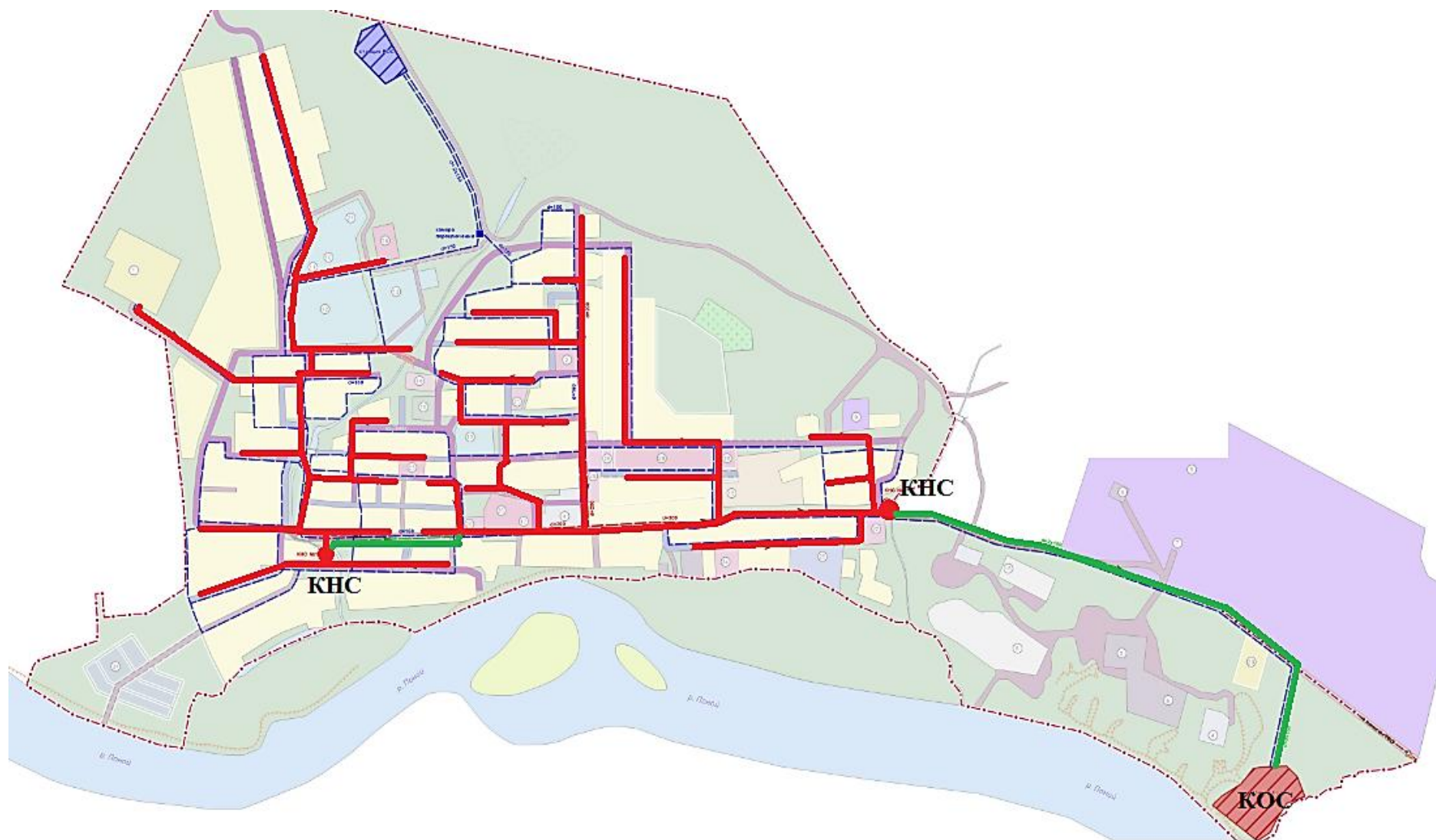


Схема водоотведения потребителей села Ловозеро

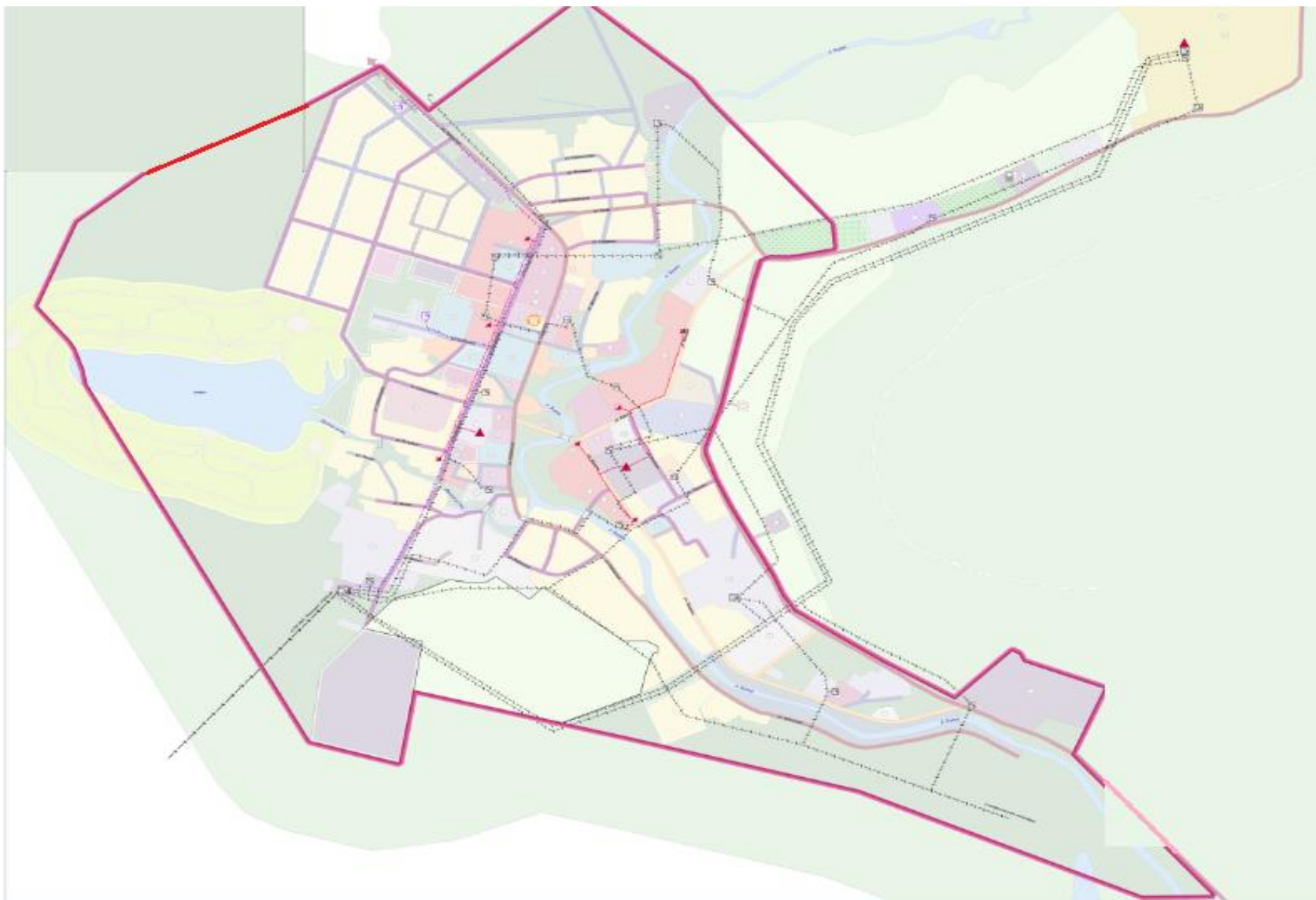


Схема электроснабжения потребителей села Ловозеро

